

Datum: 2022-05-06

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-54

§ 42

Dnr BMN 2022-000088

Taxa enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken gällande strand-skyddsdispens

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslaget till ny taxa för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt miljöbalken (SFS 1998:808), MB, antas under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma taxa.
2. Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxetabeller samt tidsuppskattning.
3. Taxan ska tillämpas från och med 2022-10-01 och ersätter tidigare taxa för handläggning av ärenden enligt PBL och MB.
4. Timtaxan ska årligen (1 januari) justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendebeskrivning

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggning av exempelvis bygglov, planbesked och andra ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar och som stöd i arbetet tar Sveriges kommuner och regioner (SKR) fram underlag för taxekonstruktion. En väl fungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet som ska finansieras via avgifter.

Kommunen får inte ta ut en avgift som överstiger den genomsnittliga självkostnaden för ärendets handläggning. Det är viktigt att nämndens taxa avspeglar självkostnadslikställighets- och retroaktivitetsprinciperna.

Nuvarande taxa, som baseras på ett underlag framarbetat av SKR från 2011, är svår att använda och tvingar ärendets handläggare att räkna ut avgiftsstorleken i varje enskilt ärende. Detta bidrar till en rättsosäkerhet när taxan lämnar utrymme för godtycklighet, olika tolkningar och en svårighet att beräkna intäkter för verksamhetsåret med en god precision.

Just.



Datum: 2022-05-06

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-54

§ 42 fortsättning

Nuvarande taxa medför även en sämre service till sökande, då det vid en direkt förfrågan inte går att lämna ett svar på hur stor avgift som kommer att tas ut för deras ärende. Sökanden som är i planeringsskedet har också svårt att själv ta reda på exakt vad deras byggnationer kommer att kosta. Avgiften beror på flertalet parametrar, varav vissa ibland inte kommer fram förrän vid bygglovsprövningen och ärendet har kunnat granskas ordentligt. Detta gör att bygg- och miljöförvaltningen med nu gällande taxa inte kan lämna ut ett exakt belopp utan förbehåll och taxan kan inte presenteras i sin helhet, på ett förståeligt sätt, via kommunens hemsida eller annat forum.

Nuvarande taxa är formelbaserad och avgifterna räknas fram utifrån handläggningsfaktor, objektsfaktor (areabaserad), mPBB (milliprisbasbelopp) samt en justeringsfaktor.

Att avgiften idag baseras till stor del på brutto- och öppenarea är problematiskt. Brutto- och öppenarean har inte alltid en koppling till den faktiska tiden som ärendet kräver i handläggning.

År 2014 tog SKR fram ett nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa, vilken har uppdaterats 2021. Målet med det nya underlaget var att kunna bidra till att kommunala taxor blir långsiktigt hållbara samt lätta att förstå och arbeta med. Det nu föreslagna taxeunderlaget grundar sig på den uppskattade handläggningstiden.

I förslaget till taxa och avgifter inom plan- och bygglagen är kostnaden direkt kopplad till sökt åtgärd men även för respektive delåtgärd som kommunen utför under hela handläggningen. Förslaget innebär därmed, förutom att den är mer rättvis, en trygghet och transparens för de sökande. De kan direkt få veta den totala avgiften för ansökan eller exempelvis vad ett extra platsbesök har för avgift. En del ärenden ligger kvar på timdebitering och/eller konsult-kostnader, detta är främst de ärenden som är svåra att beräkna en genomsnittlig tidsåtgång för på grund av ärendets komplexitet.

Det nya förslaget till taxa kommer generellt att innebära att små ärenden förenas med en något högre kostnad än idag, men kommer däremot att stå i rimlig proportion till de faktiska kostnaderna för nedlagd handläggningstid. Större åtgärder kommer i och med det nya förslaget att över lag förenas med en något lägre kostnad än dagens taxa, men även dessa ärenden kommer att stå i rimlig proportion till de faktiska kostnaderna.

Just.



Datum: 2022-05-06

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-54

§ 42 fortsättning

Ekonomiavdelningen har gjort uträkning av handläggningskostnaden per timme enligt SKR:s modell. Enligt uträkningen kommer timtaxan för handläggningen att landa på 1 077 kronor per timme.

Föreslagen timtaxa gäller från och med 2022-10-01 för att sedan uppräknas årligen enligt PKV-indexet

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-19

Förlag till taxebestämmelser

Taxetabeller samt tidsuppskattning

Jämförelsetabell

Uträkning av handläggningskostnad per timme

Beslutet skickas till

Bräcke kommunfullmäktige

Ånge kommunfullmäktige

Just.



Datum: 2022-05-06

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-54

Plats och tid: Bygg- och miljöförvaltningens konferensrum, Furugränd i Bräcke, fredagen den 6 maj 2022, kl 09.00-11.32

Mötet ajournerades för paus kl 09.59-10.14.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande §§ 38-47
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, ordförande §§ 49-54
Ingeborg Torung (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)

Övr deltagare: Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare
Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare
Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef
Frida Gabling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 41
William Franzén, miljöinspektör, § 41
Jonny Berg, byggnadsinspektör, §§ 42 och 48
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör, § 42
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: 2022-05-12

Utses justera: Per-Anders Andersson, Farhat Ali



Yngve Hamberg
sekreterare



Farhat Ali
justerare, ordförande §§ 38-47



Per-Anders Andersson
justerare, ordförande §§ 49-54

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2022-05-06 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2022-05-16 till och med 2022-06-07

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Just.

