

Dnr: KS 20/455

Samråd tid: 17 augusti 2021 - 3 september 2021

Samråd gällande Detaljplan för förskola inom området Kapellbacken. Del av Ånge 58:11 m.fl. Kapellbacken, Ånge kommun

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan

eller

- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet

eller

- är en berörd myndighet/kommun/organisation

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget på granskning. Det aktuella skedet är nu **samråd**.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny 8-avdelningars förskola inom Kapellbacken i sydöstra delen av centrala Ånge. Planförslaget föreslår en ny förskola med tillhörande friytor, parkeringar och komplementbyggnader. Planen möjliggör också för en nord/sydlig gång- och cykelkoppling från Åsgatan i norr, mot befintlig parkering söder.



Var hittar jag mer information?

Detaljplanens handlingar består av

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. beskrivning av planens genomförande
- ev. bilagor, exempelvis tekniska utredningar

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Ånge kommuns hemsida:

<https://www.ange.se/samrad-detaljplan>

Vad händer nu?

Vid framtagande av en detaljplan kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande. Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett begränsat förfarande som innebär att det endast är möjligt att lämna synpunkter under samrådet. Ett så kallat begränsat standardförfarande (PBL Kap 5).

Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarandet. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och/eller granskning.

Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till kommunkontoret senast den **3 september, 2021**.

Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter innan ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

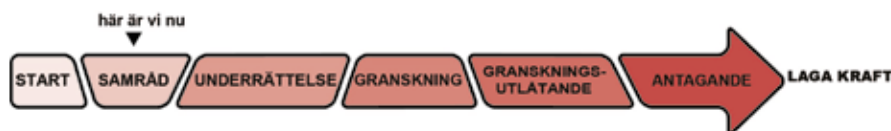
Synpunkter framförs skriftligen till:

Ånge kommun
Kommunstyrelsen
841 81 Ånge

Alternativt via e-post till:
kommunstyrelsen@ange.se

Vid kontakt ange diarienummer **KS 20/455**

Med vänlig hälsning
Kommunledningsförvaltningen



Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samråd och/eller granskning.

Kontakt

Ånge ärendets diarienummer, **KS 20/455** vid kontakt med kommunledningsförvaltningen.

Har du frågor eller vill få handlingen skickad till dig?

Handläggare: Anders Lindqvist

Telefon: 0690-25 01 00 vx

E-post: kommunstyrelsen@ange.se

