

Mötesdatum
2021-02-02

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Distans via Teams kl. 08:00-16:50
Beslutande ledamöter	Erik Lövgren (S) (ordförande), Jan Filipsson (S) (vice ordförande), Birgitta Sjögren (S), Åke Nylén (S), Örjan Olsson (V), Linda Mattsson (VF) (2:e vice ordförande), Anders Mjärdsjö (M) (3:e vice ordförande), Magdalena Flemström (C), Joakim Bäckström (VF) ersätter Stig Malmberg
Ej tjänstgörande ersättare	Eva Mörk Månsson (S) Mikael Johansson (S) Dennis Hjalmarsson (SD) Kjell Grip (KD)
Övriga närvarande	Olof Bäckman (Nämndssekreterare) Stefan Wallsten (Kommunchef)
Utses att justera	Magdalena Flemström (C)
Justeringens plats och tid	Ånge kommunhus 2021-02-08 14:00
Protokollet omfattar	§26

Underskrifter	Sekreterare Olof Bäckman	
	Ordförande Erik Lövgren (S)
	Justerande Magdalena Flemström (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-02-02

**Datum för anslags-
uppsättande** 2021-02-09 **Datum för anslags-
nedtagande** 2021-03-03

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2021-02-02

**Förvaringsplats för
protokollet** Ånge kommunkontor**Underskrift**
Olof Bäckman

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2021-02-02

§26

Hantering av Tallbacken i Ånge (KS 20/119)

Sammanfattning

Stefan Wallsten, kommunchef, föredrar ärendet.

En intresseanmälan för att bli arrendator för Tallbacken skickades ut hösten 2020, då nuvarande arrendator Tallbackens vänner ej längre önskade arrendera. En intresseanmälan kom in från Ånge Campingförening. Diskussioner med dem påbörjades och ett förslag till arrendeavtal togs fram. Ånge Campingförening drog sig dock ur med hänvisning till den stora ekonomiska osäkerheten ett sådant åtagande medför sig. De förde fram alternativet att hyra Tallbacken, men Ånge kommun önskar ej vara hyresvärde med de förpliktelser det medför. Ånge Campingförening kan vara intresserade av att förvärva fastigheten.

På senare tid har en annan intressent hört av sig med önskemål om att arrendera Tallbacken. De vill dock med tanke på pandemin påbörja ett arrende först våren 2022. De är också intresserade av att eventuellt förvärva fastigheten till rätt pris.

Förslag till vidare hantering

Med tanke på att Ånge kommun ej har möjlighet att själv driva en festplats, så vore det lämpligt att undersöka möjligheterna att genomföra en försäljning. Inte minst eftersom detta framstår som mer attraktivt för de intressenter som hört av sig, då de i så fall får en ökad kontroll över platsen och kan genomföra de förändringar som önskas.

Ett enklare prospekt kan tas fram inom kommunen och ett anbudsförfarande inledas, alternativt att vi går ut med ett utgångspris. Vid behov i diskussioner med tänkbara köpare kan ett mer omfattande prospekt, med beskrivning och värdering, tas fram av extern aktör. KSAU bör även överväga ifall ett öppet anbudsförfarande ska genomföras eller om vi vill rikta erbjudandet till någon eller några aktörer med verksamhet som kommunen anser är gynnsam för samhället.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade (2021-01-19, §16) att föreslå kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunchef att gå vidare med verkställande av försäljning med fri prövningsrätt.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 oktober 2020, § 172 att

1. Uppdra till utvecklingsenheten att gå ut med intresseförfrågan till föreningar och företag i kommunen om att arrendera Tallbacken fr.o.m. 1 april 2021. Om inget intresse för att

Mötesdatum

Kommunstyrelsen

2021-02-02

arrendera Tallbacken finns ska fastigheten värderas inför en försäljning.

2. Utvecklingschef återrporterar i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 november.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 november 2020, § 155 att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt Utvecklingsenheten att föra dialog med Ånge Campingförening om arrendeavtal för Tallbacken.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2020, § 212 att uppdra åt Utvecklingsenheten att föra dialog med Ånge Campingförening om arrendeavtal för Tallbacken.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunchef att gå vidare med verkställande av försäljning med fri prövningsrätt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunchef att gå vidare med verkställande av försäljningsprocessen, samt att återkomma till kommunstyrelsen för beslut, där kommunstyrelsen har fri prövningsrätt.

Expedieras till

Kommunchef

Utvecklingsenhet

Teknisk chef

Paragrafen är justerad

Justerandes

sign

Utdragsbestyrkande