

Kommunstyrelsen

## Planbesked för fastigheten Ånge 69:12

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta att

1. Uppdra till kommunchefen att utifrån inkommen begäran påbörja process att revidera detaljplan för fastigheten Ånge 69:12 i enlighet med Plan- och bygglagens (2010:900) kap 5
2. Kostnaderna för planprocessen i sin helhet bekostas av företagen som begärt planbesked

### Ärendet i korthet

Ärendet avser revidering av befintlig detaljplan gällande fastigheten Ånge 69:12.

### Förvaltningens övervägande

Ärendet avser revidering av befintlig detaljplan gällande fastigheten Ånge 69:12. Detaljplanen som avses har beteckning 22-ÅNG-64 och antogs 1964 utifrån de behov och planer som fanns då. Sedan planens antagande har Ånge centrum utvecklats och förändrats. Delar av den gamla planen har reviderats och/eller ersatts av nya planer.

Regleringen för fastigheten 69:12 har inte ändrats sedan 1964, markändamålet är precis som vid planens antagande bostäder vilket står för varaktigt boende. Nuvarande fastighetsägare har byggt om fastigheten och använt dem som HVB-hem.

Fastighetens utformning passar även för andra typer av boenden exempelvis vandrarhem vilket fastighetsägaren har ett intresse av att utveckla. För att kunna använda fastigheten som vandrarhem så måste dock markändamålet utökas till att omfatta tillfällig vistelse. Fastighetsägaren har därför begärt planbesked för sin fastighet gällande utökning av ändamål till att omfatta tillfällig vistelse.

Då det är brist på korttidsboenden i Ånge centrum så ser förvaltningen positivt på att prova möjligheten att lägga till ändamålet i detaljplan.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

### Fokusområde Hållbar vardag

En etablering av ett vandrarhem bidrar positivt till näringslivets utveckling i kommunen.

**Fokusområde Hållbar hälsa**

En etablering av ett vandrarhem kan bidra till utökat utbud av aktiviteter då målgruppen som besöker orten och kommunen kan öka.

**Fokusområde Hållbar gemenskap**

Etableringen av ett vandrarhem möjliggör för kommunen att välkomna nya människor.

**Fokusområde Hållbar kompetens**

En etablering av ett vandrarhem bidrar till möjligheten för näringslivet att nyttja externa kompetenser till etablerings- och utvecklingsprocesser.

**Fokusområde Hållbar natur**

En etablering av ett vandrarhem kan bidra till kommunens arbete att utvecklas kopplat till våra styrkor.