

Protokoll

2023-06-16

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

**Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 16 juni 2023, klockan 09.00-11.04. Mötet ajournerades för paus klockan 10.01-10.24.

**Beslutande:** Sven Graff (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Hans Svärd (C)  
Erik Thunefors (SD)

**Övriga deltagare:** Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef  
Linn Hedström, miljöinspektör, §§ 35-37  
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 47-49  
Yngve Hamberg, sekreterare

**Justering:** 2023-06-22

**Utses justera:** Hans Svärd (C)

Yngve Hamberg  
sekreterare

Sven Graff  
ordförande

Hans Svärd  
justerare

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2023-06-16 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:** Från och med 2023-06-27 till och med 2023-07-18

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

Innehåll	Sidan
§ 35 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 36 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 37 Information	6
- <i>Avloppsreningsverk</i>	
- <i>Verksamhet</i>	
- <i>Ekonomi</i>	
§ 38 Taxa för provning och tillsyn av alkohol, tobak, läkemedel m m	8
§ 39 Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen	10
§ 40 Revidering av delegationsordningen	11
§ 41 Strandskyddsärende, Östernäset ■■■■	12
§ 42 Bygglov enbostadshus och eldstad, Hosjö ■■■■	15
§ 43 Bygglov ändrad användning, Ånge ■■■■	19
§ 44 Förhandsbesked enbostadshus och garage, Tirsta ■■■■	23
§ 45 Byggsanktionsavgift, Ånge ■■■■	27
§ 46 Tillsynsplan, plan- och byggområdet	29
§ 47 Serveringstillstånd, Home Studio	30
§ 48 Serveringstillstånd, Gimdalens IF	33
§ 49 Serveringstillstånd, Mitt musteri	35
§ 50 Meddelanden	37
§ 51 Anmälan av delegationsbeslut	38
§ 52 Övriga frågor	39

§ 35

### Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

##### 1. Justering av protokoll

Till justerare utses Hans Svärd (C).

##### 2. Upprop

Hans Svärd (C) tjänstgör istället för Per-Erik Eriksson (C) som anmält förhinder.

Kjell Grip (KD) har också anmält förhinder men ingen av ersättarna fanns tillgängliga.

Övriga deltagare framgår av närvarolistan i protokollet.

##### 3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

§ 36

## Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 37

## Information

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

#### Avloppsreningsverk

Miljöinspektör Linn Hedström informerar på begäran om avloppsreningsverket i Hjältan som ligger på kommunens mark. Fällningsdammarna är obrukade sedan många år. Området kring anläggningen är inte uppstädat sedan det var i drift. Det kan finnas föroreningar i de gamla filterbäddarna som lämnats kvar. Anläggningen är avskilt belägen inne i skogen. Det är oklart vilka hälsorisker som kan finnas. Urlakning kan ske i samband med regn. Nämnden får en återkoppling vid senare tillfälle.

#### Verksamhet

Förvaltningschef Mattias Holmetun informerar om att ärendetillströmningen på byggsidan har ökat markant, både gällande verksamheter och privatpersoner.

Inom livsmedelsverksamheten pågår en omklassning av alla anläggningar.

På miljösidan jobbas det på med tillsyn och inkommande ärenden. Länsstyrelsen har aviserat om ett tillsynsbesök till hösten. Samordningen mellan länen fungerar nu bättre så att vi undviker det mesta dubbelarbetet.

Många tillsynsbesök utförs av oss inom alkoholhandläggningen.

#### Personal

Personalen är fulltalig nu när semesterperioden inleds – inga sjukskrivningar.

#### Ekonomi

Det preliminära utfallet per den 31 maj ligger i nivå med budgeten. Kostnaderna för leasingbilar och transporter är högre än beräknat beroende på ökade ränte- och

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

drivmedelskostnader. Mängden tillsynsbesök påverkar också utfallet. Även pensionskostnaderna har ökat.

Bygglovsintäkterna är lägre än vad de borde vara, men det är för tidigt att kunna säga om det beror på den nya taxekonstruktionen eller typen av ärenden.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 38

Dnr MH-2023-419

## **Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om handel med receptfria läkemedel**

### **Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige**

1. Förslaget till taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med receptfria läkemedel antas.
2. Förslaget till ny taxa antas under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma taxa.
3. Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens prövning och tillsyn i den utsträckning som föreskrivs i taxebestämmelserna.
4. Taxan ska tillämpas från och med 2024-01-01 och ersätta tidigare taxa.
5. Timtaxan ska justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### **Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljöförvaltningen har arbetat fram ett förslag på en uppdatering av taxa för prövning och tillsyn. I arbetet har det skett dokumentation och jämförelse med flertalet likvärdiga kommuner för att fastställa en aktuell taxa. Förslaget till taxa grundas på självkostnads- och likställighetsprincipen enligt Kommunallagen (2017:725).

En uppdaterad taxa är till hjälp i prövnings- och tillsynsarbetet och ger verksamhetsutövarna en likvärdig hantering och kostnad.

Kommunen handlägger tillståndsprovning gällande serveringstillstånd och tobakstillstånd, samt tar emot anmälan om försäljning på de produkter som ej omfattas av tillståndsprovningen. Kommunen har som tillsynsmyndighet en skyldighet att utföra tillsyn gällande serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobak och tobaksliknande produkter, försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt försäljning av receptfria läkemedel.



Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

- Kommunen har rätt att fastställa och ta ut avgifter för sin handläggning av anmälan, tillståndsprovning samt kostnader för tillsynen.
- Regelbunden uppföljning bör ske för att taxan ska vara aktuell
- Ånge kommun uppdaterade taxorna senast 2019
- Bräcke kommun uppdaterade taxorna senast 2018

Enligt 8 kap 10 § alkohollagen (2010:1622) har kommunen rätt att fastställa och ta ut avgifter för tillståndsprovning samt kostnad för den löpande tillsynen.

Servering av alkoholdrycker får endast ske av den som innehar ett serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) utfärdat av kommunen. Kommunen ska därefter bedriva tillsyn över att alkohollagens bestämmelser efterföljs.

Vid ansökan om tillstånd att sälja tobak enligt lag (2018:2088) om tobak och andra liknande produkter gör kommunen en utredning, likvärdig den provning som görs gällande serveringstillstånd. Årligen tillkommer en tillsynsavgift för den tillsyn som kommunen gör på verksamheten.

Vid lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter görs en anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter vilket betalas i form av en fast avgift och anmälan görs till kommunen. Tillsynsavgift tillkommer årligen.

Läkemedelsverket tar ut en årlig avgift för försäljning av receptfria läkemedel enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) och kommunen har rätt att ta ut en årlig tillsynsavgift.

Avgifterna fastställs av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-29  
Förslaget *"Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om receptfria läkemedel"*, 2023-04-18

### Expediering

Bräcke kommunfullmäktige  
Ånge kommunfullmäktige

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 39

Dnr MH-2023-503

## **Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen**

### **Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige**

1. Förslaget till ändrad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen antas under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma taxa.
2. Taxan ska tillämpas från och med 2024-01-01 och ersätter tidigare taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.
3. Timtaxan ska årligen justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### **Beskrivning av ärendet**

Taxan behöver kontinuerligt uppdateras för att hållas med aktuell information och spegla förändringar i lagstiftningen samt lokala förhållanden.

Förslaget till ändrad taxa har upprättats i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) förslag på taxebestämmelser utifrån de anpassningar av svensk lagstiftning som gjordes i april 2021, efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk från och med ingången av 2024.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-25

Förslaget "Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen", 2023-05-24

### **Expediering**

Bräcke kommunfullmäktige  
Ånge kommunfullmäktige

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

§ 40

Dnr MH-2023-494

## Revidering av delegationsordning

### Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämndens tidigare beslut avseende delegationsordning för bygg- och miljönämnden upphävs.
2. Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, 2023-05-31, antas.

### Beskrivning av ärendet

Förslaget till revidering av delegationsordning omfattar ändringar inom alkohol- och tobaksområdet, livsmedelsområdet avseende dricksvatten samt för strandskyddsdispenser.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-31  
Förslaget ” *Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden, Bräcke och Ånge*”,  
2023-05-31

§ 41

BMN 2021-000208

## Strandskyddsärende, Östernäset [REDACTED]

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 26 kap 1 § miljöbalken (SFS 1998:8008) beslutar bygg- och miljönämnden att inte ingripa mot ägarna till fastigheten Östernäset [REDACTED].
2. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

### Beslutsmotivering

Enligt 7 kap 14 § miljöbalken omfattar strandskyddsområdet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte:

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 16 § miljöbalken gäller förbudet inte byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

En kommun får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap 18 c § miljöbalken är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Undantag från kravet på dispens gäller för kompletteringsåtgärder i anslutning till befintlig huvudbyggnad. Kompletteringen ska då ske inom 15 meter från huvudbyggnaden, minst 25 meter från stranden och inom en beslutad tomtplats, om en beslutad tomtplats finns.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

I detta fall bedöms grävningsarbetena i form av att lägga fyllnadsmassor/jordmassor på marken bestående av stenig vassmark för att jämna ut gräsmattan på den skäligen tomplatsen i direkt anslutning till byggnaden inte vara grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för en byggnad, anläggning eller anordning som avses i 7 kap 15 § miljöbalken punkt 1 och 2. Mellan huset och strandlinjen är det ca 20 meter och gräsmattan ligger i anslutning till byggnaden.

Fyllnadsmassorna/jordmassorna som använts kommer från en "lägda"/gräsvall i byn som heter Holmarudden. Holmarudden är ett obebyggt väl känt område av FÄ bestående av tidigare igenvuxen jord- och skogsbruksmark. Den markplanering som är gjord bedöms vara utförd på mark som redan är tagen i anspråk och ej ha påverkat befintlig strandlinje. Den bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter i området och därmed strider inte åtgärden mot strandskyddsbestämmelserna.

Gällande piren har inga åtgärder vidtagits, de stenar som finns intill strandlinjen ser ut att ha funnits där sedan många år tillbaka i tiden, sannolikt en kvarlämning efter tidigare flottning i området. I detta fall visar flygfoton/ortofoton från 60- och 70-talen en svag rundning som liknar den befintliga piren. Vilket visar att inget ändrats efter 1975 då de generella strandskyddsbestämmelserna infördes. Därmed strider inte åtgärden mot strandskyddsbestämmelserna.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fick 2021-06-08 in en anmälan om överträdelse av strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Östernäset [REDACTED]. Enligt anmälan hade det noterats att det byggdes en pir på fastigheten och att det inte beviljats någon strandskyddsdispens för åtgärden.

Frågan var även om det var okej att bygga en pir med jordmassor som skulle kunna vara förorenade, samt vad det skulle kunna få för konsekvenser för vattnet nedströms aktuell fastighet.

Kommunicering till fastighetsägarna (FÄ) gällande den noterade piren skickades ut 2021-06-15.

Telefonkontakt med FÄ, 2021-06-28 där de meddelade att de lagt ut massor på marken men inte fyllt ut i vattnet. Planen har även varit att lägga ut stenar samt bygga ny brygga. Information vad som gäller avseende anmälan till Länsstyrelsen samt

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

eventuell ansökan om strandskyddsdispens hos kommunen har delgivits FÄ. FÄ har haft kontakt med Länsstyrelsen.

Telefonkontakt med Länsstyrelsen 2021-06-29 för att undvika dubbelhandläggning.

2023-01-24 gjordes ett tillsynsbesök tillsammans med en av FÄ. Vid besöket meddelade FÄ att mindre grävningsarbeten för att jämna ut gräsmattan intill bostadshuset utförts. Gällande den noterade piren så finns det stenar intill stranden, sannolikt en kvarlämning efter tidigare flottning i området. Invid dessa stenar har det tidigare funnits en flytbrygga som de tagit bort, i övrigt har inga åtgärder vidtagits, de har inte byggt på med några nya stenar eller något nytt material. Ingen åtgärd har gjorts gällande planen för ny brygga.

2023-05-25 gjordes ett nytt tillsynsbesök för att se platsen utan snötäcke, denna gång tillsammans med den andre FÄ. Denne beskriver att sly och en del träd har gallrats bort. Marken nedanför den nybyggda delen av byggnaden har fyllts upp med jordmassor för att jämna ut tomten. Strandlinjen har inte ändrats. Jordmassorna kommer från en "lägda"/gräsvall i byn som heter Holmarudden. Holmarudden är ett obebyggt väl känt område av FÄ bestående av tidigare igenvuxen jord- och skogsbruksmark.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-31  
Anmälan om överträdelse av strandskyddsbestämmelserna  
Kommunicering 2021-06-15  
Foto från tillsynsbesök 2023-01-24  
Foto från FÄ 2023-02-17  
Foton (3 st) från tillsynsbesök 2023-05-25  
Ortofoton (3 st) från nutid, 60-tal och 70-tal

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagande hänvisning delges:  
Fastighetsägarna

Beslutet och överklagandehänvisning delges med mottagningsbevis:  
Klaganden

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 42

Dnr BMN 2023-000121

## Bygglov enbostadshus och eldstad, Hosjö [REDACTED]

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Anders de Sinegube, Ås.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.
4. För att bostadshuset ska uppfylla kravet på förvaring måste det kompletteras med ett förrådsutrymme på ca 7 m<sup>2</sup> i samband med byggnation.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus för permanentboende och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Positivt förhandsbesked lämnades 2011-04-14, då för ett fritidshus på platsen.

Byggnaden ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för naturvård och friluftsliv, område med lokalt kulturvärde/jordbruksbyar samt inom markanvändningsområde för rennäring. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset för naturvård och friluftsliv, kulturvärde/jordbruksbyar eller markanvändningsområde för rennäring eftersom lokaliseringen av det planerade bostadshuset kommer att bli i ett skogsparti avskilt från jordbruksmark samt i närheten av annan tidigare etablering av enbostadshus.

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på enskild permanentbebyggelse på landsbygden. I översiktsplanen står det att i vår landsbygdkommun skall det finnas tillgång till alternativa boendemiljöer. Den nya byggnaden bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Vatten och avlopp går att ordna enligt bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Avfallshanteringen i området sköts av Vatten- och miljöresurs. Avfallshanteringen går att ordna enligt Vatten- och miljöresurs.

Väg finns redan till platsen. Remiss har skickats till Hosjö-Lövsjöns vägsamfällighetsförening, de har inga synpunkter.

Utryckningsfordon kan ta sig till platsen. Remiss har skickats till Räddningstjänsten som inte har några synpunkter.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd. Om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

Om avloppsanläggning ska anläggas på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

För att ansluta väg till befintlig enskild väg ska kontakt tas med väghållaren för överenskommelse.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av enbostadshus för permanentboende på fastigheten Hosjö [REDACTED].

Enbostadshuset ska ha en bruttoarea på 111,3 m<sup>2</sup>. Det ska byggas i ett plan med byggnadshöjden 3,8 meter och nockhöjden 5,9 meter. Fasaden ska ha stående lockläkt i trä i röd kulör och taket ska ha betongpannor i svart kulör. Det ska ha tre rum och kök med en bostadsarea på 97,2 m<sup>2</sup>. Eldstad samt rökkanal skall installeras i byggnaden.

Eget vatten, avlopp och dagvattenhantering skall anordnas i anslutning till nyetableringen. Uppvärmningen blir med en värmepump samt solceller på taket.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område inom riksintresse för naturvård och friluftsliv, inom område med lokalt kulturvärde samt markanvändningsområde för rennäring. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset för naturvård och friluftsliv, kulturvärde/jordbruksbyar eller markanvändningsområde för rennäring eftersom lokaliseringen av det planerade bostadshuset kommer att bli i ett skogsparti avskilt från jordbruksmark samt i närheten av annan tidigare etablering av enbostadshus. Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på enskild permanentbebyggelse på landsbygden och att det skall finnas tillgång till alternativa boendemiljöer.

2011-04-14 lämnades positivt förhandsbesked för ett fritidshus på denna plats.

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

### Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt tre stycken. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda.

Remiss har skickats till Bräcke kommun, Härjeåns Nät, Räddningstjänsten, Bygg- och miljöförvaltningen (miljösidan), Hosjö-Lövsjöns vägsamfällighet samt Vatten- och miljöresurs.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de olika remissinstanserna, endast vägledning om regler gällande av avlopp samt renhållning.

### Avgift

Avgiften för bygglov är 12 834 kr i enlighet med taxa, tabell A 1.3, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2023-05-12 och beslut fattades 2023-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 13 950 kr.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-30

Karta upprättad 2023-05-29

Ansökan

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:  
Sökanden

Beslutet meddelas:  
Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:  
Post- och Inrikes Tidningar

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 43

Dnr BMN 2023-000090

## Bygglov ändrad användning, Ånge [REDACTED]

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

### Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, utöver vad som följer av 9:31 b § och om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt, d v s den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Den ändrade användningen innebär att delar av bostadshuset ska tas i anspråk för handel.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Tidigare gällande detaljplan är upphävd och dess syfte är oklart. Den nu gällande detaljplanen utgör en ändring med syfte är att ta del av parkmark för att möjliggöra byggnation av garage för boende inom ett område med relativt små fastigheter. Tänkt åtgärd strider inte mot detta.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

Den ändrade användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Att inreda delar av ett enbostadshus för en mindre verksamhet ger en blandning av olika funktioner i området och med det en mer levande miljö. En presentbutik och en frisörsalong bedöms vara verksamheter som utgör ett lämpligt komplement till ett bostadsområde och kan erbjuda tjänster för de närboende.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Det är en mycket begränsad verksamhet med ett mindre antal, ofta enskilda besökare. Trafiken i området bedöms öka marginellt och besökare kan till största delen parkera på fastigheten. Om parkering längs vägen måste göras kommer detta att ske under en kortare tid. Verksamheten i sig är förlagd inomhus och bedömningen görs därför att denna inte påverkar de närliggande fastigheterna i området mer än ett bostadshus.

I övrigt ska verksamheten utformas, anordnas och utföras på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Livsmedelsverksamheten behöver registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startar. Anmälan görs till bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av del av enbostadshus på fastigheten Ånge [REDACTED].

Den boende och en kollega har för avsikt att i bostadshusets källare, nuvarande förrådsutrymme, bedriva var sin affärsverksamhet - en frisersalong samt en present-

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

butik med andlig inriktning. Det är också tänkt att kurser inom det andliga området ska kunna erbjudas för ett mindre antal deltagare. Verksamheterna ska dessutom kunna erbjuda möjlighet till fika. Berörda lokaler har en yta på ca 53 m<sup>2</sup>. Entré för kunder till verksamheterna finns på husets östra sida. Där finns även parkeringsmöjligheter med plats för tre bilar.

Fastigheten ligger inom stadsplan 2260-P83/0303/1 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1982-10-25 och vann laga kraft 1983-03-03, genomförandetiden har löpt ut.

Fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Att i delar av bostadshuset bedriva affärsverksamhet avviker därför från planen. Att bedriva mindre verksamhet och service i ett bostadsområde kan dock anses bidra till en mer levande miljö.

### Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt tolv stycken. Av dessa har tre stycken inkommit med synpunkter.

Ägaren till fastigheten 34:1 och 34:2 har lämnat synpunkter. Denne tycker att verksamheterna kommer att medföra en ökning av trafiken och att kommunen ska sätta upp ett insynsskydd mellan 34:2 och 34:19.

Ägarna till fastigheten 35:2 har lämnat synpunkter. De tycker inte att verksamheten är lämplig i området.

Ägarna till fastigheten 35:1 har inget att erinra mot den sökta åtgärden men vill att parkering sker på fastigheten, inte på gatan.

Tre av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till livsmedelsavdelningen angående verksamheten café (livsmedelshantering). Verksamheten kan omfattas av registrering som café. Kontakt ska tas med livsmedelshandläggare.

Remiss har skickats till miljöavdelningen angående verksamheten frisersalong. Verksamheten omfattas av Folkhälsomyndighetens allmänna råd för yrkesmässig hygienisk verksamhet. Den är inte anmälningspliktig men kommer att registreras.

### Avgift

Avgiften för handläggningen är 5 022 kr i enlighet med taxa, tabell A1.35, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

Tidsfristen började löpa 2023-04-11 och beslut fattades 2023-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 232 kr.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-30

Ansökan inkommen 2023-04-11

Situationsplan upprättad 2023-04-26

Planritning inkommen 2023-04-11

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2023-04-11

Synpunkter från hörda grannar

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

[REDACTED]

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 44

Dnr BMN 2023-000028

## Förhandsbesked enbostadshus och garage, Tirsta [REDACTED]

### Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ger bygg- och miljönämnden ett negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage.

### Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Prövning görs mot kraven i andra kapitlet i plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om god hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 1 och 6 §§ miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Marken bedöms vara olämplig att tas i anspråk för sökt ändamål eftersom den utgörs av jordbruksmark. Marken omfattas av riksintresse för kulturmiljövård knutet till odlingslandskapet.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus samt ett garage. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksfastighet och den berörda delen utgörs av jordbruksmark. Fastighetstaxeringen är inte av avgörande betydelse men det är

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

en omständighet som ska beaktas. Berörd del av fastigheten utgör tillsammans med närliggande fastigheter en större sammanhängande yta med jordbruksmark belägen vid Getteråns utlopp i Ljungan. Jordbruksmarken utgörs idag av öppen gräsbevuxen yta som sträcker sig över flera fastigheter. Jordbruksmarken bedöms utifrån detta vara brukningsvärd.

Området är mycket sparsamt bebyggt. Mellan platsen för tänkt placering och närmsta byggnad i väster, en mindre kraftstation, är det ca 90 meter och avståndet mot öster till närmsta byggnad, en lada, är ca 130 meter. Båda dessa är belägna på mark i utkanten av jordbruksmarken med angränsning till skog. Avstånd från tänkt plats till befintligt enbostadshus är ca 150-170 meter. Den tänkta åtgärden bedöms utifrån detta inte utgöra någon naturlig komplettering till befintlig bebyggelse på så sätt att markens värde saknar betydelse.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker. Det tematiska tillägget "Jordbruk, odlingslandskap, ängs- och hagmarker" till kommunens översiktsplan anger dock att idag aktivt brukad och brukningsvärd jordbruksmark endast undantagsvis får tas i bruk för bebyggelse. Marken på berörd fastighet, tillsammans med närliggande fastigheter, ingår i ett större odlingslandskap representativt för bygden och redovisas i länsstyrelsens bevarandeprogram, vilken ingår i kommunens översiktsplan, som odlingsmark med näst högsta bevarandevärde (B). Fastigheten ingår i område Rombäck (nr 6006). Vid klassning av marken har lagts stor vikt vid områdets helhetsutseende som odlingslandskap, dess skönhetsvärde och dess variationsrikedom som vittnar om äldre markanvändning.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken (SFS 1998:808) är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap 7 § miljöbalken). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3).

Ett enstaka bostadshus utgör inte ett väsentligt samhällsintresse i den mening som avses i prop 1985/86:3.

Föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla tillämpliga krav i 2:a kap plan- och bygglagen. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara marken för jordbruksändamål väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.



Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked avser byggnation av ett enbostadshus för permanent boende samt ett garage på fastigheten Tirsta ■■■, Rombäck.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten på totalt 1 038 629 m<sup>2</sup> består av 3 delar, skilda från varandra. En av delarna utgörs uteslutande av skogsmark och en annan del på 1 500 kvm är bebyggd. Den tredje delen består av 2/3 skogsmark och 1/3 jordbruksmark och bebyggd tomtmark. Den mark som berörs av byggnation ingår i denna jordbruksmark vilken i dagsläget hålls öppen. Här växer gräs, klöver, maskros och dylikt. Marken på angränsande fastigheter, både i väster och i öster, utgörs även den av jordbruksmark med samma växtlighet och marken på dessa fastigheter utgör en obruten helhet. Fastigheten delas mot norr av en mindre väg för att även i denna riktning fortsätta med öppen jordbruksmark samt en liten del tomtplats till ett enbostadshus och dess komplementbyggnader. Fastigheten gränsar i söder till Getteråns utlopp i Ljungan. Här finns ett mindre skogsparti.

Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård knutet till odlingslandskapet och bedöms inverka negativt på detta. Marken omfattas av Länsstyrelsens bevarandeprogram vilken ingår i kommunens översiktsplan.

### Yttranden

Eftersom det bedöms vara uppenbart att ett positivt förhandsbesked inte kan ges har ingen givits möjlighet att yttra sig.

### Avgift

Avgiften för handläggningen är 11 160 kr i enlighet med taxa, tabell A11.2 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2023-02-01 och beslut fattades 2023-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften har reducerats med 11 160 kr med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-29

Ansökan inkommen 2023-02-01

Karta A och karta/ortofoto B upprättad 2023-05-29

Situationsplan inkommen 2023-05-25

Fotodokumentation från platsbesök 2023-05-26

Ånge kommuns översiktsplan - Jordbruk, odlingslandskap, ängs- & hagmarker, temahäfte 13, utdrag.

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

### Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och mottagningsbevis delges:

Sökanden

[REDACTED]

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 45

Dnr BMN 2022-000132

## Byggsanktionsavgift, Ånge [REDACTED]

### Bygg- och miljönämndens beslut

Rättelse har gjorts och med stöd av 11 kap 54 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) kommer byggsanktionsavgift inte att tas ut.

### Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ i PBL.

Enligt 9 kap 2 § pkt 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs bygglov för uppförande av en ny byggnad och enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

I detta fall har en trädkoja byggts utan att bygglov och startbesked har utfärdats. Trädkojan har uppförts på en fastighet där det finns ett flerbostadshus och därmed krävs bygglov för mindre tillkommande byggnader.

Den sökande har vidtagit rättelse.

Tak och väggar har rivits på kojans. Golv kvarstår och denna konstruktion kan vara kvar. Den kvarvarande konstruktionen saknar tak och är per definition inte en byggnad. Den omfattas därför inte av krav på bygglov enligt 9 kap 2 § PBL. Med hänvisning till Kammarrättens mål 2009-1312 bedöms konstruktionen med sin ringa storlek och utformning inte heller utgöra en anläggning så som torn och den omfattas därför inte av krav på bygglov enligt 6 kap 1 § PBF. Konstruktionen bedöms vara sådan att den inte omfattas av krav på bygglov.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

## Beskrivning av ärendet

På fastigheten Ånge [REDACTED] har en mindre trädkoja byggts. Ägare till fastigheten är boende på adressen. Den som har byggt kajan fastighetsägare till Ånge [REDACTED].

Trädkojan med en byggnadsyta på ca 6 m<sup>2</sup> är placerad på låg höjd mellan tre träd på fastighetens nordvästra del. Byggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked. Bygglov för trädkojan kan inte beviljas i efterhand då den är placerad på mark som i detaljplanen inte får bebyggas.

2022-04-22 En anmälan om olovligt byggande från grannar inkom via telefonsamtal. Ägaren till berörd fastighet fick via telefonsamtal information om att en anmälan har inkommit och att ett tillsynsärende har inletts och 2022-05-10 gjordes ett platsbesök där fastighetsägaren och ägaren till trädkojan närvarade. Det kunde konstateras att en trädkoja fanns på fastigheten enligt anmälan.

2022-05-23 skickades en första kommunikering till fastighetsägaren och trädkojans ägare med en första bedömning. Samma kommunikering skickades till de klagande vilka 2022-06-18 inkom med en skrivelse och foton som visar att byggnation av kajan är påbörjad och färdigställd under oktober-november 2022.

2022-08-29 skickades en andra kommunikering till fastighetsägaren och trädkojans ägare med ny bedömning. Kojans ägare inkom 2022-10-02 med ett bemötande.

2023-05-15 skickades en tredje kommunikering till trädkojans ägare.

## Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-29  
Kommunicering med fastighetsägare och byggnadsägare, 2022-05-23 och 2022-08-29 och 2023-05-15  
Beräkning av byggsanktionsavgift  
Situationsplan  
Inkomna foton från klagande, 2022-06-18  
Foto från platsbesök, 2022-05-10  
Inkomna synpunkter från byggnadens ägare, 2023-10-02

## Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:  
Byggnadens ägare

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 46

Dnr BMN 2022-000118

## **Tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och byggområdet**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden fastställer tillsynsplan med behovsutredning för år 2023 avseende tillsyn inom plan- och byggområdet.

### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och för handläggning av nya detaljplaner av ej principiell betydelse. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Därtill ska de se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndens eget initiativ enligt en upprättad tillsynsplan. Denna plan är ett verktyg i byggnadsnämndens planering av tillsynsarbetet samt i uppföljning och utvärdering av detta. Planen innehåller en behovsutredning, konsekvensanalys och prioriteringar.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-11  
Förslag till tillsynsplan, 2023-05-09

§ 47

Dnr 01-2023-00009

## Serveringstillstånd, Home Studio Revsund HB

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Home Studio Revsund HB (org 916590–7867) beviljas enligt 8 kap 2 § (2010:1622) stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten tillsvidare året runt med beviljad serveringstid från klockan 11.00 till 01.00 nästkommande dag. Tillståndet gäller servering av vin, starköl, spritdrycker, cider eller andra jästa alkoholdrycker. Beviljat tillstånd gäller även cateringverksamhet och möjlighet till provsmakning.
2. En varierande meny förutsätts vid samtliga tillfällen då alkohol serveras, enligt alkohollagens krav på tillredd mat med ett varierande utbud, där förrätt, varmrätt och efterrätt inkluderas, 8 kap 15 § alkohollagen.
3. Cateringverksamhet kan meddelas serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen enligt 8 kap 4 § alkohollagen.
4. Provsamakning ska anmälas till kommunen enligt 8 kap 6–7 §§ alkohollagen.
5. Vid evenemang som kräver tillstånd ska detta sökas hos Polismyndigheten

### Beslutsmotivering

Kommunen handlägger serveringstillstånd genom att göra en bedömning om verksamheten uppfyller alkohollagens krav samt inhämtar yttrande från andra Myndigheter. Yttrande hämtades in från polismyndigheten, bygg- och miljöförvaltningen, Skatteverket, Kronofogden och räddningstjänsten.

- Enligt 8 kap 14 § alkohollagen, serveringstillstånd ska omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Sökande har presenterat en planritning med antal sittplatser, vilket räddningstjänster och handläggare har bedömt som ett rimligt antal.
- Enligt 8 kap 17 § (2010:1622) ska hänsyn tas till serveringsställets belägenhet och andra skäl som kan medföra olägenheter. Bedömning har gjort att verksamheten ligger i ett område med låg risk.
- Enligt 8 kap 12 § (2010:1622) får serveringstillstånd endast meddelas den som visar sig lämplig att utöva verksamheten samt besitter kunskap i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. Sökande har skrivit ett godkänt

**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

kunskapsprov, bedrivit verksamhet inom området i många år samt haft serveringstillstånd på andra platser såväl stadigvarande som tillfälliga tillstånd.

- Enligt 8 kap 11 § alkohollagen, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndighetens yttrande, 2023-05-15, har inget att erinra mot de i ansökan upptagna personerna.

Vad gäller risk för trafik-, närboende- eller ordningsstörningar bedöms den som liten.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

### Beskrivning av ärendet

Home Studio Revsund HB, org 916590–7867, har 2023-03-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker, cider eller andra jästa alkoholdrycker vid verksamheten som går under benämningen Bakgården, vid adressen Revsund 220, 843 96 Gällö. Home Studio Revsund HB har utöver den stadigvarande verksamheten för avsikt att bedriva cateringverksamhet samt provsmakning vilket inkluderas i ansökan.

### Bakgrund

Servering av alkoholdrycker får endast ske av den som innehar ett serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) utfärdad av kommunen.

Vid dialog under mars 2023 framkommer att serveringstillstånd saknas, återfinns varken hos verksamheten eller hos kommunen, påbörjat ärende hittas men inget beslut om serveringstillstånd. Beslut fattas att en ny ansökan ska inkomma om stadigvarande serveringstillstånd.

Målgruppen för aktuell verksamheten anses inte främst vara av ungdomlig publik. Verksamhetens huvudsakliga fokus anses vara restaurang med fokus på måltiden, där alkoholen är ett komplement. Sökt serveringstid ligger inom normaltiden.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-30  
Utredning, 2023-05-26

### Expediering

Sökande: beslut och tillståndsbevis

Länsstyrelsen: beslut och tillståndsbevis

(Folkhälsomyndigheten: tillståndsbevis)

(Polismyndigheten: tillståndsbevis)



**Datum:** 2023-06-16

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 35-52

§ 48

Dnr 10-2023-00016

## Serveringstillstånd, Gimdalens IF

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Gimdalens IF (org 893201–2654) beviljas enligt 8 kap 2 § (2010:1622) tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap med servering till föreningens medlemmar över 18 år.
2. Serveringstillståndet gäller tillfälligt under perioden 23-07-01 till och med 23-08-06, med beviljad serveringstid från klockan 11.00 till klockan 01.00.
3. Gästlista ska implementeras för respektive tillställning under beviljad period. Gästlista skall finnas tillgänglig och tillhandahållas vid eventuell tillsyn.

### Beslutsmotivering

Kommunen handlägger serveringstillstånd genom att göra en bedömning om verksamheten uppfyller alkohollagens krav samt inhämtar yttrande från andra myndigheter. Yttrande hämtades in från Polismyndigheten, Bygg- och miljöförvaltningen, Skatteverket och Räddningstjänsten.

- Enligt 8 kap 14 § alkohollagen, ska serveringstillståndet omfatta avgränsat utrymme. En planritning har presenterats med antal sittplatser, vilket räddningstjänsten och handläggare har bedömt som ett rimligt antal.
- Enligt 8 kap. 16 § (2010:1622) gällande brandskydd gav Räddningstjänsten yttrande om lämpligt antal personer i lokalen en begränsande åtgärd. Sökande inkom med en komplettering på åtgärd och ett nytt yttrande från Räddningstjänsten styrker det sökta antalet på 60 personer i lokalen.
- Enligt 8 kap. 12 § (2010:1622) får serveringstillstånd endast meddelas den som visar sig lämplig att utöva verksamheten samt besitter kunskap i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag. Sökande har skrivit ett godkänt kunskapsprov, personer av betydande inflytande har prövats utan anmärkning. Gimdalens IF har tidigare sökt och beviljats serveringstillstånd till slutet sällskap, utan anmärkningar.
- Enligt 8 kap 11 § alkohollagen, polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndighetens yttrande, 2023-06-01, har inget att erinra.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

- Enligt 8 kap 15 § alkohollagen får tillfälligt serveringstillstånd beviljas om verksamheten erbjuder tillredd mat. En varierad meny med varm mat har presenterats.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

### Beskrivning av ärendet

Gimdalens IF har ansökt om tillfälligt serveringstillstånd för servering av starköl, vin, cider eller andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap vid Bypuben i Kajshålet/Gimåvallen för medlemmar i föreningen. Sökt tid sträcker sig över perioden 23-07-01 till 23-08-06 med serveringstid 11.00-01.00.

### Bakgrund

Servering av alkoholdrycker får endast ske av den som innehar ett serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) utfärdat av kommunen.

Slutet sällskap innefattar en grupp människor som på förhand är känd, genom ett gemensamt intresse exempelvis en förening eller företag. En gästlista ska kunna redovisas i samband med ansökan om serveringstillstånd.

Gimdalens IF har 2023-04-13 inkommit med en medlemslista över föreningens medlemmar. Vid ombedd gästlista eller motivering till varför medlemslistan ska godtas motiveras det med "Gästlistan blir något som realiseras i samband med träffar under ansökt tidsperiod".

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-09  
Utredning, 2023-06-02

### Expediering

Sökande: beslut, planritning och tillståndsbevis

Länsstyrelsen: beslut, planritning och tillståndsbevis

(Folkhälsomyndigheten: tillståndsbevis)

(Polismyndigheten: tillståndsbevis)

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

§ 49

Dnr 61-2023-00043

## Serveringstillstånd, Mitt musteri i Borgsjö

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Mitt musteri i Borgsjö (org 590408–0222) beviljas enligt 8 kap 2 § (2010:1622) tillfälligt serveringstillstånd för pausservering vid föreställningar.
2. Serveringstillståndet gäller tillfälligt under perioden 23-07-01 till och med 23-08-31, maximalt tio tillfällen.
3. Serveringstid från klockan 16.00 till klockan 23.00, varav mer specificerad tid vid varje serveringstillfälle då pausservering gäller för servering i paus och ej får överstiga föreställningens totala tid.
4. Alkoholservering får inte ske i samband med evenemang som vänder sig till en ungdomlig publik.

### Beslutsmotivering

Kommunen handlägger serveringstillstånd genom att göra en bedömning om verksamheten uppfyller alkohollagens krav samt inhämtar yttrande från andra myndigheter. Yttrande hämtades in från Polismyndigheten, Bygg- och miljöförvaltningen, Skatteverket och Räddningstjänsten.

- Enligt 8 kap 14 § alkohollagen, ska serveringstillståndet omfatta avgränsat utrymme. En planritning har presenterats med antal sittplatser, planritning över området samt hur området angränsas, vilket anses möta kraven.
- Enligt 8 kap. 16 § (2010:1622) gällande brandskydd har yttrande inhämtats från Räddningstjänsten och tillsammans med sökandes brandskydds-dokumentation har bedömningen gjorts att det är en godtagbar brandskyddsplan.
- Enligt 8 kap. 12 § (2010:1622) får serveringstillstånd endast meddelas den som visar sig lämplig att utöva verksamheten. Sökande har skrivit ett godkänt kunskapsprov, personer av betydande inflytande har prövats utan anmärkning.
- Enligt 8 kap 11 § alkohollagen, polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndighetens yttrande, 2023-06-13, har inget att erinra.

Datum: 2023-06-16

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 35-52

- Enligt 8 kap 15 § alkohollagen får pausserveringstillstånd beviljas med undantag för matkravet.

### Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

### Beskrivning av ärendet

Mitt musteri i Borgsjö har 2023-04-25 ansökt om tillfälligt pausserveringstillstånd för servering av starköl och vin vid föreställningar i Musikladan, alkoholservering ämnar ske i den byggnad som verksamheten vanligtvis har caféverksamhet vilket benämns "Mangårdsbyggnad" samt uteservering. Sökt tid sträcker sig över perioden 23-07-01 till 23-08-31 med serveringstid 16.00-23.00, med maximalt tio tillfällen för pausservering.

### Bakgrund

Servering av alkoholdrycker får endast ske av den som innehar ett serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) utfärdad av kommunen.

Enligt 8 kap 15 § (2010:1622) får tillstånd för servering av starköl, vin och annan jäst alkoholdryck i foajéer till teater eller konsertlokal under paus i föreställning eller konsert meddelas utan krav på matsservering.

Ansökan har prövats gällande pausservering utifrån övriga tillståndskriterier med undantag för kravet på matsservering enligt prop 1994/95:89 s 69. Exempelvis gällande kraven på lokalens beskaffenhet så som brandskydd, sittplatser och överblickbarhet samt sökandens lämplighet.

Särskild restriktivitet skall iakttas vad gäller ansökningar om pausservering i samband med utpräglade ungdomsevenemang (prop 1994/95:89 s 104 f). Detta föranleder det föreslagna villkoret.

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-06-13  
Utredning, 2023-06-13

### Expediering

Sökande: beslut, planritning och tillståndsbevis  
Länsstyrelsen: beslut, planritning och tillståndsbevis  
(Folkhälsomyndigheten: tillståndsbevis)  
(Polismyndigheten: tillståndsbevis)

§ 50

### Meddelanden

Länsstyrelsen Västernorrland

Mätning av bakgrundsstrålning

Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid underhållsröjning och avverkning, Ansjö  
Skog och Markkonsult AB

§ 51

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2023-04-20--2023-05-31
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2023-04-20--2023-05-31

§ 52

### Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.