

Kommunstyrelsen

Godkännande av avtal om överlåtande av mark med tillhörande rättigheter tillsammans med tillstånd för vattenverksamhet, ledningsrätt, vissa avtal och andra projekttillgångar till Goldcup 101816 AB

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna det framlagda överlåtelseavtalet avseende Ånge kommuns överlåtelse av del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 med tillhörande projekttillgångar till Goldcup 101816 AB (under namnändring till Alby Water AB), org nr 559599-9938, med Alby PtX AB, org nr 559439-5906, som garant för köparbolagets åtagande. Godkännandet innefattar även att tidigare presenterat genomförandeavtal daterat 31 oktober och 5 november 2024 mellan Ånge kommun och Alby PtX AB, org nr 559439-5906, godkänns med de justeringar och bekräftelser som det framlagda överlåtelseavtalet anger.
2. Godkänna det framlagda tilläggsavtalet avseende precisering och förtydligande av köpekontrakt daterat 20 oktober 2025 mellan Ånge kommun och Alby PtX AB, org nr 559439-5906 avseende fastigheten Ånge Ovansjö 2:201 (tidigare del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104).

Ärendet i korthet

Ärendet avser godkännande av avtal.

Förvaltningens övervägande

Ånge kommun har tidigare ingått avtal med Alby PtX AB, org nr 559439-5906 dels om överlåtelse av den numera avstyckade fastigheten Ånge Ovansjö 2:201 (tidigare del av Ånge Ovansjö 2:104), dels om genomförande av etablering av en vätgasfabrik med tillhörande anläggningar enligt detaljplan för industriområde Alby Östra, DP 2260-P2023/2.

Bolaget har därefter identifierat ytterligare behov av marköverlåtelse för genomförande av etableringen och har i samband med det även diskuterat delar av genomförandet enligt tidigare avtal. För att åstadkomma det har ett överlåtelseavtal utarbetats, enligt framlagt förslag. Avtalsförslaget innebär att ytterligare mark med tillhörande rättigheter tillsammans med tillstånd för vattenverksamhet, ledningsrätt, vissa avtal och andra projekttillgångar överläts från kommunen till ett helägt dotterbolag till Alby PtX AB. Överlåtelseavtalet ersätter kommunens åtaganden i tidigare ingånget genomförandeavtal avseende tillstånd för tekniskt vatten och kylvatten samt ledningsrätt, varför genomförandeavtalet justeras i den delen genom nu framlagt förslag till överlåtelseavtal.

I anslutning till ovanstående diskussioner har parterna konstaterat att förutsättningar och senaste datum för tillträde i köpekontraktet avseende Ånge Ovansjö 2:201 inte helt samspelar och kan ges olika tolkningar, vilket kan skapa osäkerhet om när tillträde och slutlig reglering av köpeskilling ska ske. Dessa delar preciseras och förtydligas i det tilläggsavtal som föreligger för godkännande.

Föreliggande avtal ger förutsättningar för, bland annat, fortsatt etablering av anläggning för flygbränsletillverkning vid Site Alby. Avtalen innebär också att Ånge kommun återvinner havda kostnader för beredning av vattenverksamheten enligt de villkor som anges i Genomförandavtalet från oktober 2024.