

Kommunstyrelsen
Anders Lindqvist

Ny detaljplan för industriområde, Ovansjö 2:104, m.fl.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att

Genom planinitiativ starta detaljplanprocessen för industriområde, Ovansjö 1:204, med flera fastigheter öster om Alby enligt kartbilaga. Planområdets omfattning får bestämmas närmare i planarbetet.

Ärendet i korthet

Ånge kommun saknar idag områden planlagda för industrietablering i tillräcklig omfattning. Området har identifierats som ändamålsenligt då det ligger i anslutning till befintlig industriverksamhet i Alby, att området är beläget så att hög effekt på elanslutning är möjlig och att området är under kommunens rådighet genom ägande.

Förvaltningens övervägande

Det aktuella området är ett viktigt tillskott, särskilt mot bakgrund av möjligheterna till hög anslutningseffekt av elenergi på platsen.

Det föreslagna planområdet öster om Alby består av två områden A och B enligt kartbilaga, på båda sidor om Rv 83 och består av skogsmark i svag sluttning mot nordväst ner mot Ljungan. Skogen är i varierande ålder och de berörda fastigheterna Ovansjö 2:104 och Ovansjö 1:145 ägs av Ånge kommun.

En förstudie av områdets förutsättningar har påbörjats som ska undersöka områdets förutsättningar, möjligheter och fortsatta behov av undersökningar inför planprocessen. Planområdets avgränsning får bestämmas närmare i planarbetet.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.