

## Undersökning av miljöbedömning

### Ändring av del av detaljplan för Del av Ånge Köping (Området norr om bangården) för fastigheten Ånge 69:12

#### Planens syfte

Stadsplan Del av Ånge Köping (Området norr om bangården) som vann laga kraft 1962 syftar till att genomföra den generalplan som gällde för denna del av Ånge för denna tid. Planen reglerar ett väldigt stort markområde, ca 18 ha, med varierande ändamål. För rubricerad fastighet gäller bostadsändamål i friliggande byggnader samtidigt som närliggande område är planerat för allmänt ändamål.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för att för fastigheten Ånge 69:12 möjliggöra boende enligt ”tillfällig vistelse”, för exempelvis vandrarhem samt centrumändamål för att möjliggöra viss mindre småskalig serviceverksamhet i fastigheten.

| Faktorer                                                 | Påverkan |       |      | Kommentarer                                               |
|----------------------------------------------------------|----------|-------|------|-----------------------------------------------------------|
|                                                          | Kanske   | Liten | Stor |                                                           |
| Förordnanden/Skydd                                       |          |       |      |                                                           |
| 3-4 kap MB<br>Hushållningsbestämmelser,<br>Riksintressen |          | X     |      | Berörs ej.                                                |
| 7 kap MB                                                 |          | X     |      | Planområdet ligger ej inom strandskyddat område.          |
| Artskyddsförordningen<br>(2007:845)                      |          | X     |      | Berörs ej                                                 |
| Skydd enligt<br>Kulturmiljölagen                         |          | X     |      | Berörs ej                                                 |
| Internationella intressen<br>(Natura 2000, RAMSAR)       |          | X     |      | Berörs ej.                                                |
| Område med lokalt eller regionalt värde                  |          |       |      |                                                           |
|                                                          | Påverkan |       |      |                                                           |
|                                                          | Kanske   | Liten | Stor |                                                           |
| Natur                                                    |          | X     |      | Berörs ej, planområdet är beläget inom tätbebyggt område. |
| Kultur                                                   |          | X     |      | Berörs ej.                                                |
| Friluftsliv                                              |          | X     |      | Berörs ej, planområdet är beläget inom tätbebyggt område. |

| Miljömål                                                    |          |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | Påverkan |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Kanske   | Liten | Stor |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nationella                                                  |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Regionala                                                   |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lokala                                                      |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Påverkan på klimatet                                        |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.                       |          |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Påverkan |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Kanske   | Liten | Stor |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)                   |          | X     |      | Berörs ej.<br>4 § Med tätbebyggelse avses i denna förordning tätbebyggt område med:<br>1. en befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller<br>2. en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten, om befolkningskoncentrationen är högst 250 000 invånare. |
| Vattenförekomster (SFS 2004:660)                            |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)        |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgivningsbuller (SFS 2004:675)                             |          | X     |      | Berörs ej. Gäller idag endast kommuner över 100 000 invånare, att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.                                                                                                                                                                                                                            |
| Störningar/Hälsa/Risker                                     |          |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Risk     |       |      | Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                             | Kanske   | Liten | Stor |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vibrationer                                                 |          | X     |      | Berörs ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Störande ljus                                               |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Trafiksäkerhet                                              | X        |       |      | Planförslaget kan innebära att vissa mindre trafikflöden ändras i närhet till rubricerad fastighet.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Översvämning                                                |          | X     |      | Berörs ej. Inga kända vattendrag ligger i direkt anslutning till planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skred                                                       |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Risk för olyckor, psykisk ohälsa, skadegörelse hot och våld |          | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                       |                 |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risk för föroreningar                                 |                 | X     |      | Platsen har inga kända föroreningar i marken. Enligt Länsstyrelsens EBH-karta finns ingen misstänkt eller konstaterad förorening inom planområdet.                                                                                                                                           |
| Riktvärden för buller                                 |                 | X     |      | Riktvärden för buller bedöms inte förändras i och med planändringen.                                                                                                                                                                                                                         |
| Strålning/Elektromagnetiska fält                      |                 | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Djurhållning och risk för allergener i och utanför    |                 | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lukt                                                  |                 | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Markradon                                             |                 | X     |      | Radonhalten varierar inom planområdet mellan 2,3-3,1 ppm enligt SGU:s kartvisare.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Landskapsbild</b>                                  |                 |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | <b>Påverkan</b> |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | Kanske          | Liten | Stor |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Förändring på landskaps- och stadsbild                |                 | X     |      | Planförslaget avser inte ändra några befintliga egenskapsbestämmelser för byggnaderna och förändring på landskapsbilden eller stadsbilden bedöms därför inte att ske.                                                                                                                        |
| <b>Social hållbarhet</b>                              |                 |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | <b>Påverkan</b> |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                       | Kanske          | Liten | Stor |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Trygghet                                              |                 | X     |      | Den aktuella platsen för planområdet är centralt placerad i Ånge och planförslaget bedöms inte påverka den upplevda tryggheten negativt.                                                                                                                                                     |
| Jämställdhet                                          |                 | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Barnens perspektiv<br>(Behov av barnkonsekvensanalys) |                 | X     |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning  |                 |       |      | Tillgängligheten är redan hanterad då byggnaden tidigare byggts om för ett HVB-hem.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>       |                 |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Markanvändning                                        |                 |       |      | Planområdet har i gällande detaljplan markanvändningarna bostäder. Med aktuell planändring avses dessa användningsbestämmelser kompletteras med O – tillfällig vistelse samt C1 – samlingslokal, service, kontor, restaurang och café för att möjliggöra för fler centrumändamål i tätorten. |
| Övriga tillstånd för planens genomförande             |                 |       |      | Bygglov.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder          |                 |       |      | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Motstående intressen |  | Berörs ej. |
|----------------------|--|------------|

### Slutsats och rekommendationer

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den samlade bedömningen att följande frågor bör belysas ytterligare i planhandlingen men att planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

*Följande frågor bör studeras ytterligare:*

- Möjligheter till parkering på fastigheten.

*Rekommendationer för fortsatt arbete:*

- Beskriva hur trafiksituationen, inklusive parkeringsfrågan, eventuellt kan förändras med planförslaget.

### Beslut

Utifrån följande undersökning tar Ånge kommun ställningstagandet att den föreslagna planändringen inte bedöms innebära konsekvenser som medför betydande miljöpåverkan.

**Därmed fattas beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.**

### Överklagande

Det särskilda beslutet får inte överklagas och är juridiskt bindande.

### Handläggare

Undersökning upprättad 2025-11-04 av:

Sandra Pavlovic  
Planeringsarkitekt

Fredrik Spjut  
Konsult, Spjut & Rogander Plan och Arkitektur