

Kommunstyrelsen

Årsredovisning och revisionsberättelse 2022 för Ånge Fastighets och Industri AB

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

Kommunens ombud till årsstämman i Ånge Fastighets och Industri AB

- fastställer resultat- och balansräkning
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lämnat Årsredovisning för 2022 samt revisionen har lämnat revisionsberättelse för år 2022. I ärendet bifogas även bolagets uppföljning av finanspolicyn.

Resultatet för 2022 uppgår till 11,9 mkr mot budgeterade 5,1 mkr. Dock ligger det reavinster i resultatet från tre fastighetsförsäljningar på 5,5 mkr. Fastighetsbeståndet uppvisar ett driftsnetto i paritet med budget. Vakansen är nu ca 20 st lägenheter motsvarande ca 2,9%.

De sakkunniga revisorerna har genomfört sin revision och avlämnat rapport.

De har inte noterat några brister eller felaktigheter i bolagets redovisning eller avgifts – och skattehantering. De konstaterar även att flera påpekanden i internkontrollen är åtgärdade. En rekommendation kvarstår: upprättandet av ett skattemässigt anläggningsregister. Detta ses även mer nödvändigt framöver då bolaget har använt sig av de s.k. utökade reparations begreppet under 2022 som gör att de bokföringsmässiga avskrivningarna kommer att skilja sig från de skattemässiga.

Kommunstyrelsen

Lekmannarevisionen har ej ännu avlämnat någon rapport::

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheters förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar natur.