Ånge kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

VA-TAXA 2026



Ånge kommun

Postadress
841 81 Ånge

Hemsida
www.ange.se

Besöksadress
Torggatan 10
Ånge

E-post
ange@ange.se

Telefon
0690-25 01 00

Organisations nr
212000-2387

Taxa för Ånge kommuns allmänna Vatten- och avloppsanläggning

Antagen av Kommunfullmäktige XXXX-XX-XX, § XXX.

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under Kommunstyrelsen av Samhällsbyggnadsavdelningen, nedan kallat VA-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Ånge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § Lag om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412 jämställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller, enligt beviljat bygglov, avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller, enligt beviljat bygglov, avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämställs med bostadsfastighet såsom:

Kontor	Förvaltning	Butiker
Utställningslokaler	Hotell	Restauranger
Hantverk	Industri	Utbildning
Sjukvård	Lantbruk	

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för byggande, men som ännu ej bebyggts.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
Vattenförsörjning (V)	Ja	Ja
Spillvattenavlopp (S)	Ja	Ja
Dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan (Df)	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Förutom de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df om 45 000 kr.
b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df om 45 000 kr.
c) en avgift per lägenhet om 30 000 kr.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.
I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller annan fastighet, som används för i § 3 tredje stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som lägenhet.

5.4 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

Vid tillbyggnad av garage, uthus m.m. utgår ingen avgift.
För övriga utrymmen se § 3 andra stycket och § 5, 5.3.

§ 6

Denna paragraf reserveras för ett eventuellt införande av andra anläggningsavgifter för annan fastighet.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a 100% av 45 000 kr	6.1 a 100%
Avgift per FP	5.1 b 100% av 45 000 kr	6.1 b 100%
Lägenhetsavgift	5.1 c 0% av 30 000 kr	6.1 c 0%

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 c 100% av 30 000 kr	6.1 c 100%

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning:

En ledning	70% av 45 000 kr enligt 5.1
Två ledningar	85% av 45 000 kr enligt 5.1
Tre ledningar	100% av 45 000 kr enligt 5.1

Avgifter i övrigt:

	V	S	Df	Dg
Avgift per FP (enligt 5.1 b)	30% av 45 000 kr	50% av 45 000 kr	20% av 45 000 kr	-
Lägenhetsavgift (enligt 5.1 c)	30% av 30 000 kr	50% av 30 000 kr	20% av 30 000 kr	-

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka VA-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Denna paragraf reserveras för eventuellt införande av indexreglering.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 Räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt § 5 Räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelas eller ändrat förhållande som t ex tillbyggnad utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess att tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försätts med andra anordningar än VA-verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner VA-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är VA-verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter fr.o.m. 2027-01-01

Antagen av Kf XXX-XX-XX

Förutom de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdeskatt.

§ 13

13.1 För fastighet skall erläggas brukningsavgift per år med:

a) Småhus (1-2 lgh)

	Grundavgift	Avgift per lgh	Förbrukningsavgift per lgh
Vatten och avlopp	4 361 kr (4 153 kr)	1 507 kr (1 435 kr)	4 625 kr (4 405 kr)
Enbart vatten	1 747 kr (1 664 kr)	591 kr (563 kr)	1 850 kr (1 762 kr)
Enbart avlopp	2 613 kr (2 489 kr)	917 kr (873 kr)	2 776 kr (2 644 kr)

b) Fritidshus

	Grundavgift	Avgift per lgh	Förbrukningsavgift per lgh
Vatten och avlopp	4 361 kr (4 153 kr)	1 507 kr (1 435 kr)	2 314 kr (2 204 kr)
Enbart vatten	1 747 kr (1 664 kr)	591 kr (563 kr)	925 kr (881 kr)
Enbart avlopp	2 613 kr (2 489 kr)	917 kr (873 kr)	1 387 kr (1 321 kr)

c) Flerbostadshus

	Grundavgift	Avgift per lgh	Pris/m^3
Vatten och avlopp	4 361 kr + mät (4 153 kr + mät)	1 507 kr (1 435 kr)	40,60 kr (38,70 kr)
Enbart vatten	1 747 kr + mät (1 664 kr + mät)	591 kr (563 kr)	16,40 kr (15,60 kr)
Enbart avlopp	2 613kr + mät (2 489 kr + mät)	917 kr (873 kr)	24,20 kr (23,00 kr)

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet som används för i § 3 tredje stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som lägenhet.

d) Annan fastighet

	Grundavgift	Pris/m^3
Vatten och avlopp	10 860 kr + mät (10 343 kr + mät)	40,60 kr (38,70 kr)
Enbart vatten	4 334 kr + mät (4 128 kr + mät)	16,40 kr (15,60 kr)
Enbart avlopp	6 905 kr + mät (6 576 kr + mät)	24,20 kr (23,00 kr)

e) Mätaravgift

Mätarstorlek 5	202 kr (192 kr)
Mätarstorlek 10	685 kr (652 kr)
Mätarstorlek 20	856 kr (815 kr)

f) Rabatt/m^3

	Vatten och avlopp	Vatten	Avlopp
Årsförbrukning m^3 5001-	3,60 kr	1,43 kr	2,17 kr

13.2 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga en avgift om 720 kr (686 kr).

13.3 Uppgår för fastighet för vilken den allmänna anläggningen brukas, den per år genom en och samma mätare uppmätta vattenförbrukningen till mängder överstigande 5000 m^3, reduceras avgiften per m^3 för den överstigande förbrukningen enligt § 13 f. Uttages vatten genom flera mätare, prövar VA-verket i vilken omfattning rabatt kan medges.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan VA-verket och fastighetsägaren.
En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd (mer än 20%).

Särskilda avgifter

§ 15

15.1 För obebyggd fastighet skall erläggas årlig avgift om 966 kr (920 kr).

15.2 Har VA-verket bestämt att för bebyggd fastighet där vattenförbrukningen normalt bestäms genom mätning, tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, skall erläggas en avgift per år och lägenhet om:

	Grundavgift	Avgift per lgh	Förbrukningsavgift per lgh
Vatten och avlopp	4 361 kr (4 153 kr)	1 507 kr (1 435 kr)	4 625 kr (4 405 kr)
Enbart vatten	1 747 kr (1 664 kr)	591 kr (563 kr)	1 850 kr (1 762 kr)
Enbart avlopp	2 613 kr (2 489 kr)	917 kr (873 kr)	2 776 kr (2 644 kr)

15.3 Avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att en fast avgift per år uttas under avstängningstiden om:

Vatten och avlopp	4 044 kr (3 851 kr)
Enbart vatten	2 277 kr (2 169 kr)
Enbart avlopp	2 277 kr (2 169 kr)

§ 16

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VA-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning/uppsättning vattenmätare	623 kr (593 kr)
Avstängning/påsläpp vattentillförsel	700 kr (667 kr)
Demontering strypbricka	778 kr (741 kr)
Länsning av vattenmätarbrunn	778 kr (741 kr)
Sönderfrusen vattenmätare (mätarstorlek 5)	933 kr (889 kr)
Sönderfrusen vattenmätare (mätarstorlek 10)	1 245 kr (1 186 kr)
Sönderfrusen vattenmätare (mätarstorlek 20)	1 401 kr (1 334 kr)

§ 17

Reserveras för eventuellt senare införande.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 13–15 angivna grunderna, eller är VA-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna (§ 31 Lag om allmänna vattentjänster).

§ 19

Avgifter enligt §§ 13–15 debiteras genom förfallodagsdebitering sex gånger per år. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 6 Räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker, enligt VA-verkets beslut, mätaravläsning inte inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran

med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

§ 21

Denna taxa träder i kraft XXXX-XX-XX.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 Lag om allmänna vattentjänster.