

Kommunstyrelsen

Planbesked för industriområde Grönsta

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta att

1. Uppdra till kommunchefen att utifrån inkommen begäran påbörja process att ta fram detaljplan för nytt industriområde i Grönsta, Torpshammar i enlighet med Plan- och bygglagens (2010:900) kap 5
2. Planprocessen ska följa rutinen för utökade förfarande
3. Kostnaderna för planprocessen i sin helhet bekostas av företagen som begärt planbesked.

Ärendet i korthet

Ärendet avser uppdrag att inleda planprocess för nytt industriområde i Grönsta, Torpshammar.

Förvaltningens övervägande

Ånge kommun är på väg att vända en negativ utveckling som pågått i flera decennier. Ett flertal större verksamhetsetableringar pågår eller planeras vilket förväntas skapa hundratals nya jobb. En av de etableringar som planeras är en industrisajt i Grönsta, norr om Torpshammar.

I Grönsta avser företagen OX2, Velarion och Lhyfe etablera ett grönt industrikluster med bland annat vätgasproduktion, produktion av grön konstgödsel samt ytterligare verksamheter som kan dra nytta av den industrisymbios som skapas.

Platsen har goda grundförutsättningar för den planerade verksamheten. Tillgång till energi, elnät och kylvatten är god. Grundläggande väginfrastruktur finns. Sajten planeras få energi direkt från den planerade vindkraftsparken i Marktjärn. Sajten ska anslutas till det befintliga elnätet och den transformatorstation som finns vid Torpshammars vattenkraftverk. Kylvatten kan hämtas från sjön Mellansjön som är en del av Gimåns vattendrag. Marken som industrisajten planeras på ägs idag av SCA. Marken består av skogsmark i svag sydostslutning.

I kommunens översiktsplan är marken klassad som skogsmark hänsyn. Översiktsplanen anger dock att etablering kan ske på sådan mark om det är i närhet till befintliga etableringar. Lämpligheten kommer att prövas under planprocessens gång.

Verksamheten som planeras på sajten kräver särskilda miljötillstånd och detta innebär att planprocessen måste följa ett utökat förfarande.

Ansökan om planbesked inkom 2024-09-17. Kommunen måste ge besked till sökanden huruvida planprocess ska inledas. För att kunna inleda en planprocess behövs ett politiskt beslut. Då ett sådant beslut fattats kan förvaltningen inleda och ta ansvar för hela processen

utifrån det kommunala planmonopolet. Upplägget och tidsplanen för genomförandet kommer att tas fram i samverkan med de företag som begärt planbesked.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Etableringen av en ny industrisajt skapar nya jobb vilket är en grundförutsättning för att upprätthålla samhällsservice och goda boendemiljöer.

Fokusområde Hållbar hälsa

Etableringen av en ny industrisajt bidrar till ökat invånarantal och ökade skatteintäkter vilket möjliggör resurser till fler mötesplatser och bredare aktivitetsutbud.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Etableringen av en ny industrisajt innebär inflyttning av nya kommuninvånare som kan bidra till ökad delaktighet och ökad bykänsla.

Fokusområde Hållbar kompetens

Etableringen av en ny industrisajt bidrar till utveckling av befintligt näringsliv och utökning av kompetensen i kommunen.

Fokusområde Hållbar natur

Den nya industrisajtens verksamheter kommer att bidra till samhällets hållbara omställning genom minskat behov av fossil energi och fossila produkter.