Ånge kommun

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-10-26
Dnr KS 26/134

Kommunstyrelsen

Beslut om upphävande av gällande plan inom del av Förslag till byggnadsplan för Ljungaverk, i Torps kommun

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Upphäva del av detaljplan Förslag till byggnadsplan för Ljungaverk, i Torps kommun, enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om upphävande av del av detaljplan 22-TOR-3766 för fastigheterna Västerhångsta 73:1, 76:4, 76:5 och 6:168 i Ljungaverk. Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för en framtida markanvändning som bättre överensstämmer med områdets befintliga strukturer och förutsättningar.

Förvaltningens övervägande

Det aktuella området är beläget öster om Folkets Husvägen i Ljungaverk och omfattas av detaljplan Förslag till byggnadsplan för Ljungaverk, i Torps kommun, 22-TOR-3766. Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för bostads- och parkändamål.

Områdets nuvarande markanvändning och förutsättningar bedöms inte längre motsvara detaljplanens avsedda användning. De berörda bostadsfastigheterna är obebodda och ligger avskilt från övrig bostadsbebyggelse, i direkt anslutning till ett befintligt industriområde. Inom den planlagda parkmarken finns även en transformatorstation. Förvaltningen bedömer därför att förutsättningarna för fortsatt användning enligt gällande detaljplan är begränsade. Ett upphävande bedöms skapa bättre förutsättningar för en framtida markanvändning som tar hänsyn till områdets befintliga struktur och den långsiktiga inriktningen i Översiktsplan 2040.

Förslaget till upphävande har handlagts enligt förenklat standardförfarande och genomgått samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Med stöd av 5 kap. 38 b § PBL kan beslut om upphävande fattas utan krav på granskning. Inkomna synpunkter under samrådet har beaktats, men föranleder inga ändringar som hindrar upphävandet. Förvaltningen bedömer därför att berörd del av detaljplanen bör upphävas i enlighet med förslaget.