

Plantaxa

Gäller fr.o.m. 2024- -

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge 2024- - - KF §

Innehållsförteckning

Plantaxa	1
1. Inledande bestämmelser	3
1.1 Kommunallagen	3
1.2 Plan- och bygglagen	3
2. Taxebestämmelser	3
2.1 Allmänt.....	3
2.2 Avgifter.....	3
2.3 Betalning av avgift.....	4
2.4 Dröjsmålsränta	4
2.5 Avgiftsbeslutets innehåll	4
2.6 Överklagande	4
3. Beräkning av avgifter	4
3.1 Definitioner och förkortningar	4
3.2 Princip för beräkning av avgifter	5
4. Tabeller	6
4.1 Tabell 2 - Tidsersättning.....	6
4.2 Tabell 3 - Underrättelse och expediering	6
4.3 Planbesked -Ärendekategorier	7
4.4 Tabell 8 – Detaljplaner och områdesbestämmelser	8

1. Inledande bestämmelser

1.1 Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

1.2 Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom planenhetens verksamhetens ansvarsområde finns i 12 kap. 8-11 §§, plan- och bygglagen (2010:900).

2. Taxebestämmelser

2.1 Allmänt

Denna taxa gäller för Ånge kommuns verksamhet. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

2.2 Avgifter

Enligt denna taxa utgår avgift för:

A

1. beslut om planbesked
2. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (t.ex. kommunicering).

B

Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser om:

- Ånge kommun ger bygglov för nybyggnad, ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och
- den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

2.3 Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till Ånge kommun inom den tid som anges på fakturan. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

2.4 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

2.5 Avgiftsbeslutets innehåll

I samtliga ärenden som resulterar i att en avgift ska betalas enligt denna taxa erhåller sökanden eller beställaren ett beslut om avgift, en faktura eller ett debiteringsbesked av vilket det ska framgå:

- med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats
- hur stor avgift som debiteras
- när betalning ska ske
- att moms inte betalas på avgiften
- hur avgiftsbeslutet kan överklagas

2.6 Överklagande

Ånge kommuns beslut om debitering kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska skickas till Ånge kommun som först avgör om omprövning ska ske. Om inte omprövning ska ske tar kommunstyrelsen beslut om överklagandet har kommit in i rätt tid. Den som vill överklaga ska göra det inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid skickar Ånge kommun överklagandet vidare till Länsstyrelsen.

3. Beräkning av avgifter

3.1 Definitioner och förkortningar

HF: Handläggningsfaktor (HF1: bygglov, HF2: startbesked) mPBB: Milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp)

N: Justeringsfaktor

OF:	Objektfaktor
KOM:	Faktor för kommunikering
MF:	Mättningsfaktor
KF:	Kartfaktor
NKF:	Nybyggnadskartefaktor
PF:	Planavgiftsfaktor
UF:	Utstakningsfaktor

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

BTA: Bruttoarea

BYA: Byggnadsarea

OPA: Öppenarea

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

3.2 Princip för beräkning av avgifter

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, enligt socialförsäkringsbalken (2010:110), samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i

syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige i Ånge kommun har beslutat att justeringsfaktorn ska vara 0,9.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timavgift. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa tas ut. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Ånge kommun får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i denna taxa antagna timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad.

Utgångspunkt för indexuppräkningsår är oktober månad 2024 (kommunfullmäktiges beslutsår).

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Avgiften avrundas nedåt till jämn krona.

Grundprincip för beräkning av avgift: $mPBB \times faktor \times N$.

Planavgift: beräknas efter BTA
+ OPA.

Mätningsavgift: beräknas efter BYA + OPA.

Kartavgift: beräknas efter markarean.

4. Tabeller

4.1 Tabell 2 - Tidsersättning

I timavgiften ingår alla normala kringkostnader.

Timavgiften beräknas med utgångspunkt från handläggningskostnaden per timme för 2018 som är 870 kr/tim och indexuppräknas årligen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Vid tidsersättning är minsta debiterbara enhet en timme. Avgift = Handläggningstid x timavgift.

4.2 Tabell 3 - Underrättelse och expediering

Används när kommunikering krävs, tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = mPBB x KOM x N.

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-30	per st, utöver sakägare 1-5	3
Sakägare 31-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar	+ faktisk annonskostnad	5

4.3 Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad mark- användning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidersättning.

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidersättning.

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

4.4 Tabell 8 – Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %.

Planavgift: mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m².

Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².

(Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102).

Åtgärd	Planfaktor (PF)	PF	PF
	Nybyggnad	Tillbyggnad	Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N.

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

Före detta fastighetsplan i separat ärende

Avgift = mPBBx PF x N.

Åtgärd	PF
Upphävande	300