



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Ulf Badman (pers.nr 19540319-7832), nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 2:21 har följande träffats:

Avtal om servitutsupplåtelse för väg

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya väg med tillhörande diken. Vägen är ca 5 meter bred och inklusive slänter ca 9 meter bred. Under byggnation ges rätt att nyttja ytterligare 7 meter som arbetsområde. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilden på sida 3.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104
Belastar: Ånge Ovansjö 2:21

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala TIO TUSEN ÅTTA HUND RATTRETTIOTVÅ KRONOR (10 832:-) till Fastighetsägaren.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten, i ersättningen inkluderas ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägarna ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

§ 5 Belastade fastigheter

Parterna är även överens om att vägen huvudsakligen kommer att nyttjas av Kommunen (eller den part som ansvarar för driften av pumphus inklusive ledningar) och därigenom ingen skyldighet för någon av de belastade fastigheterna att underhålla vägen.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

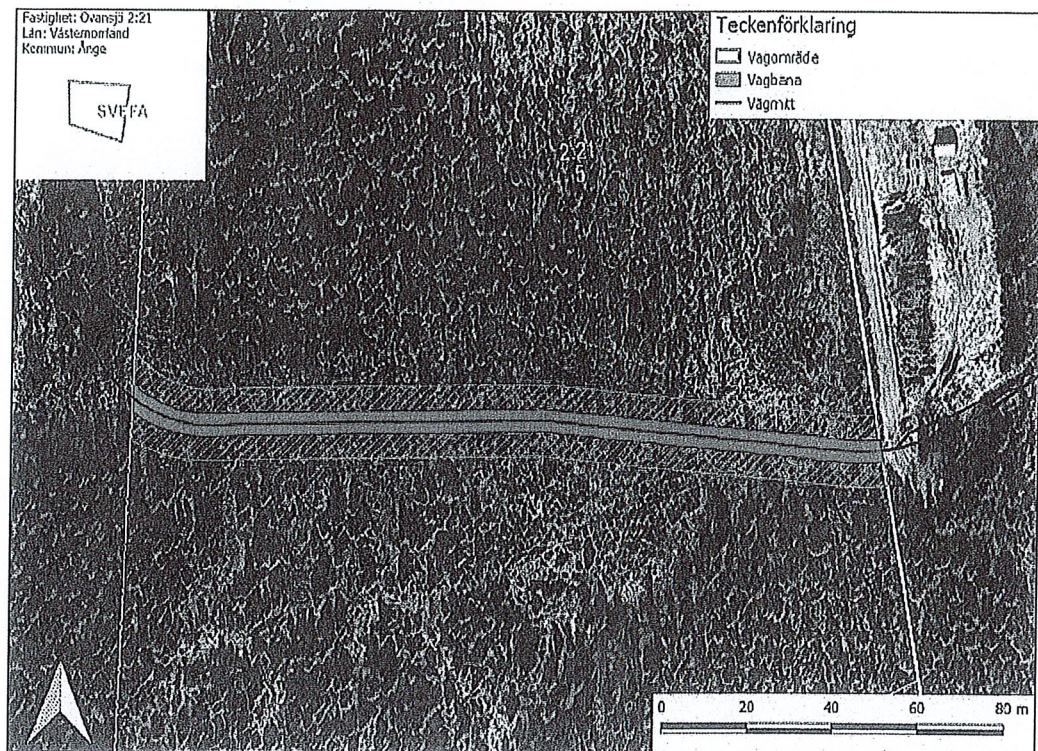
Ort och datum: *Ånge 23/1-25*
För Kommunen

Mats Gustafsson
Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:
Mats Gustafsson

Ort och datum: *Ånge 23/1-25*
För Fastighetsägaren:

Ulf Badman
Ånge Ovansjö 2:21, lagfaren ägare
Namnförtydligande:
ULF BADMAN

Ulf



Ulag



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Lars Svelander (pers.nr 19581103-7836) samt Sigun Svelander (pers.nr 19560307-7982), nedan kallad Fastighetsägarna, ägare till Ånge Ånge 5:381 har följande träffats:

Avtal om servitutsupplåtelse för väg

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya väg med tillhörande diken. Vägen får vara ca 5 meter bred och inklusive slänter ca 9 meter bred. Under byggnation ges rätt att nyttja ytterligare 7 meter som arbetsområde. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilden på sida 3.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104
Belastar: Ånge Ånge 5:381

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala FEMTITRETUSENSJUHUNDRA SJUTTIOFYRA KRONOR (53 774:-) till Fastighetsägarna.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten, i ersättningen inkluderas ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägarna ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

§ 5 Belastade fastigheter

Parterna är överens om att vägen huvudsakligen kommer att nyttjas av Kommunen (eller den part som ansvarar för driften av pumphus inklusive ledningar) och därigenom ingen skyldighet för någon av de belastade fastigheterna att underhålla vägen.

Till dess att avtalet är inskrivet är Fastighetsägarna skyldig att informera eventuell ny ägare till fastigheten innan fastigheten överläts.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: *Ånge 25/1-25*
För Kommunen

Mats
Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:
Mats Gustafsson

Ort och datum: *Ånge 250407*
För Fastighetsägaren:

Sigun Srelander
Ånge Ånge 5:381, lagfaren ägare
Namnförtydligande:
Sigun Srelander

Ort och datum: *Ånge 250407*
För Fastighetsägaren:

Lars
Ånge Ånge 5:381, lagfaren ägare
Namnförtydligande:
LARS SRELANDER

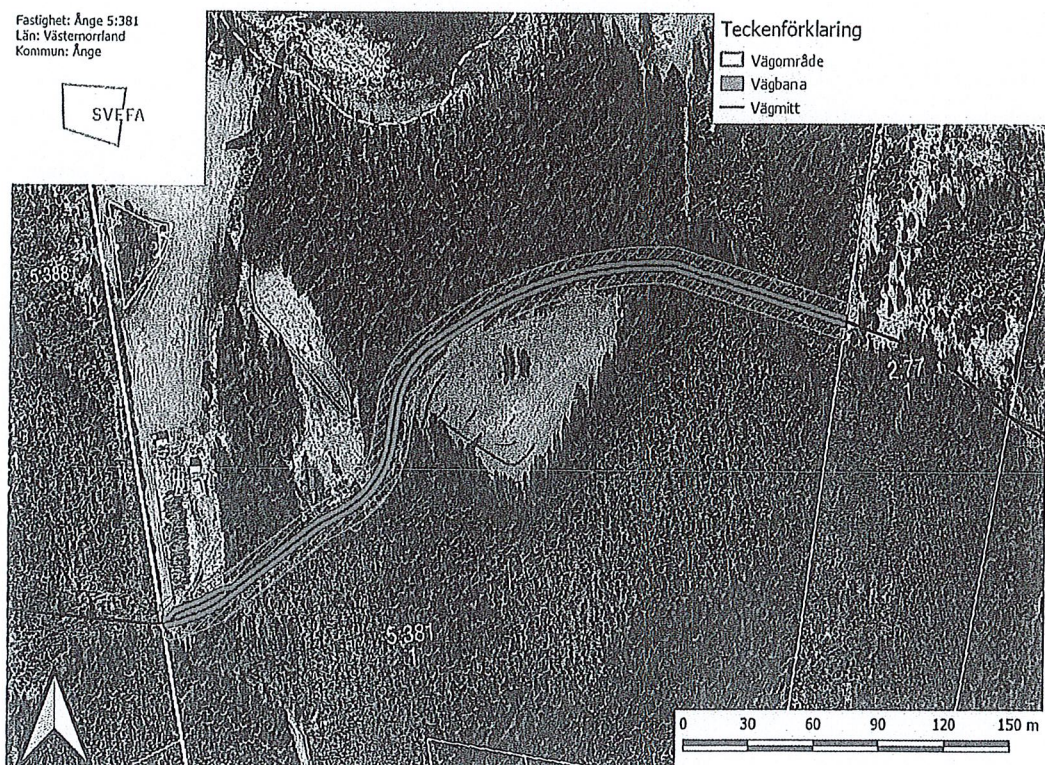
dy

Fastighet: Ånge 5:381
Län: Västernorrland
Kommun: Ånge

SVEFA

Teckenförklaring

-  Vägområde
-  Vägbana
-  Vägmitt



Handwritten signature



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Katarina Kristow (pers.nr 19660402-7547) samt Charlotta Kristow (pers.nr 19690305-0042), nedan kallad Fastighetsägarna, ägare till Ånge Ånge 2:77 har följande träffats:

Avtal om servitutsupplåtelse för väg

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya väg med tillhörande diken. Vägen får vara ca 5 meter bred och inklusive slänter ca 9 meter bred. Under byggnation ges rätt att nyttja ytterligare 7 meter som arbetsområde. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilden på sida 3.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104
Belastar: Ånge Ånge 2:77

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala
ÅTTATUSENSEXHUNDRASEXTIOFEM KRONOR (8 665:-) till
Fastighetsägarna.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten, i ersättningen inkluderas ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägarna ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

§ 5 Belastade fastigheter

Parterna är överens om att vägen huvudsakligen kommer att nyttjas av Kommunen (eller den part som ansvarar för driften av pumphus inklusive ledningar) och därigenom ingen skyldighet för någon av de belastade fastigheterna att underhålla vägen.

Till dess att avtalet är inskrivet är Fastighetsägarna skyldig att informera eventuell ny ägare till fastigheten innan fastigheten överläts.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: *Ånge 25/1-25*
För Kommunen

Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

Mats Gustafsson

Ort och datum: *Ovansjö 2/3-25*
För Fastighetsägaren:

Ånge Ånge 2:77, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

KATARINA KRISTON

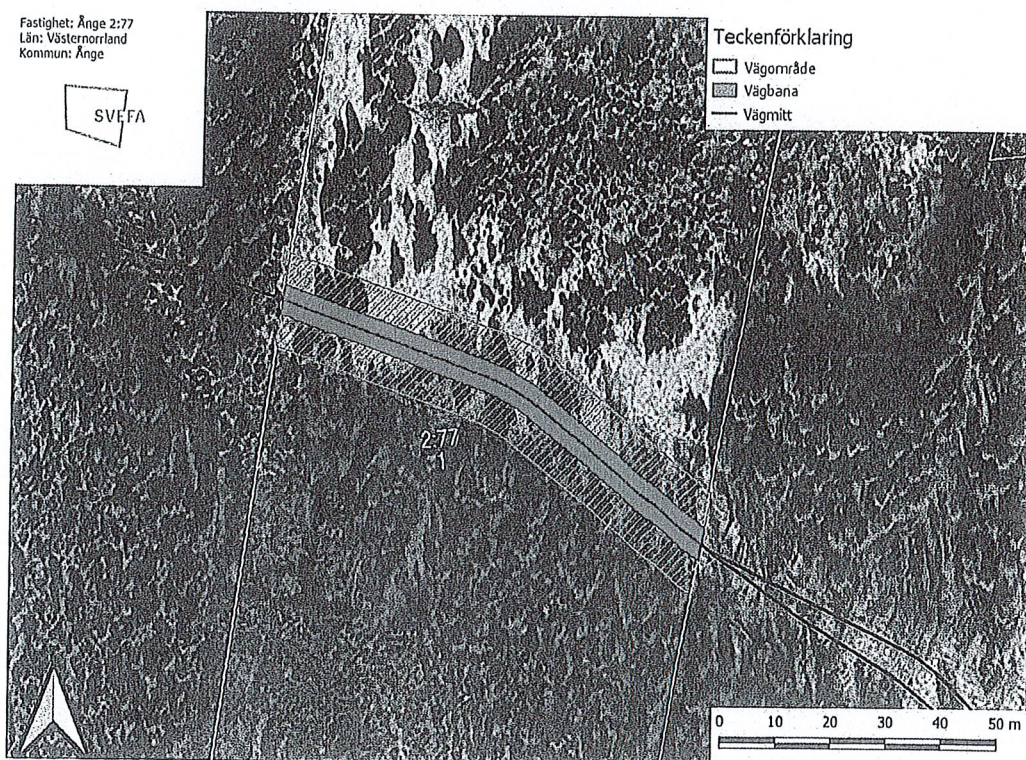
Ort och datum: *Ovansjö 3/3-25*
För Fastighetsägaren:

Ånge Ånge 2:77, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

CHARLOTTA KRISTON

th

Fastighet: Ånge 2:77
Län: Västernorrland
Kommun: Ånge



Handwritten signature



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Lars Olof Johansson (pers.nr 19550120-7830), nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ånge 21:1 har följande träffats:

Avtal om servitutsupplåtelse för väg

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya väg med tillhörande diken. Vägen är ca 5 meter bred och inklusive slänter ca 9 meter bred. Under byggnation ges rätt att nyttja ytterligare 7 meter som arbetsområde. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilden på sida 3.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104
Belastar: Ånge Ånge 21:1

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala FYRTIOENTUSEN TRETTIOÅTTA KRONOR (41 038:-) till Fastighetsägaren.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten, i ersättningen inkluderas ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägarna ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

§ 5 Belastade fastigheter

Parterna är även överens om att vägen huvudsakligen kommer att nyttjas av Kommunen (eller den part som ansvarar för driften av pumphus inklusive ledningar) och därigenom ingen skyldighet för någon av de belastade fastigheterna att underhålla vägen.

Till dess att avtalet är inskrivet är Fastighetsägaren skyldig att informera ny eventuell ny ägare till fastigheten innan fastigheten överläts.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: *Ånge 26/4-25*
För Kommunen

Mats
Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

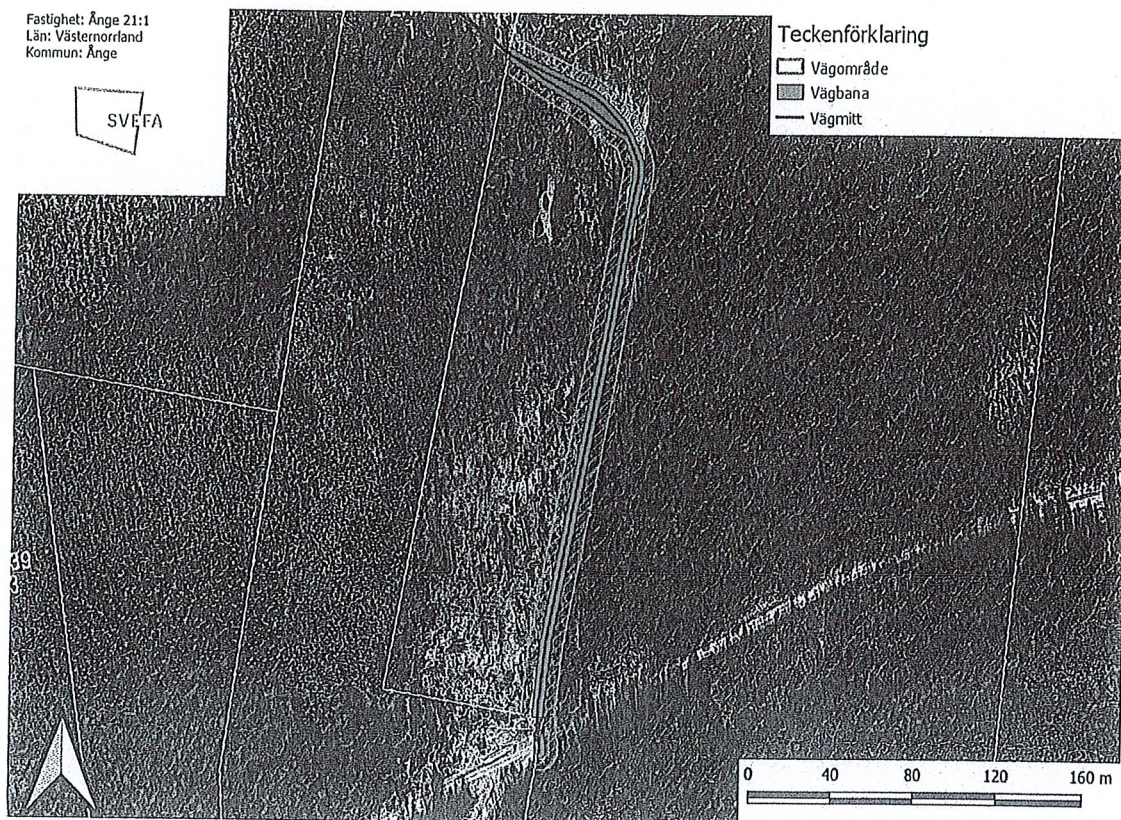
Mats Gustafsson

Ort och datum: *Ånge 20250303*
För Fastighetsägaren:

Lars O Joh
Ånge Ånge 21:1, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

Lars O Johansson

[Signature]



[Handwritten signature]