

Kommunstyrelsen

## Ny detaljplan för Fränsta strand, Del av Ånge Fränsta 6:1, m.fl.

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott besluta att

1. Genom planinitiativ starta detaljplaneprocessen för Fränsta strand, Del av Ånge Fränsta 6:1, m.fl. fastigheter i Fränsta, se kartbilaga.
2. Planområdets omfattning och avgränsning får utredas närmare under planarbetet.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om att starta detaljplaneprocessen för Fränsta strand, Del av Ånge Fränsta 6:1, m.fl. fastigheter i Fränsta.

### Förvaltningens övervägande

Syftet med en detaljplan för Fränsta strand är att möjliggöra för etablering av ett område för bostadsändamål med tillhörande funktioner i samråd med ägaren till fastigheten Fränsta 6:1, Torps församling.

Markområdet ligger väster om Torps kyrka i slutningen ner mot Torpsjön. Det består till stor del av jordbruksmark, men även av mark som är detaljplanerad för kyrkligt ändamål i byggnadsplan från 1954.

Området har ett gott läge för nya bostäder med närhet till järnvägsstation för arbetspendling, närhet till skola, förskola och kommersiell service såsom Coop och ICA, m.fl. Det är vackert beläget med utsikt över Ljungans vatten och med närhet till Ljungans strand.

Inledande samtal och samråd har förts med fastighetsägaren Torps församling, som ställer sig positiv till en planläggning av den västra delen av fastigheten för bostäder, m.m. Tidiga studier av planområdet har också gjorts, som visar möjlighet för området att bebyggas med bostäder.

Det är oklart om fler fastigheter än Fränsta 6:1 kommer att beröras av detaljplanen. Planområdets omfattning och avgränsning behöver därför utredas närmare under planprocessen.

Kommunstyrelsen

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Bostäder i nära anslutning till centrum skapar förutsättningar för människor att leva och utvecklas, något som är nödvändigt för Ånge kommuns utveckling.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Närheten till bygatan och centrala Fränsta med sina verksamheter möjliggör minskar beroendet av bil eller andra mekaniserade transportmedel. Att ha service inom promenadavstånd främjar god hälsa. Det finns också goda möjligheter till promenader längs älven, m.fl. områden.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

En by av Fränstas storlek ger goda möjligheter till umgänge, att träffa bekanta och vänner. En komplettering i planområdet stödjer den gemenskapen. Något som planprocessen behöver beakta är hur planen påverkar segregationen i samhället som har en hälsoskadlig effekt för individen. Segregation kan ge effekter på sociala värden såsom tillit, sammanhållning/gemenskap etc. vilket motverkar god hälsa.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.