

VA-TAXA 2016

**Antagen av Ånge kommunfullmäktige
2015-11-30, § 93**

TAXA

för Ånge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2015-12-30 § 93.

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under Tekniska nämnden av Tekniska förvaltningen, nedan kallat VA-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Ånge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § Lag om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412 jämställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller, enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämställs med bostadsfastighet såsom:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Industri
Utbildning	Sjukvård
Lantbruk	

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för byggande, men ännu ej bebyggt.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

ÄNDAMÅL	Anläggnings- avgift	Brukning- avgift
V, vattenförsörjning	ja	ja
S, spillvattenavlopp	ja	ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	ja	nej

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V; S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

Förutom de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift, avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df om 15 000:00 kronor
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 15 000.00 kronor
- c) en avgift per lägenhet om 10 000.00 kronor

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller annan fastighet, som används för i § 3 tredje stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150 tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som lägenhet.

5.4 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

Vid tillbyggnad av garage, uthus m m utgår ingen avgift.
För övriga utrymmen se § 3 andra stycket och § 5, 5.3.

§ 6 Denna paragraf reserveras för ett eventuellt införande av andra anläggningsavgifter för annan fastighet.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan- fastighet
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Lägenhetsavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	0 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 c	100 %	5.1 c	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning:

En ledning	70 % av avgift enligt 5.1,
Två ledningar	85 % " " " "
Tre ledningar	100 % " " " "

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Avgift per FP	5.1 b	30%	50%	20%	-
Lägenhetsavgift	5.1 c	30%	50%	20%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om **20 %** av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka VA-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Denna paragraf reserveras för eventuellt införande av indexreglering.

§ 10 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 - 8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelas eller ändrat förhållande - t ex tillbyggnad utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

- 12.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försätts med andra anordningar än VA-verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket överenskomna kostnader härför.
- 12.2** Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3** Finner VA-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är VA-verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER fr.o.m 2016-01-01

Förutom de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdeskatt.

§ 13

13.1 För fastighet skall erläggas brukningsavgift per år med:

a)	SMÅHUS (1-2 lgh.) :	Grundavg.	Avg. per Lgh	Förbr. avg. per Lgh.
	1) Vatten och avlopp	2545 kr	880 kr	2700 kr
	2) Enbart vatten	1020 kr	345 kr	1080 kr
	3) Enbart avlopp	1525 kr	535 kr	1620 kr
b)	FRITIDSHUS :			
	Vatten och avlopp	2545 kr	880 kr	1350 kr
	Enbart vatten	1020 kr	345 kr	540 kr
	Enbart avlopp	1525 kr	535 kr	810 kr
c)	FLERBOSTADSHUS:			Pris / M3
	Vatten och avlopp	2545 kr +mät	880 kr	23,60
	Enbart vatten	1020 kr +mät	345 kr	9,50
	Enbart avlopp	1525 kr +mät	535 kr	14,10
d)	ANNAN FASTIGHET:			Pris / M3
	(Förv., ind. m. fl.)			
	Vatten och avlopp	6340 kr +mät		23,60 kr
	Enbart vatten	2530 kr +mät		9,50 kr
	Enbart avlopp	3810 kr +mät		14,10 kr
e)	MÄTARAVGIFT:			
	Mätarstorlek 5	130 kr		
	Mätarstorlek 10	440 kr		
	Mätarstorlek 20	550 kr		
f)	RABATTER / m3:			
	Årsförbrukning m3	V+A	V	A
	5001-	3,60	1,43	2,17

- 13.2** Har fastighetsägare begärt **undersökning av vattenmätare** och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlægga en avgift om **500 kr**.
- 13.3** Uppgår för fastighet för vilken den allmänna anläggningen brukas, den per år genom en och samma mätare uppmätta vattenförbrukningen till mängder överstigande 5000 m³, reduceras avgiften per m³ för den överstigande förbrukningen enligt § 13 f).
Uttages vatten genom flera mätare, prövar va-verket i vilken omfattning rabatt kan medges.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan VA-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd (mer än 20%).

SÄRSKILDA AVGIFTER

§ 15

- 15.1** För obebyggd fastighet skall erläggas årlig avgift om **620 kr**.
- 15.2** Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet där vattenförbrukningen normalt bestäms genom mätning, tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, skall erläggas en avgift per år och lägenhet för:
- Vatten och avlopp enl. 13.1 (a 1) Grundavg. + Lgh. avg. + Förbr. avg
Enbart vatten enl. 13.1 (a 2) Grundavg. + Lgh. avg. + Förbr. avg
Enbart avlopp enl. 13.1 (a 3) Grundavg. + Lgh. avg. + Förbr. avg
- 15.3** Avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att en fast avgift uttas under avstängningstiden om:
- 2360 / år Vatten och avlopp**
1330 / år Enbart vatten
1330 / år Enbart avlopp

§ 16

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförselen avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VA-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	400:00	Kronor
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel	450:00	"
Demontering av strypbricka	500:00	"
Länsning av vattenmätarbrunn	500:00	"
Sönderfrusen vattenmätare, mätarstorlek 5	600:00	"
10	800:00	"
20	900:00	"

§ 17 Reserveras för eventuellt senare införande

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 13 - 15 angivna grunderna, eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna (§ 31 Lag om allmänna vattentjänster).

§ 19

Avgifter enligt §§ 13-15 debiteras genom förfallodagsdebitering sex gånger per år. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd jämlikt 53 § Lag om allmänna vattentjänster.

