



Ändring av del av detaljplan för
Del av Ånge Köping (Området norr om bangården)
för fastigheten Ånge 69:12
Ånge centralort, Ånge kommun, Västernorrlands län

Upprättad av Ånge kommun 2026-02-10

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 12 januari – 2 februari, 2026.

I samrådsredogörelsen beskrivs först innehållet i yttranden som inkommit och under respektive yttrande finns sedan en kommentar där kommunens svar redogörs för i kursiv text.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap-10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: *Noterat.*

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet "Samråd gällande detaljplan för Ålsta prästbord 1:9 och Fränsta 2:6, Ånge kommun" och har inget att erinra.



Kommentar: Noterat.

Kommunala och regionala myndigheter och bolag:

Bräcke och Ånge Bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljönämnden har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noterat.

Sakägare

Privatperson 1

Inkommet yttrande motsätter sig planförslaget med hänvisning till rådande trafikförhållanden och närheten till skolor, vilket redan idag skapar periodvis hög trafikbelastning och parkeringsbrist. Sakägaren framhåller att en utbyggnad skulle försämra trafiksäkerheten i ett område där många barn vistas samt leda till oönskade bullerstörningar i bostadsmiljön. Vidare uttrycks oro för sänkta fastighetsvärden i närområdet. Som alternativ föreslås att verksamheten lokaliseras till andra lediga lokaler i Ånge, exempelvis det tidigare mejeriet, som bedöms ha bättre kapacitet och ett lämpligare läge utanför bostadsområdet.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen att området vissa tider är belastat med, för orten, mycket trafik. Kommunen vidhåller samtidigt att den förändring av användning som kan ske till grund av föreliggande ändring av detaljplanen inte innebär någon betydande försämring av trafiksituationen i området samt inte heller några störningar avseende buller. Kommunen har använt Trafikverkets trafikstringsverktyg som visar att ökade antalet ökade bilresor på grund av möjlig ändrad användning är ett tiotal per dygn. Eftersom fastigheten har två infarter med parkeringar bedöms påverkan på omgivning på grund av denna förändring som marginell.

Privatperson 2

Sakägaren ställer sig positiv till förslaget om tillfällig vistelse (O), då det bedöms vara till nytta för såväl fastighetsägaren som samhället med en godtagbar påverkan på närområdet. Däremot motsätter sig sakägaren ändringen till centrumändamål (C1). Det anförs att en utökning av Ånge centrum i ett område som idag präglas av enfamiljshus och skolverksamhet saknar tillräckligt underlag. Vidare menar sakägaren att enstaka verksamheter insprängda i villakvarter inte bidrar till en levande stadsdel,



utan snarare riskerar att tunna ut det redan begränsade kundunderlaget i befintligt centrum. Sakägare yrkar på att användningsbestämmelsen **C1** stryks från planändringen.

Kommentar: Kommunen vidhåller sin bedömning att de verksamheter som kan tänkas uppstå inom rubricerad fastighet inte är av typen och omfattningen som tunnar ut verksamheter i Ånge centrum. Bland annat för att fastigheten inte rymmer någon stor verksamhet, samt att fastigheten ligger fel för de flesta vanliga centrumverksamheter. Användningsbestämmelsen Centrum innebär inte heller med nödvändighet ett centrum, utan enbart att flera olika verksamheter kan rymmas inom bestämmelsen, till skillnad från de flesta andra planbestämmelser vilka bara tillåter en enda användning som tex B för bostäder. Bestämmelsen **C1** ger möjlighet för fler användningar av fastigheten.

Kommunen vidhåller också sin bedömning att mindre verksamheter i bostadsområden medverkar till en levande stadsdel och utan att tunna ut underlag för centrum och torg.

Kommunledningsförvaltningen

Mathias Sundin
Samhällsbyggnadschef

Sandra Pavlovic
Planeringsarkitekt

Medverkande planarkitekt:

Fredrik Spjut, Planarkitekt, Spjut & Rogander Plan och Arkitektur AB