

# SUNDSVALLSREGIONEN

## Utvecklingsinriktning för Sundsvallsregionen

De sex kommunerna i Sundsvallsregionen har enats om ett förslag till en gemensam utvecklingsinriktning för översiktsplaneringen



Hudiksvalls  
kommun



Härnösands  
kommun



NORDANSTIGS  
KOMMUN



Sundsvalls  
kommun



TIMRÅ KOMMUN



Ånge  
kommun





Detta är ett förslag på gemensam utvecklingsinriktning för Sundsvallsregionen. Ambitionen är att utvecklingsinriktningen på sikt ska ingå i respektive kommuns översiktsplan.

## Vision

*Sundsvallsregionen, Norrlands största arbetsmarknad och med eget universitet, är det bästa alternativet till storstäderna!*

Här finner fler sin försörjning, lever ett rikt liv och trivs. Vi har goda förutsättningar för alla som vill bo, arbeta och studera i Sundsvallsregionen. Vi är en växande region med stark framtidstro, stolthet och konkurrenskraft. Kreativitet och entreprenörsanda har frigjorts. Här förverkligas drömmar och idéer. Framgång främjar framgång.

## Bakgrund

Härnösand, Timrå, Sundsvall, Ånge, Nordanstig och Hudiksvall samverkar sedan många år för en förbättrad livskvalitet och regional utveckling. Våra kommuner har nu tillsammans med utgångspunkt i Boverkets översiktsplanmodell 2.0 tagit fram en långsiktig utvecklingsinriktning. Den visar de allra största penseldragen och blir en utgångspunkt för

fortsatt översiktsplanering, där mark- och vattenanvändning planeras utifrån de sex kommunernas olika behov och särdrag.

Läs mer om de ingående kommunerna på Sundsvallsregionens hemsida!

Utvecklingsinriktningen har arbetats fram i workshopform av kommunernas översiktsplanerare tillsammans med kommunala beslutsfattare. Konsulter har sammanställt aktuellt faktaunderlag och stöttat i processen. Gemensam kunskap och samsyn ger oss en starkare röst där vi kan dra nytta av varandras tillgångar i Sundsvallsregionen.





## Gemensamma ställningstaganden


### Ställningstaganden för viktiga stråk, noder och områden


Vi har gemensamma ställningstaganden för utveckling av exempelvis större infrastrukturstråk och platser som är viktiga för regional tillväxt.


Se kartan digitalt i vår karttjänst:


<https://karta.sundsvall.se/utvecklingsinriktning/>

 Sundsvall är den regionala kärnan som ger drivkraft till hela regionen med sitt utbud av arbetsplatser, handel och kultur mm. Kommunerna utvecklas i samverkan med Mittuniversitetet och näringsliv.


 Kommunernas centralorter har unika karaktärer som tillsammans bidrar till Sundsvallsregionens styrka. Infrastrukturen som knyter samman orterna med varandra och omvärlden ska fortsätta att utvecklas.


 Vi lyfter regionens större besöksmål och använder deras dragningskraft genom att utveckla markanvändning och infrastruktur för besöksnäringen i dessa områden.


 Vi gör det möjligt för längre vandringar genom utveckling av S:t Oloavsleden, Kustleden och en förlängning av Höga Kusten-leden. Kring dessa leder ska markanvändning som gynnar besöksnäringen prioriteras.


 Vi främjar besöksmål för kustturism som möjliggör hela resan med fritidsbåt längs kusten. Där anpassas markanvändningen för att utveckla infrastruktur och bebyggelse som gynnar besöksnäring.


 Sundsvall-Timrå Airport är både viktig för regionens utveckling och för att möjliggöra samhällsviktig verksamhet. Flygplatsen länkar samman regionen med omvärlden.


 Inom Sundsvallsregionen ska vi kunna ta emot alla djupgående fartyg och ha effektiva hamnar för alla typer av gods och persontransporter. Respektive hamn ska därför fortsätta utvecklas utifrån sina tekniska förutsättningar.


 Vi samverkar för förbättrad framkomlighet på våra viktigaste transportleder för både gods och människor. Omkring dessa transportstråk anpassas markanvändningen för att gynna verksamhetsetableringar och hållbart resande.

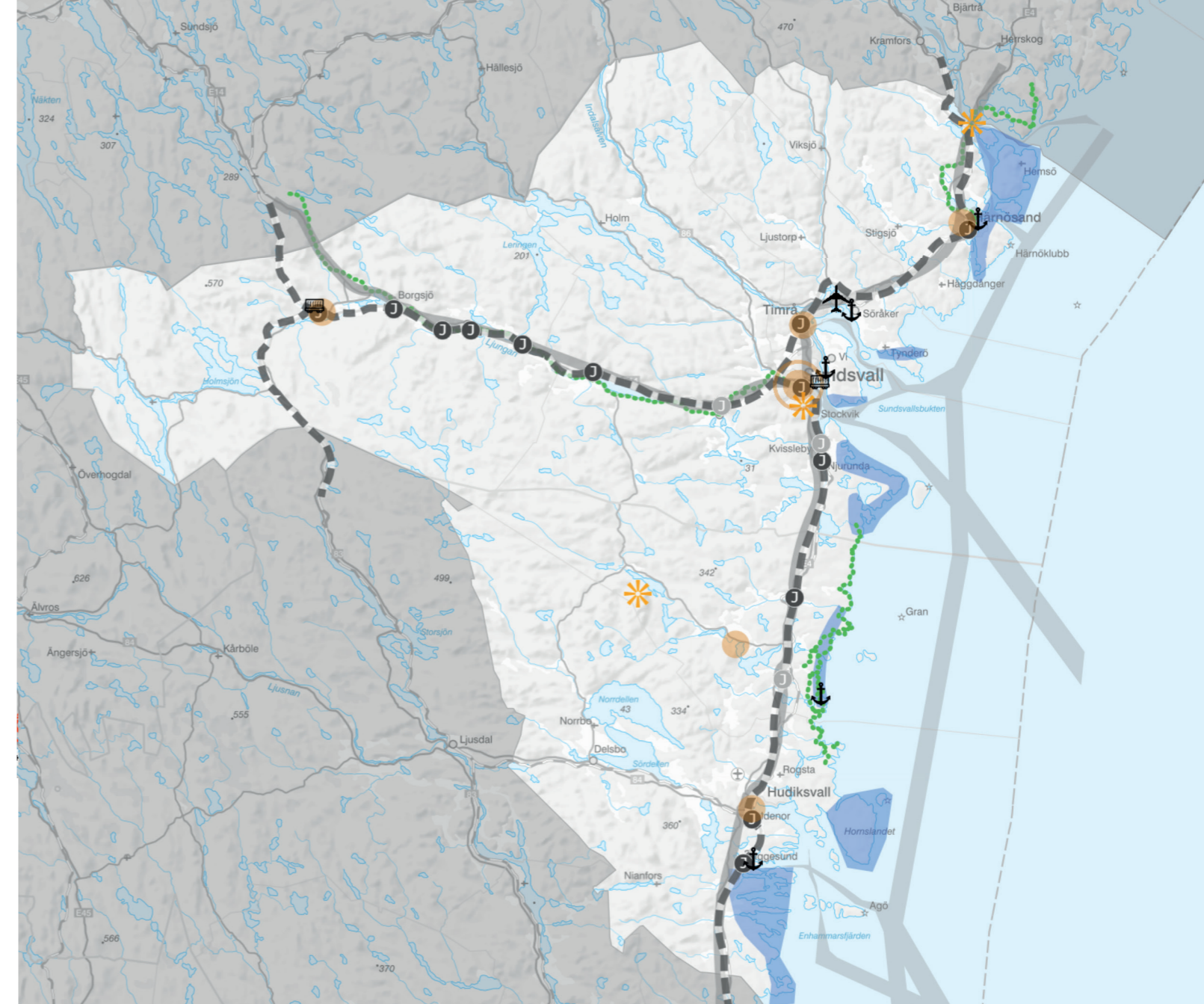
 Vi ser järnvägen som ett sammanhängande system. Vi samverkar för att Ostkustbanan byggs ut med hög kapacitet och för att Ostkustbanan och Mittbanan ges en hög standard för långväga snabbtåg, regionaltrafik, godstrafik och på längre sikt även lokaltrafik.

 Vid tåghållplatser främjas förtätning med bostäder, arbetsplatser och service. Pendlarparkeringar och cykelinfrastruktur ska vidareutvecklas.

 På längre sikt kompletteras järnvägsstråken med fler mindre tåghållplatser för lokal och/eller regional trafik. Kring potentiella hållplatslägen främjas redan nu förtätning med bostäder, arbetsplatser och service.

 Sundsvallsregionens farleder ska fortsätta hålla god funktion anpassat till riksintressen och statlig havsplanering.

 Logistiknoderna i Sundsvall och Ånge kopplar mot alla fyra väderstreck. Vi samverkar för utveckling av transportstråkens anslutningar till de större omlastningspunkterna för gods, så att dessa bidrar till ett hållbart och konkurrenskraftigt näringsliv.



Nedan finns gemensamma ställningstaganden som gäller oavsett plats, och som därför inte markerats i kartan:

### Hållbar planering

Vi ser till att den fysiska planeringen medverkar till en hållbar klimatsäkrad utveckling genom att utgå från globala och nationella hållbarhetsmål vid framtagande av kommunala översiktsplaner.

### Besökare blir invånare

Vi möjliggör och lockar allt fler besökare och invånare till vår region genom att lyfta våra värden och skapa attraktiva miljöer för boende, verksamheter och fritid.

### Enastående natur- och kulturarv

Vi lyfter fram vårt enastående natur- och kulturlandskap som värdefullt och en viktig resurs för framtida utveckling. Helhetssyn och långsiktighet ska vara en utgångspunkt för planering av mark- och vattenanvändning i våra kommuner.

### Världens bästa dricksvatten

Vi är rädda om den unika tillgången på naturligt rent vatten i våra älvar. Med utgångspunkt i regionala och lokala vattenförsörjningsplaner låter vi skyddet av vårt dricksvatten väga tyngre än andra markanvändningsintressen.

### Samverkan ger energi

Vid etablering av vindkraft som påverkar fler än en kommun, direkt eller indirekt, samverkar kommunerna för en helhetslösning i avvägningar mellan olika intressen.

### Starka och effektiva tillsammans

Vi låter den fysiska planeringen vara drivkraften för samverkan och skapar en gränslös region med effektiv, hållbar och klimatsäkrad tillväxt.



## Konsekvenser

Ovanstående gemensamma ställningstaganden utgör en övergripande inriktning. Sundsvallsregionens bedömning är att dessa kommer att bidra till en positiv utveckling av den fysiska planeringen och ett mer hållbart samhälle både gällande miljö, klimat, ekonomi och sociala förhållanden. HUR inriktningen genomförs kommer att visas i respektive kommuns riktlinjer för markanvändning, så snart kommunens översiktsplan har uppdaterats. När ändringar görs i riktlinjer för markanvändningen tas alltid en miljökonsekvensbeskrivning fram av berörd kommun.

