

Kommunstyrelsen

## Revidering av genomförandeavtal avseende del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna reviderat genomförandeavtal för del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 mellan Ånge kommun och RES Hydrogen Alby AB.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser revidering av genomförandeavtal mellan Ånge kommun och RES Hydrogen Alby AB, gällande del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104.

### Förvaltningens övervägande

I takt med att arbetet på site Alby östra fortskrider behöver det tecknade genomförandeavtalet kontinuerligt uppdateras för att spegla de behov som respektive part har vid varje given tidpunkt. I avtalet anges att ändringar ska ske i samråd mellan parterna. För Ånge kommuns del är det av betydelse att arbetet fortskrider enligt plan och även att kommunens intressen sätts i första rummet. Ändringar av principell betydelse eller med stora, negativa ekonomiska aspekter behöver därmed hanteras i kommunfullmäktige medans mindre ändringar utan egentliga ekonomiska konsekvenser lämpligen hanteras i kommunstyrelsen för att underlätta en löpande avtalshantering.

Den ändring som nu ligger för hand har initierats av bolaget med anledning av att bolaget tillsammans med sina investerare har en önskan att öka sin rådighet över vägnät, va-anläggning mm efter att site är färdigställt. För att åstadkomma detta föreslås bildandet av gemensamhetsanläggning där samtliga fastighetsägare blir delägare utifrån omfattning på markägande. I det tecknade avtalet anges att kommunen ensamt ska ansvara för drift och underhåll efter färdigställande av anläggningarna. För kommunens del så minskar förslaget driftkostnaderna över tid då bolaget tar över en stor del av detta ansvar. Den minskade rådighet som kommunen får över anläggningarna är inget som påverkar kommunen negativt då det endast berör verksamheten på site där kommunen har begränsad verksamhet.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

### Fokusområde Hållbar vardag

Etableringarna på Site Alby Östra skapar förutsättningar för en hållbar vardag ur flera perspektiv men den nu föreslagna ändringen har ingen påverkan.

**Fokusområde Hållbar hälsa**

Etableringarna på Site Alby Östra är en viktig pusselbit för hållbar hälsa men det aktuella ärendet påverkar inte fokusområdet

**Fokusområde Hållbar gemenskap**

Etableringarna på Site Alby Östra är en viktig pusselbit för hållbar gemenskap men det aktuella ärendet påverkar inte fokusområdet

**Fokusområde Hållbar kompetens**

Etableringarna på Site Alby Östra är en viktig pusselbit för hållbar kompetens men det aktuella ärendet påverkar inte fokusområdet

**Fokusområde Hållbar natur**

Etableringarna på Site Alby Östra är en viktig pusselbit för hållbar natur men det aktuella ärendet påverkar inte fokusområdet