

Kommunstyrelsen

## Ny detaljplan för del av Ånge centrum, Ånge 85:3 med flera.

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta att

1. Genom planinitiativ starta detaljplaneprocessen för Ånge centrum, Ånge 31:94 med flera fastigheter enligt kartbilaga.
2. Planområdets omfattning och indelning får bestämmas närmare i planarbetet, samtidigt som fördelarna med ny detaljplan respektive ändring av befintliga detaljplaner övervägs.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser ett uppdrag till förvaltningen att påbörja arbete med att utveckla detaljplan.

### Förvaltningens övervägande

I ett område som översiktligt begränsas av Rv83-Na Borgsjövägen-Fridhemsvägen-Solgårdsgatan finns flera fastigheter där gällande planbestämmelser inte är ändamålsenliga. Nya, eller ändrade planbestämmelser är nödvändiga för att dels anpassa planerna efter nuvarande användning och dels skapa planförutsättningar för exploatering och utveckling i området.

#### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Ett levande samhälle med ett varierat serviceutbud är en anledning för människor att leva och verka på en ort. Uppdaterade, moderna och ändamålsenliga planbestämmelser är en betydelsefull förutsättning för utvecklingen.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Ett levande samhälle med ett varierat serviceutbud är en anledning för människor att leva och verka på en ort. Uppdaterade, moderna och ändamålsenliga planbestämmelser är en betydelsefull förutsättning för utvecklingen.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ett levande samhälle med ett varierat serviceutbud är en anledning för människor att leva och verka på en ort. Uppdaterade, moderna och ändamålsenliga planbestämmelser är en betydelsefull förutsättning för utvecklingen.

#### Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

