

Kommunstyrelsen  
Olof Bäckman

## Försäljning av Tallbacken

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Sälja fastigheten Tallbackens festplats (Ångebyn 1:9) till Ånge campingförening.
2. Uppdra till kommunchef att ingå avtalet enligt anbud.

### Ärendet i korthet

Kommunen har sedan en tid hanterat frågan om Tallbacken och en eventuell försäljning av fastigheten. Kommunledningsförvaltningen har gått igenom de fem inkomna anbuden.

### Förvaltningens övervägande

En intresseanmälan för att bli arrendator för Tallbacken skickades ut hösten 2020, då nuvarande arrendator Tallbackens vänner ej längre önskade arrendera. En intresseanmälan kom in från Ånge Campingförening.

Kommunstyrelsen beslutade (2021-02-02, § 26) att uppdra till kommunchef att gå vidare med verkställande av försäljning med fri prövningsrätt. Utifrån det uppdraget har fem anbud inkommit.

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt och bedömer att Ånge campingförening har bäst förutsättningar att utveckla Tallbackens festområde genom samordning med Ånge Camping.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därmed att sälja fastigheten Ångebyn 1:9, Tallbackens festplats, Albyvägen 93, 841 31 Ånge till Ånge campingförening för en köpeskilling av 20 000 kr.

Förvaltningen menar att Ånge Campingförening har de bästa förutsättningarna att driva området vidare, då föreningen och campingen är väl etablerade i kommunen som under årens lopp har föreslagit bygdemedel till bl a upprustning av anläggningen, solfångare, bryggor till småbåtshamnen. Det senaste projektet var 2019 och 2020 då de fick medel till delfinansiering till strandpromenaden.

På området finns även sedan 2011 Sinnenas konstpark (finansiering Leader Mittland).

Kommunledningen föreslår även att ett nyttjanderättsavtal skrivs mellan Ånge kommun och Ånge campingförening för upplåtelse av parkering på Ånge kommuns fastighet Ångebyn 1:8 utifrån köparens avsikt med användning av fastigheten.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunchef

Fritidsenheten