

Kommunstyrelsen

*Mats Gustafsson*

## Förvärv av fastigheten Ånge 85:3

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

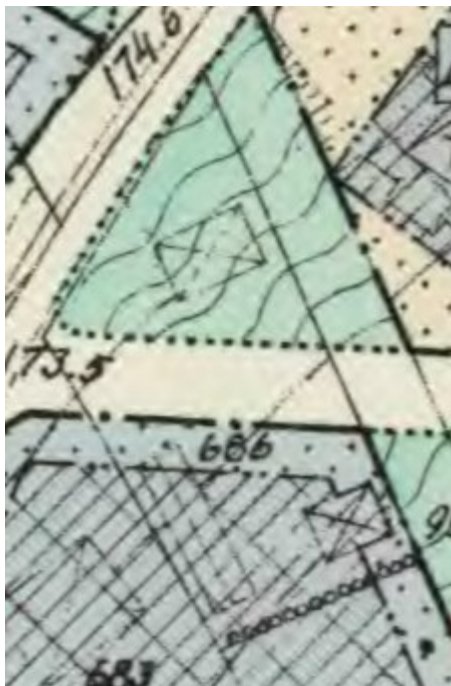
1. Förvärva fastigheten Ånge 85:3
2. Godkänna upprättat köpekontrakt
3. Uppdra till kommunchefen att genomföra förvärvet.

### Ärendet i korthet

Ånge kommun ska förvärva fastigheten Ånge 85:5.

### Förvaltningens övervägande

Fastigheten innehåller både allmän plats och kvartersmark och ägs av en privatperson.



Planen från 1964 är en stadsplan och i en stadsplan är det alltid kommunen som är huvudman för de allmänna platserna.

Kommunstyrelsen

*Mats Gustafsson*

Eftersom kommunen enligt lag är ansvarig för skötseln av de allmänna platserna är en fastighet inte planenlig om den innehåller både allmän plats och kvartersmark och ägs av någon annan än kommunen (bolag är inte kommun oavsett ägare).

Kommunen kan endast genom äganderätt få en fullständig rätt att ordna och underhålla en allmän plats och på så sätt få en långsiktig rådighet över användningen av den allmänna platsen.

Kommunen har rätt att lösa in mark som är allmän plats. Om markägaren begär det, är kommunen skyldig att lösa in marken (enligt plan- och bygglagen 6 kap 18 §).

Mot bakgrund av ovanstående är det förvaltningens övervägande att Ånge kommun ska förvärva fastigheten

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.

#### Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bäring på fokusområdet.