

Tekniska nämnden

*Elin Österlund Nyström*

## Försäljning av kommunal mark i Fränsta

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Genom fastighetsreglering försälja markområden, A och B i beslutsunderlag TN 22/157-1 till Mula fastigheter AB.
2. Genom fastighetsreglering försälja markområde C i beslutsunderlag TN 22/157-1 till angränsande fastighet Ålsta 2:57.
3. Uppdra till kommunchef att verkställa beslutet.

### Ärendet i korthet

En avsiktsförklaring har tecknats mellan Ånge kommun, Torps Vattenskarving AB och Ånge Industri- och fastighets AB gällande överlåtelse av en fastighet och markområden. För kommunens del handlar avsiktsförklaringen om överlåtelse av mark på delar av kommunens fastigheter Vissland 12:7, 28:2 och Ålsta 2:29.

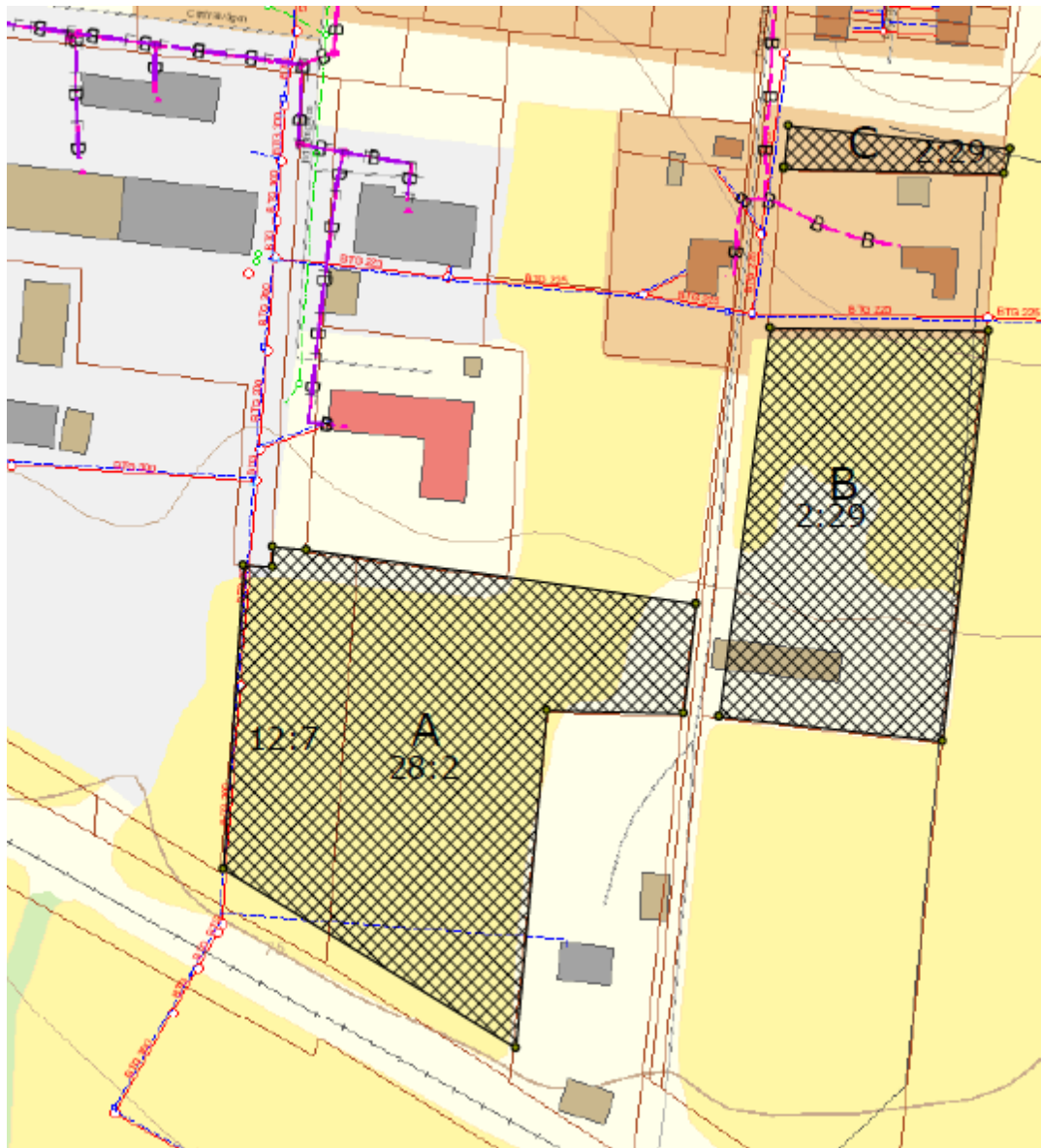
### Förvaltningens övervägande

Torps Vattenskarving AB, ”Tovab” har en ambition att utveckla och expandera sin verksamhet i Fränsta. För att säkerställa möjligheter att på sikt nå denna ambition har Tovab behov av ytterligare mark för att kunna uppföra byggnader i syfte att utveckla sin verksamhet. Kommunen har mark angränsande till Tovab som är lämplig att överlåta. Fastigheten där Tovab har sin verksamhet ägs av Tovabs fastighetsbolag Mula Fastigheter AB. För att kunna överföra marken genom fastighetsreglering till den befintliga industrifastigheten är det nödvändigt att regleringen sker mellan Mula Fastigheter AB och kommunen.

De områden som avses i förklaringen redovisas i nedanstående kartbild.

Tekniska nämnden

Elin Österlund Nyström



Område A ca 16.000 m<sup>2</sup>, B ca 10.000 m<sup>2</sup> C ca 900 m<sup>2</sup>

För område C, nyttjas redan idag som tomtmark föreslås att fastighetsreglering sker till angränsande fastighet Ålsta 2:57.

På område B står sedan lång tid en äldre sågbyggnad på ofri grund som avses ingå i marköverlåtelsen.

Område A är taxerad som lantbruksenhet vilket medför att förvärvstillstånd erfordras, samt att nödvändiga ledningsrätter upplåtes för befintliga va-ledningar.

Marknadsmässigt pris har bedömts till 30 kr/m<sup>2</sup> för samtliga områden.

Tekniska nämnden

*Elin Österlund Nyström*

## Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

### Fokusområde Hållbar vardag

Att underlätta för företaget att utvecklas och utöka sin verksamhet kan bidra till en ökad sysselsättning i kommunen. Ökad sysselsättning i kommunen gör det enklare att bo här.

### Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bäring på hållbar hälsa.

### Fokusområde Hållbar gemenskap

Positiva satsningar i kommunen genererar en framtidstro som påverkar många.

### Fokusområde Hållbar kompetens

Utveckling av företaget ökar möjligheten till kompetensutveckling och ökar också förutsättningarna att behålla kompetens på orten.

### Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bäring på hållbar natur.

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen