

2020-05-03

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ånge Fastighet & Industri AB, ÅFA, äger 37 obebyggda fastigheter inom Ånge kommun. Ändamålet med marken är företrädesvis bostäder men det finns även mark avsedd för parkering och industrimark.

Den totala ytan är 172 000 kvm och det totala värdet bedömdes 2020-04-01 till 4 mkr. Bolagets bokförda värde är 4,5 mkr.

I ägardirektiven för ÅFA framgår att bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning och att bolaget har till uppgift att bedriva verksamheten på ett koncernriktigt effektivt sätt inom följande tre tydliga skilda verksamhetsområden.

- Bostäder
- Näringslivs- och industrilokaler
- Verksamhetslokaler

I ägardirektivet saknas uppdrag att handha kommunens obebyggda mark.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen har för avsikt att köpa marken Ånge 30:5 och Västerhängsta 31:27-34 till bokfört värde.

Ägandet av övrig obebyggd mark som idag ägs av ÅFA ska utredas.

Catharina Norberg, ekonomichef