

TILLÄGG TILL KÖPEKONTRAKT

mellan

ÅNGE KOMMUN

och

ALBY PTX AB

daterat

17 SEPTEMBER 2026

Detta tilläggsavtal ("**Tilläggsavtalet**") har ingåtts mellan

- (1) **Ånge kommun**, org.nr 212000-2387, 841 81 Ånge, ("**Säljaren**"), och
- (2) **Alby PtX AB**, org.nr 559439-5906, Lilla Bommen 1, 411 04 Göteborg, ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Säljaren och Köparen ingick den 5 juli 2024 ett köpekontrakt, förnyat den 20 oktober 2025, avseende del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104, numera Ånge Ovansjö 2:201 ("**Köpekontraktet**").
- 1.2 Definitioner som används i Köpekontraktet ska ha samma betydelse i detta Tilläggsavtal såvida inte annat särskilt anges.
- 1.3 Parterna är överens om att ingå detta Tilläggsavtal för att ändra och förtydliga villkoren för Tillträde och Tillträdesdag enligt Köpekontraktet.

2 VILLKOR FÖR TILLTRÄDE SAMT TILLTRÄDESDAGEN

Parterna är överens om att villkoren för tillträde i punkten 7.1 i Köpekontraktet får göras gällande som längst till den 20 oktober 2027. Om något av villkoren inte är uppfyllt inom angiven tid och Köparen inte senast den 10 oktober 2027 har eftergett relevant villkor enligt punkten 7.2 i Köpekontraktet, ska Köpekontraktet automatiskt vara utan verkan, varvid punkten 7.3 i Köpekontraktet ska tillämpas. Till förtydligande av punkten 4 i Köpekontraktet ska Tillträdesdagen annars infalla senast den 20 oktober 2027.

3 VILLKOR

Detta Tilläggsavtal är villkorat av att kommunfullmäktige i Ånge kommun fattar beslut om att godkänna Tilläggsavtalet och att beslutet vinner laga kraft senast den 2026-12-30.

Om ovanstående villkor inte uppfyllts inom angiven tid ska detta Tilläggsavtal förfalla och vara utan verkan och ingendera Part ska ha rätt till ersättning med anledning av att avtalet förfaller.

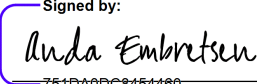
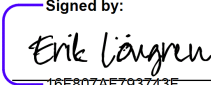
4 INGA ÖVRIGA ÄNDRINGAR

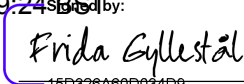
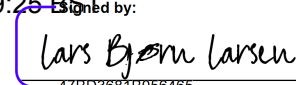
Utöver vad som uttryckligen framgår av detta Tilläggsavtal gäller Köpekontraktet oförändrat.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

ÅNGE KOMMUN

ALBY PTX AB

Signed by: 22 september 2026 | 09:24 BST

751DA0DC8454460...
[Namnförtydligande]
Anda Embretsen
Kommunchef
Signed by: 22 september 2026 | 09:25 BST

16F807AF793743F...
[Namnförtydligande]
Erik Lövgren
KSO

Signed by: 22 september 2026 | 09:35 BST

15D326A60D034D9...
[Namnförtydligande]
Frida Gyllestål
Director
Signed by: 22 September 2026 | 08:50 BST

47BD3681B056465...
[Namnförtydligande]
Lars Bjørn Larsen
Board member