

## Revisionsrapport: Granskning av beredskap för bostäder

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Revisionens synpunkter och rekommendationer är värdefulla och viktiga för Ånge kommuns arbete med bostadsförsörjning.
2. Uppdra till förvaltningen att ta revisorernas inspel i beaktande i det fortsatta arbetet.

### Ärendet i korthet

Revisionen har översiktligt granskat kommunens process för beredskap för bostäder.

Syftet med granskningen har varit att säkerställa att det finns en tydlig process för beredskap för bostäder.

### Förvaltningens övervägande

Ånge kommun har under de senaste 20 åren jobbat med att anpassa utbudet av bostäder i kommunen till den efterfrågan som förelegat vid var tid. Utvecklingen har inneburit avveckling av ett stort antal bostäder i både privat och offentlig regi.

Idag är läget ett annat, i kraft av den omställning som sker i samhället och de förändrade förutsättningar som följer av Ånge kommuns position råder det inga tvivel om att Ånge kommun har behov av att etablera en helt annan syn på bostadsförsörjning än den som tidigare varit rådande.

Arbetet med att ändra inriktning, från långsamt krympande till positiv utveckling, har inletts även vad gäller bostadsförsörjning.

Sedan i mars 2024 har Ånge kommun en ny översiktsplan. Planen tar sikte mot 2040 och har som en förutsättning att antalet invånare kommer att öka med 2000 personer fram till år 2030.

Med utgångspunkt i översiktsplanen pågår arbetet med att utforma förslag till Ånge kommuns bostadsförsörjningsprogram med inriktning att förslaget ska föreläggas beslutande organ under 2024.

Med översiktsplanen som underlag pågår kartläggning av fastigheter tillgängliga för etablering av bostäder. I kartläggningen ingår att beskriva gällande planförutsättningar för respektive fastigheter. Rådande planbestämmelser är en av de utmaningar Ånge kommun står inför, i många fall (de flesta) är planbestämmelserna inte ändamålsenliga för dagens önskemål och förutsättningar. Utvecklade planbestämmelser är ett av de områden som kommer behöva prioriteras för att nå framgång.

Jämsides med de åtgärder förvaltningen själva initierat och driver utvecklas kontakter med företag och organisationer med intressen i anslutning till bostadsförsörjning. Historiskt kan sägas att intresset från externa parter att samverka med Ånge kommun för att bidra till

**Kommentar [BO1]:** Finns det ett tydligt uppdrag från politiken att vi ska börja planera vår välfärd utefter en tilltänkt befolkningsökning? Det finns ju mål om X tusen etc, det finns Plan för bostadsförsörjning som säger hur det borde vara etc, men finns det ett beslut tydligt nog att ÅFA kan börja elda för kråkor tills dom kommer, vägar och VA, etc.

bostadsförsörjningen varit begränsat. Fortfarande är intresset inte överdrivet men med tiden syns ett ökande engagemang. Kontakt är etablerad med flera olika parter och de kontakterna utvecklas under hand. Det är inte uteslutet att samverkan kommer att formaliseras i olika konstellationer, om så inte sker är det inte på grund av ointresse från Ånge kommun utan andra faktorer som kommer att fälla avgörandet.

Målsättningen för förvaltningens arbete är att Ånge kommun ska motsvara de förväntningar som ställs på kommunen både i form av möjligheter att etablera tillfälliga bostäder under pågående och kommande industriutveckling samt även med permanenta bostäder i efterfrågade segment på bostadsmarknaden.

Utgångspunkten är att Ånge kommun ska vara möjliggörare för de intressenter som vill vara utförare.

Ånge kommun är tacksam för revisorernas bidrag i arbetet med bostadsförsörjning. Revisorernas synpunkter och rekommendationer är värdefulla och ett viktigt bidrag till förvaltningens fortsatta arbete med bostadsförsörjningsfrågan.

#### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Ett väl avvägt och attraktivt utbud av bostäder är nödvändigt och närmast en förutsättning.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Ett väl avvägt och attraktivt utbud av bostäder är nödvändigt och närmast en förutsättning.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Ett väl avvägt och attraktivt utbud av bostäder är nödvändigt och närmast en förutsättning.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ett väl avvägt och attraktivt utbud av bostäder är nödvändigt och närmast en förutsättning.

#### Fokusområde Hållbar natur

Ett väl avvägt och attraktivt utbud av bostäder är nödvändigt och närmast en förutsättning.