



Ändring av del av detaljplan för
Del av Ånge Köping (Området norr om bangården)
för fastigheten Ånge 69:12
Ånge centralort, Ånge kommun, Västernorrlands län

Upprättad av Ånge kommun 2026-09-10

GRANSKNINGSUTLÅTANDE - GRANSKNING

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:13 under tiden 8 maj – 25 maj, 2026.

I granskningsutlåtande beskrivs först innehållet i yttranden som inkommit och under respektive yttrande finns sedan en kommentar där kommunens svar redogörs för i kursiv text.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap-10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: *Noterat.*



Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet "Samråd gällande detaljplan för Ålsta prästbord 1:9 och Fränsta 2:6, Ånge kommun" och har inget att erinra.

Kommentar: Noterat.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har följande synpunkter på ändring av detaljplan:

Inom planområdet finns gällande äldre fastighetsindelningsbestämmelser som inte redovisas i planbeskrivningen, nämligen: Tomtindelning av kvarteret Jupiter från 1971-12-06, akt 22-ÅNG-198. Planbeskrivningen behöver kompletteras med redovisning av att bestämmelserna finns och hur dessa påverkas av ändringen av detaljplanen.

Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område, vilket innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. Vid ändring kompletteras den ursprungliga planbeskrivningen med en beskrivning av ändringen där detta redovisas. I plankartan redovisas ändringarna i ursprungsplanen, men den ursprungliga planbeskrivningen för Stadsplan för del av Ånge Köping (området norr om bangården) akt 22-ÅNG-64 saknas i den nya planbeskrivningen.

Kommentar: Planbeskrivning kompletteras med information om fastighetsbestämmelser för kvarteret Jupiter från 1971-12-06, akt 22-ÅNG-198.

Det finns fortsatt bara en detaljplan från området och den ändras för den del av området som avgränsas av denna ändring. Planbeskrivning till ursprunglig plan bifogas handlingar samtidigt som denna ändring beskrivas i särskild beskrivning.

Kommunala och regionala myndigheter och bolag:

Bräcke och Ånge Bygg- och miljöförvaltningen

Eftersom det inte skett någon ändring av förslaget efter samrådet har nämnden fortsatt inga synpunkter.



Kommentar: Noterat.

Servanet

Servanet upplyser om att det finns en fiberoptisk anslutning till fastigheten från Hemskogsvägen.

Kommentar: Kommunen noterar detta och konstaterar samtidigt att det inte är någonting som föranleder någon ändring av planförslaget.

Sakägare

Privatperson 1

Sakägaren hänvisar till de rådande trafikförhållandena samt närheten till skolor, vilka redan idag medför periodvis hög trafikbelastning och brist på parkeringsplatser i området. Enligt sakägaren skulle en utbyggnad ytterligare försämra trafiksäkerheten, särskilt i ett område där många barn vistas dagligen, samt leda till ökade bullerstörningar för de boende i närområdet. Vidare uttrycks oro för att fastighetsvärdena i området kan påverkas negativt. Som alternativ föreslås att verksamheten i stället lokaliseras till andra tillgängliga lokaler i Ånge, exempelvis det tidigare mejeriet, vilket bedöms ha bättre kapacitet och ett mer lämpligt läge utanför bostadsområdet.

Kommentar: Kommunen delar uppfattningen att området under vissa tider är utsatt för, utifrån ortens förutsättningar, en relativt hög trafikbelastning. Kommunen vidhåller dock bedömningen att den ändrade användning som möjliggörs genom föreliggande detaljplaneändring inte medför någon betydande försämring av trafiksituationen i området eller ger upphov till störningar av betydelse avseende buller. Som underlag för bedömningen har kommunen använt Trafikverkets trafikstringsverktyg, vilket visar att den möjliga ändrade användningen förväntas generera endast ett tiotal ytterligare bilresor per dygn. Mot bakgrund av detta bedöms trafikökningen vara begränsad. Fastigheten har dessutom två separata in- och utfarter samt tillgång till parkeringsytor inom fastigheten. Sammantaget bedömer kommunen att den påverkan som den aktuella planändringen kan medföra för omgivningen, vad gäller trafik, parkering och buller, är marginell. Vidare bedöms planändringen inte medföra sådana olägenheter att den påverkar trafiksäkerheten eller boendemiljön i närområdet i någon betydande omfattning.



Kommunledningsförvaltningen

Mathias Sundin
Samhällsbyggnadschef

Sandra Pavlovic
Planeringsarkitekt

Medverkande planarkitekt:

Fredrik Spjut, Planarkitekt, Spjut & Rogander Plan och Arkitektur AB