

Socialnämnden

Ånge kommun

ÅFA har erbjudit PRO Alby att överta ett parhus beläget vid Centralgatan i Alby istället för den lokal i Tallgården som nu kallställts då uppvärmning och varmvatten levererats från Grangårdens värmecentral som nu stängts. Lokalen i Tallgården kommer inte att vara möjlig att använda längre då vattnet stängts av och utan uppvärmning blir det både rått och kallt inomhus nu när hösten kommer.

För att det erbjudna huset ska gå att använda som samlingslokal behöver tre mellanväggar tas bort, ett av köken rivs ut och öppnas upp mot den stora lokalen för att ge plats åt föreningens Biljardbord. Ett måste är även att rampen avsedd för rörelsehindrade flyttas från det mittersta parhuset till den södra entren i PRO:s tilltänkta lokal. För att säkerställa säkra utrymningsvägar i händelse av brand borde även en liknande ramp monteras vid den altandörr som vetter åt nordost. Även diskmaskinen i köket på Tallgården vill vi få flyttad och installerad i den nya lokalen. Då kommunen utrymt matsalar till exempel i Alby Skola och på Spångbro torde det finnas möjlighet att en del av det bortforslade möblemanget kunde få ett nytt hem i den nya lokalen i Alby.

För att föreningen skall kunna överta huset är vi beroende av ett driftsbidrag från kommunen. Hyran för Närcentralen i Tallgården betalades av Socialnämnden med 5.000 Kr i månaden. Vår förhoppning är att den summan omvandlas till ett driftsbidrag till föreningen. Driftsbidraget skulle dock kunna minskas om kommunen kunde installera en luftvärmepump som är dimensionerad för att klara uppvärmningen i hela huset, vilket bör fungera bra då det öppnats upp. En försiktig uppskattning av driftskostnaderna antyder att med en värmepump skulle ett driftsstöd på 3.000 Kr i månaden kunna vara tillräckligt. Men då det råder tvivel om att isoleringen i huset verkligen håller måttet då det byggdes under den tid då elen nästan var gratis, vore det bra om vi kunde få omförhandla driftstödet efter det första året då vi bättre kan se den exakta driftskostnaden.

Styrelsen för PRO Alby



Karl-Erik Decker



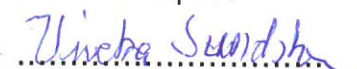
Ingvor Heikkinen




Stefan Hägglund



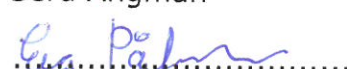
Tord Sundqvist



Wiveka Sundström



Gerd Ångman



Eva Pålsson