

Bilaga 1. Ärendeberedning vid planbesked, yttranden och sakupplysningar

Ärendenummer: KS 19/315

Bakgrund

Sökande/exploatör:	Ånge Fastighets & Industri AB, genom Tyréns AB, Härnösand.	Typ av förändring:	Ändring av detaljplan 2260-P14/4 (Laga kraft 2012-10-24)
Förslaget avser (syfte, användning, struktur, etc):	Avsikten är att möjliggöra för att fastighetsreglering ska kunna ske från allmän plats (del av Ånge 31:94, Ånge kommun) till kvartersmark (Ånge 58:9, Ånge Fastighets & Industri AB). Se vidare utveckling i begäran.		

Styrande dokument och övergripande intressen

Dokument eller intresse	Beskrivning/kommentar	Besvarat av
Översiktsplan	När översiktsplanen fastställdes 2004, var bostadsområdet Kapellbacken redan etablerat sedan mitten och slutet av 1960-talet, med upp till trevånings hyreshus.	Fysisk planering
Riksintressen	Området berörs inte av riksintressen.	Fysisk planering
Skyddade områden	Området berörs inte av skyddade områden.	Fysisk planering
Strandskydd	Området berörs inte av strandskydd.	Bygg- och miljö

Planförutsättningar

Dokument eller intresse	Beskrivning/kommentar	Besvarat av
Markmiljö, hydrologi, geoteknik	Ej relevant då det är ett mindre område som endast ska användas som friyta.	Bygg- och miljö
Dokument eller intresse	Beskrivning/kommentar	Besvarat av
Landskapsbild (hur förslaget förhåller sig till sin omgivning, topografin, skala, utsikter, m.m.)	Ej relevant då det är ett mindre område som endast ska användas som friyta.	Bygg- och miljö