

Årsredovisning för
Ånge Fastighets- och Industriaktiebolag (ÅFA)
556040-4971

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-16
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ånge Fastighets- och Industriaktiebolag (ÅFA) (556040-4971) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Matts Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ånge Fastighets- och Industriaktiebolag (ÅFA), 556040-4971, med säte i Ånge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom inom affärsområdena bostäder, kommunala verksamhetslokaler samt närings- och industrilokaler.

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringssprincipler främja bostads- och lokalförsörjningen i Ånge kommun. ÅFA tillhandahåller även lokaler för Ånge kommuns verksamhet såsom skola, vård och omsorg. Förvaltningen av närings- och industrilokaler verkar som ett stöd och ska främja näringsverksamheten inom kommunen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Hysesintäkter	109 463 480	107 392 956	105 375 746	105 435 006	102 901 252
Res. efter finansiella poster	-7 751 928	-1 675 938	3 212 791	3 318 236	5 839 400
Soliditet %	8,3	9,9	9,8	9,0	8,0
Kassalikviditet %	88,2	70,3	61,8	55,5	73,2

Definitioner: se not 18

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ånge Kommun, Org. nr 212000-2387

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ÅFA har påverkats av Covid-19 pandemin men effekten har dock varit förhållandevis begränsad. Till följd av pandemin har uppgörelser gjorts i form av hyresrabatter till några näringsidkare. Vid årets utgång var summan av de lämnade hyresrabatterna dock mycket begränsad.

Under 2019 tömdes 16 st lägenheter i Ljungaverk och under 2020 har ytterligare 30 st lägenheter i Alby avvecklats. Planen är att dessa skall rivas under 2021. Arbete pågår med en detaljplaneändring i Alby och den fördigställs under våren 2021. Syftet är att möjliggöra en försäljning av skolan i Alby. Renoveringen av Fränsta simhall har pågått under 2020 och är klar för en ny invigning i början av 2021.

Totalt har ÅFA genomfört investeringar om Ca: 15 Mkr under 2020.

Under året har även ett antal obebyggda fastigheter som ej bedöms ligga i ÅFA.s verksamhetsområde försålts till kommunen.

I enhet med gällande redovisningsregler har ett antal fastigheter skrivits ner för att matcha marknadsvärde på objektnivå. Total belastades resultatet med ca 10,9 Mkr under 2020 pga nedskrivningar. Det totala fastighetsvärdet ligger dock högt över bokfört värde. (se not 5)

Förväntad framtida utveckling

För att klara kommande behov av uppgraderingar inom såväl bostadsidan som lokalsidan krävs ökade hyresnivåer. Hyresersättningen inom kommunkoncernen bör utvecklas med syfte att ge incitament för yt- och energieffektivisering. Egenfinansiering kommer inte att vara tillräcklig för kommande investeringar, nybelåning kommer därför att krävas.

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att ÅFA ska påbörja byggnationen av nya förskolan på Åsgatan. En förskoleby kommer att uppföras liknandede de nya förskolor som Sundsvalls kommun har låtit uppföra på ett flertal platser kring Sundsvall.

Bolagets största ekonomiska risk bedöms i likhet med de senaste åren vara kommunens befolkningsutveckling och risk för vakanser i främst ytterområdena. Effekterna av att migrationsverket lämnat Ånge kommun, samt en minskad befolkning ger nu effekt på flyttstatistik och vakansgrader inom fastighetsbeståndet. Arbete pågår intensivt med att anpassa fastighetsbeståndet för rådande efterfrågan.

Hållbarhetsupplysningar

ÅFA arbetar systematiskt med energibolaget i koncernen för att energieffektivisera och klara energibehovet med förnyelsebara källor i högsta möjliga mån.

ÅFA arbetar löpande med SABO:s projektet Skåneinitiativet. Detta innebär att ÅFA jobbar mot ett reducerat energibehov med 30 % till år 2030, mätt från basår 2009.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	14 000 000	26 610 284
Årets resultat		-7 751 928
Vid årets slut	14 000 000	18 858 356

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 136 000 000 kr 2020 (136 000 000 kr 2019).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	26 610 284
årets resultat	-7 751 928
Totalt	18 858 356
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 858 356
Summa	18 858 356

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Socialt bokslut

Betalningsanmärkningar

Statistik betalningsanmärkningar	2020	2019	2018
Påminnelser och krav antal/mån	8	8	9
Anstånd m betalning, antal/mån	2	4	4
Skickade betalningsförelägganden/år	9	14	22
Verställda avhysningar/år	0	0	0
Tecknade avbetalningsavtal/år	6	5	0

Sociala problem, arbetslöshet och sjukdom kan leda till ekonomiska problem för det enskilda hushållet. Ett sätt att avläsa utvecklingen på det här området är att jämföra statistik över betalningsförelägganden och avhysningar pga hyresskulder. Ånge Fastighets & Industri AB fortsätter samarbetet med Ånge kommuns socialförvaltning för att hyresgäster med problem snabbare ska kunna få stöd och hjälp.

Flyttningsstatistik (i procent)

Område	Antal lgh	2020	2019	2018
Alby	22	42	23	22,6
Ånge	332	46	20,4	22,9
Borgsjöbyn/Erikslund/Ljungaverk	81	37	17,5	28,9
Fränsta	216	44	18,9	20,4
Torpshammar	48	45	11,1	8,3
Totalt/Snitt	699	43	18,18	20,6

Genom att ÅFA dominerar hyresmarknaden i kommunen är det naturligt att bolaget har huvuddelen av flyttströmmarna. Orsaken till flyttning är nästan alltid ändrade sociala förhållanden eller nytt arbete. Mycket sällan anges orsaken vara missnöje med bostaden eller hyresnivån.

Störningar

Tillbud	2020	2019	2018
Musik, störande fester	10	12	29
Katt- och hundproblem	0	0	0
Tvättstugeproblem	0	0	0
Störningar pga psykiska problem	0	0	0
Störningar pga missbruksproblem	0	5	0
Problem i samband med bilkörning/parkering	0	0	0
Barn- och ungdomsbus	0	0	0
Övrigt	0	1	1
Summa	10	18	30

Känslan av att kunna bo tryggt och ostört är av avgörande betydelse för trivseln, inte minst för den stora andelen äldre hyresgäster. Bolaget ingriper därför med kraft och med de medel lagen tillåter mot personer som av olika orsaker stör sina grannar.

Personal

Antal anställda	Tjänstemän		Kollektivanställda	
	Heltid	Deltid	Heltid	Deltid
2018	10	0	22	3
2019	9	0	20	2
2020	9	0	21	1

Åldersstruktur

	Ålder					Anställda totalt
	18-29	30-39	40-49	50-59	60-69	
Tjänstemän	0	2	4	2	1	9
Kollektivanställda	2	4	4	7	4	21
Vikarier	0	0	0	1	0	1
Totalt	2	6	8	10	5	31

Medelålder

	totalt	män	kvinnor
Tjänstemän	46	54	40
Kollektivanställda	49	49	48
Vikarier	59	59	-
Totalt	48	51	44

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Hysesintäkter		102 464 426	111 440 143
Övriga rörelseintäkter		8 649 947	1 639 917
		<u>111 114 373</u>	<u>113 080 060</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-63 166 631	-62 377 821
Övriga externa kostnader	2	-8 866 101	-8 887 841
Personalkostnader	4	-17 872 969	-19 633 057
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 456 276	-18 428 039
Övriga rörelsekostnader		-386 327	-1 163 933
Rörelseresultat		<u>-3 633 931</u>	<u>2 589 369</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 234	21 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 136 231	-4 289 278
Resultat efter finansiella poster		<u>-7 751 928</u>	<u>-1 675 938</u>
Resultat före skatt		<u>-7 751 928</u>	<u>-1 675 938</u>
Årets resultat		<u>-7 751 928</u>	<u>-1 675 938</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	359 867 603	375 716 431
Inventarier, verktyg och installationer	6	634 860	100 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 526 405	13 617 666
		<u>367 028 868</u>	<u>389 434 397</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	8	40 000	40 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 300 000	1 490 488
		<u>1 340 000</u>	<u>1 530 488</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>368 368 868</u>	<u>390 964 885</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter	10	326 298	331 389
		<u>326 298</u>	<u>331 389</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 283	415 902
Fordringar hos koncernföretag		28 578 201	19 956 544
Övriga fordringar		87 451	5 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	578 921	378 037
		<u>29 433 856</u>	<u>20 756 089</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>29 760 154</u>	<u>21 087 478</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>398 129 022</u>	<u>412 052 363</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	14 000 000	14 000 000
		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 610 284	28 286 222
Årets resultat		<u>-7 751 928</u>	<u>-1 675 938</u>
		18 858 356	26 610 284
Summa eget kapital		<u>32 858 356</u>	<u>40 610 284</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	319 155 356	328 575 356
Skulder till koncernföretag		<u>12 737 088</u>	<u>13 468 404</u>
		331 892 444	342 043 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		10 151 316	10 151 316
Leverantörsskulder		9 694 747	10 044 072
Skulder till koncernföretag		2 547 150	2 355 990
Skatteskulder		308 827	60 667
Övriga kortfristiga skulder		2 745 923	370 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>7 930 259</u>	<u>6 415 854</u>
		33 378 222	29 398 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>398 129 022</u>	<u>412 052 363</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-7 751 928	-1 675 938
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		23 935 006	18 810 335
		16 183 078	17 134 397
Betald inkomstskatt		170 336	326 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 353 414	17 460 554
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		5 091	66 490
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 677 769	1 127 168
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 979 903	-3 265 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 660 639	15 388 921
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 959 817	-10 167 605
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		5 450 494	6 230 000
Förvärv av finansiella tillgångar			-1 300 000
Avyttring av finansiella tillgångar			-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 509 323	-5 237 605
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-10 151 316	-10 151 316
Amortering av leasingkuld			-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 151 316	-10 151 316
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020	2019
Avskrivningar	13 571 995 kr	14 632 584 kr
Nedskrivningar	10 884 281 kr	3 795 455 kr
Rearesultat	-541 422 kr	382 296 kr
Justering förmån	20 152 kr	
Totalt	23 935 006 kr	18 810 335 kr

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Erlagd ränta	3 657 369 kr	3 825 545 kr
Kommunal borgensavgift	478 861 kr	483 030 kr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år:

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de lämnas. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen utöver det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknas då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen .

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället enligt lägsta värdets princip

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg av eventuella uppskrivningar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheterna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte, kostnadsförs utgifterna.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak, fönster 45-50 år
- VVS 50 år
- Installationer, el, badrum/våtrum 30 år
- Övrigt 30 år
- hg-anpassning 10 år

Nedskrivningar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för förvaltningsfastigheterna för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens marknadsvärde för att kunna fastställa värdet av en ev nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna marknadsvärdet för en enskild tillgång, beräknas marknadsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Leasing

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Åfa bedömer att alla leasingavtal är operationella utifrån avtalens ekonomiska innebörd vilket innebär att leasingavgifter kostnadsförs löpande och att leasingobjekt ej redovisas som anläggningstillgångar. Operationella avtal med löptid max 3 år redovisas ej i not.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Revisionsuppdrag	147 000	130 972
Andra uppdrag	-	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

		2020-01-01- 2020-12-31		2019-01-01- 2019-12-31
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		-7 751 928		-1 675 938
Skatt enligt gällande skattesats	21,4	1 658 913	21,4	358 651
Ej avdragsgilla kostnader		-2 393 788		-959 776
Ej skattepliktiga intäkter		428		25
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		734 447		601 100
Differens		-		-

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män	2019-01-01- 2019-12-31	Varav män
Tillsvidare	30	17	31	21
Vikarier	1	1	1	-
Totalt	31	18	32	21

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	43%	43%
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
VD	839 327	833 387
Styrelse	165 619	133 339
Övriga anställda	11 241 004	11 750 337
Summa	12 245 950	12 717 063
Sociala kostnader	3 360 184	4 244 584
Pensionskostnader styrelse och VD	41 232	538 744
Pensionskostnader övriga anställda	660 894	759 498

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	709 501 462	715 800 810
-Avyttringar och utrangeringar	-5 553 197	-14 112 320
-Omklassificering	13 454 147	7 812 972
Vid årets slut	717 402 412	709 501 462
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-234 157 640	-235 322 020
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	644 126	2 602 449
-Omklassificering	-	13 135 819
-Årets avskrivning	-13 509 623	-14 573 888
Vid årets slut	-247 023 137	-234 157 640
-Ingående nedskrivningar	-99 627 391	-87 593 691
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	4 596 560
-Årets nedskrivningar	-10 884 282	-3 795 455
-Omklassificering	-	-12 834 805
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-110 511 673	-99 627 391
Redovisat värde vid årets slut	359 867 602	375 716 431
Varav mark		
Redovisat värde byggnader	340 316 385	350 772 393
Redovisat värde markanläggningar	88 829	113 319
Redovisat värde mark	19 462 388	24 830 719
Redovisat värde vid årets slut	359 867 602	375 716 431
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	359 867 602	375 716 431

Årets fastighetsvärden har tagits fram av SVEFA Sundsvall vilka har använt sig av områdesbedömningar och kassaflöde.

	2020	2019
Totalt fastighetsvärde	572 700 000 kr	523 600 000 kr
Bokfört värde	359 867 602 kr	375 716 431 kr
Övervärde	212 832 398 kr	147 883 569 kr

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 401 598	8 893 757
-Nyanskaffningar	596 931	-
-Avyttringar och utrangeringar	-2 838 596	-
-Omklassificeringar		-4 492 159
	<u>2 159 933</u>	<u>4 401 598</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 301 298	-5 768 400
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 838 596	-
-Omklassificeringar	-	1 525 799
-Årets avskrivning	-62 372	-58 697
	<u>-1 525 074</u>	<u>-4 301 298</u>
Redovisat värde vid årets slut	634 859	100 300
I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	13 617 666	11 263 033
Inköp	6 362 886	10 167 605
Omklassificeringar	-13 454 147	-7 812 972
Redovisat värde vid årets slut	6 526 405	13 617 666

Not 8 Andelar i Intresseföretag

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	40 000	40 000
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	40 000	40 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 490 488	190 488
-Tillkommande fordringar	-	1 300 000
-Reglerade fordringar	-190 488	-
Redovisat värde vid årets slut	1 300 000	1 490 488

Not 10 Varulager

	2020-12-31	2019-12-31
Råvaror och förnödenheter	326 298	331 389
Totalt	326 298	331 389

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna intäkter	168 759	155 132
Förutbetalda kostnader	410 162	222 904
	578 921	378 036

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2020-12-31	2019-12-31
antal aktier	14 000	14 000
kvotvärde	1 000	1 000

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 18 858 356 kr disponeras enligt följande:

	2020-12-31
Balanseras i ny räkning	18 858 356
	18 858 356

Not 14 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	43 459 180	85 511 824

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	412 406	463 732
Förutbetalda hyresintäkter	3 138 284	2 679 116
Övrigt	4 379 569	3 273 006
	7 930 259	6 415 854

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 166 200	26 144 200
Summa ställda säkerheter	21 166 200	26 144 200

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19-utbrottet i början av 2020 har gett stora effekter på ekonomin i allmänhet. Bolaget har inte känt av några stora effekter som direkt kan härledas till pandemin. Dock är osäkerheten stor hur pandemin har påverkat bolagets kunder, och då i förlängningen deras betalningsförmåga gentemot bolaget, och vilka effekter detta kan medföra under det kommande räkenskapsåret.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl varulager i procent av kortfristiga skulder

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ånge Kommun org nr 212000-2387 med säte Ånge.

Inköp och försäljning inom koncernen

Inköp 16 887 519 kr

Försäljning 89 972 470 kr

Underskrifter

Ort och datum

Matts Karlsson
Ordförande

Jenny Ahlström

Anna-Carin Lögdahl

Dennis Elfven

Maj Karlsson

Mikael Granlund

Stefan Åsén

Joakim Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor