Ånge kommun

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-10-26
Dnr KS 22/514

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Bostäder och religiösa ändamål på Fränsta strand – Del av Ånge Fränsta 6:1 och Ånge Fränsta 2:86, Fränsta, Ånge kommun

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta detaljplan för Fränsta strand, del av Fränsta 6:1 m.fl., enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet i korthet

Detaljplanen för Fränsta strand, del av Fränsta 6:1 m.fl., syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhus, radhus och mindre flerbostadshus i ett attraktivt läge med närhet till service och kollektivtrafik i Fränsta. Planen syftar även till att möjliggöra en flexibel markanvändning för bostäder och religiösa ändamål inom delar av kyrkans fastighet.

Förvaltningens övervägande

Förvaltningen bedömer att detaljplanen är lämplig då den möjliggör en utveckling av bostadsbebyggelse i ett strategiskt läge i Fränsta, med god tillgång till befintlig service och kommunikationer. Planförslaget bedöms bidra till kommunens långsiktiga bostadsförsörjning och är förenlig med inriktningen i Ånge kommuns översiktsplan 2040 samt kommunens LIS-plan.

Planområdet omfattar cirka fyra hektar och är belägen väster om Torps kyrka, i anslutning till Ljungan (Torpssjön). Detaljplanen möjliggör en varierad bostadsbebyggelse med friliggande småhus, radhus och mindre flerbostadshus. Planförslaget innebär även att delar av befintlig markanvändning för kyrkans ändamål ersätts med bestämmelser som medger bostäder och religiösa ändamål. Därutöver planläggs tidigare oplanerad mark för bostäder och tillhörande infrastruktur.

Planförslaget har upprättats enligt standardförfarande och genomgått samråd och granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Inkomna synpunkter har beaktats och bedöms inte föranleda några ändringar som utgör hinder för antagande. Förvaltningen bedömer därför att planförslaget kan gå vidare till antagande.

De bifogade handlingarna utgör underlag för ärendets beredning och är de handlingar som beslutet om antagande avses grundas på. Eventuella justeringar eller kompletteringar kan dock bli aktuella inför beslutet.