Ånge kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för bostäder inom området Kapellbacken, Ånge kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom området Kapellbacken. Förslaget skapar förutsättningar för olika typer av bostäder där föreslagen byggrätt i planområdets södra del motsvarar flerbostadshus i 4-6 våningar. Ett mindre inslag av centrumverksamhet ses också som positivt för en begränsad yta. Planområdets norra del är bebyggt där gällande detaljplan möjliggör för handel och kontor. Detaljplanen föreslår centrum och bostäder för att skapa en hållbar markanvändning över tid. Planförslaget syftar vidare till att säkerställa parkändamål för ytor som idag utgör en etablerad del av parken samt för att stärka kopplingen mellan parken i riktning mot Färjevägen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En kommun som upprättar eller ändrar en detaljplan ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid undersökningen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån de punkter som framgår av 5 § miljöbedömnings-förordningen (MBF).

I enlighet med 10 § i miljöbedömningsförordningen (MBF) så ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar särskilda verksamheter eller åtgärder. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet tas i anspråk för att anlägga vissa verksamheter (MKB-projekt), så ska kommunen vid bedömningen om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, även ta hänsyn till de kriterier som framgår i MBF 10-13 §§.

De särskilda verksamheter och åtgärder som avses (MKB-projekt) står angivna i **PBL 4 kap. 34 §** *andra stycket* och listas nedan**:**

1. ett industriområde
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,

Ånge kommun

Undersökning			
MKB-projekt	Ja	Nej	Kommentar
Omfattas planförslaget av något av de verksamheter eller åtgärder som anges i PBL 4 kap. 34 § andra stycket.		X	
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar		
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	Ja.		
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.	Ja.		
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	Nej.		
Biologisk mångfald	Kommentar		
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	Planområde är till stora delar hårdgjort, i ett område som historiskt varit flerbostadshus. Områdets naturvärden bedöms inte som höga och park föreslås i den del av området som finns närmast uppvuxna träd i parkens västra del.		
Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	Utifrån områdets karaktär bedöms det inte finnas risk för pverkan av skyddade arter.		
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	Inga skyddade områden berörs av planförslaget.		

Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	Ingen Påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	Nej
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	Föreslagna byggrätter är högre än befintliga bostadshus i närområdet, men utifrån platsens karaktär bedöms det dock rimligt med bebyggelse på upp till sex våningar.
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	Inga kända fornlämningar finns inom området.
Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	Planförslaget möjliggör nya bostäder i ett läge med korta avstånd till offentlig och kommersiell service. Detta bedöms ha en positiv inverkan när det gäller förutsättningar för hållbara transporter. Planområdet är planlagt för handel och kontor. Stora delar är också hårdgjorda idag. Det bedöms också positivt att ta denna mark i anspråk för nya bebyggelse istället för att ta mark med högre naturvärden.

Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	Ingen särskild risk föreligger. Planbestämmelse föreslås om minsta andel hårdgjord yta.
Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Nej
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	Ingen påverkan
Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	Park föreslås i de delar av planområdet som innehåller gång- och cykelväg eller ligger i anslutning till träd i planområdets västra del.
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	Nej
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	Nej
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	Nej. Planförslaget innehåller bestämmelser om buller som säkerställer bostäder i enlighet med trafikbullerförordningen.
Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	Farligt gods färdas på närliggande järnvägsspår. Ett avstånd på 40 meter mellan spår och bostadsbebyggelse föreslås med hänsyn till riskbilden.
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningsrisk negativt utanför	Ingen särskild risk föreligger. Planbestämmelse föreslås om minsta andel hårdgjord yta.

planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	Nej
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	Nej
Miljökvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	Föreslagen markanvändning skulle kunna påverka vattenförekomsten genom avledande av dagvatten till följd av ökad andel hårdgjord yta. Den hårdgjorda ytan blir dock av begränsad omfattning och planbestämmelse föreslås även om att minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Med föreslagen planbestämmelse bedöms planförslaget inte försämra status i vattenförekomst eller äventyra möjligheten till förbättring.
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för buller	Nej
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	Nej
Detaljplanens miljöeffekter	
Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	Planförslaget möjliggör för bostäder på plats där det historiskt funnits bostäder, inom relativt korta avstånd till offentlig och kommersiell service. Detta bedöms bidra till positiva miljöeffekter. Frågor om buller och risk är aktuell då planområdet ligger i anslutning till järnvägsspår.

Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?	Byggrätter har placerats med hänsyn till buller från järnväg. Med planbestämmelser om ljuddämpad sida och uteplatser uppfylls trafikbullerförordningen. Ett avstånd på 40 meter mellan spår och bostadsbebyggelse föreslås med hänsyn till riskbilden.
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	Planförslaget bedöms i liten utsträckning påverka miljöeffekter utanför planområdet.

Bedömning

Planförslaget möjliggör för bostäder på plats där det historiskt funnits bostäder, inom relativt korta avstånd till offentlig och kommersiell service. Området är planlagt som handel och kontor och till stora delar är området hårdgjort. Planförslaget bedöms därför bidra till positiva miljöeffekter.

Negativa miljöeffekter i from av buller, risk och översvämning bedöms kunna hanteras genom placering och planbestämmelser i plankartan.

Rekommendationer för fortsatt arbete:
Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2025-03-11

Handläggare: David Forslund