



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Daniel Yring (pers.nr 19790701-7854) och Lizette Kvarström (pers.nr 19800220-7861), nedan kallad Fastighetsägarna, ägare till Ånge Ovansjö 1:395 (som inkluderar vattenområdet i Ljungan) har träffats följande

Avtal om servitutsupplåtelse för ledningar

§ 1 Servitut

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar inom avgränsad del av fastigheten markerad i bilaga 1.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104

Belastar: Ånge Ovansjö 1:395

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala ETTTUSEN KRONOR (1000:-) till Fastighetsägarna.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret.

Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen. Parterna är även överens om att avtalet kan läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt utan att ytterligare ersättning utgår.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: Ånge 240502

Ort och datum: Ovansjö 26/4 - 24

För Kommunen

Ånge Ovansjö 2:104 lagfaren ägare

Namnförtydligande:

Mattias Robertsson Blg

För Fastighetsägaren

Ånge Ovansjö 1:395, ägare

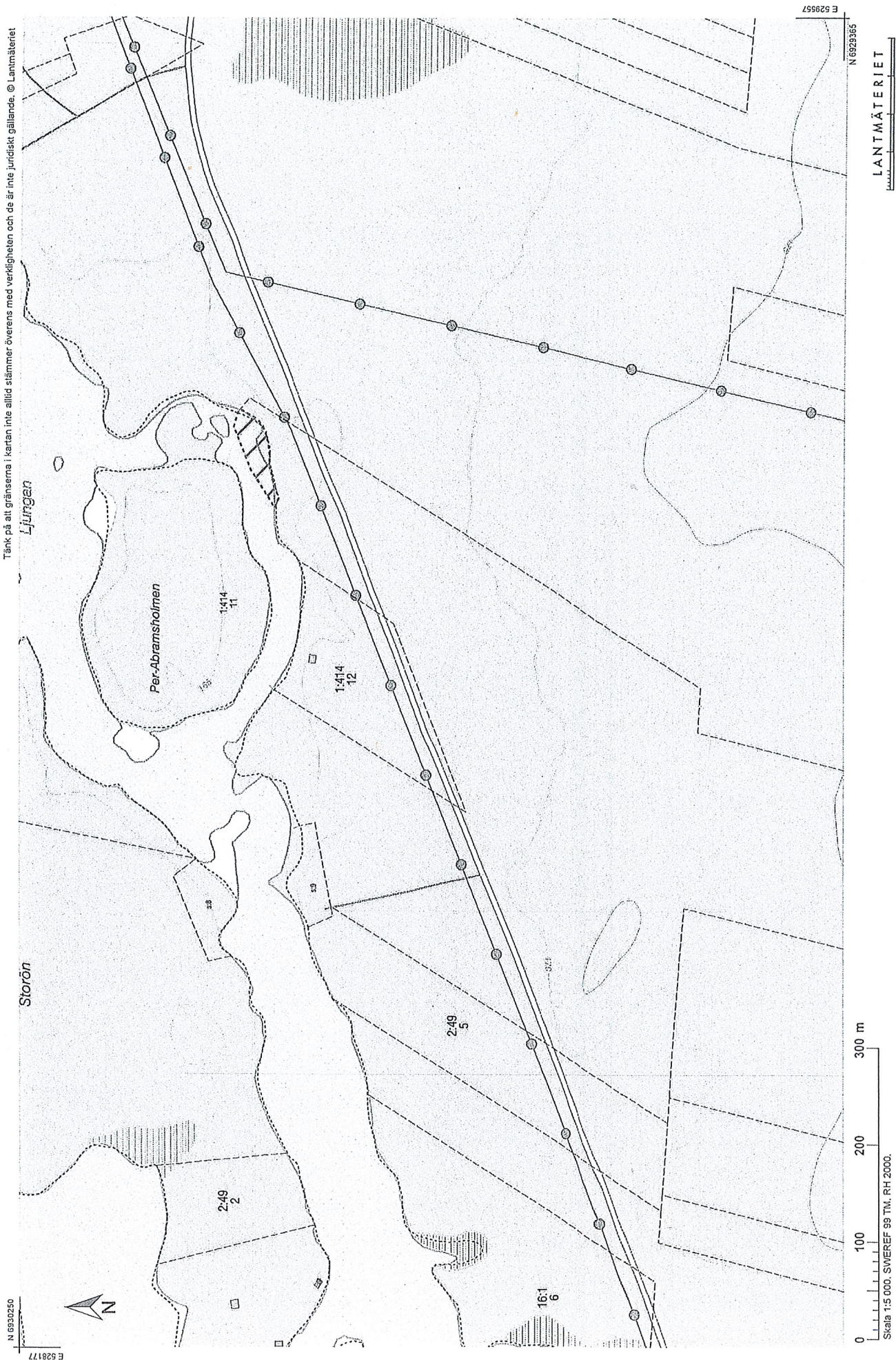
Daniel Yring

Ånge Ovansjö 1:395, ägare

Lizette Kvarström Kvarström

Bilaga 1

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Handwritten signature or mark.



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Daniel Yring (pers.nr xxxxxx-xxxx) och Lizette xxx (pers.nr xxxxxx-xxxx), nedan kallad Fastighetsägarna, ägare till Ånge Ovansjö 1:395 (som inkluderar vattenområdet i Ljungan) har träffats följande:

Avtal om servitutsupplåtelse för ledningar

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar med tillbehör för bortledning och återföring av vatten till Ljungan. Ledningarna upptar ett område som är 10 meter brett. Under byggnation ges rätt att nyttja ett 30 meter brett område. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilden på sida 2.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104
Belastar: Ånge Ovansjö 1:395

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala HUNDRAFYRTIOTRETUSEN KRONOR (143 000:-) till Fastighetsägarna.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten, i ersättningen inkluderas ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 3 Tillträde

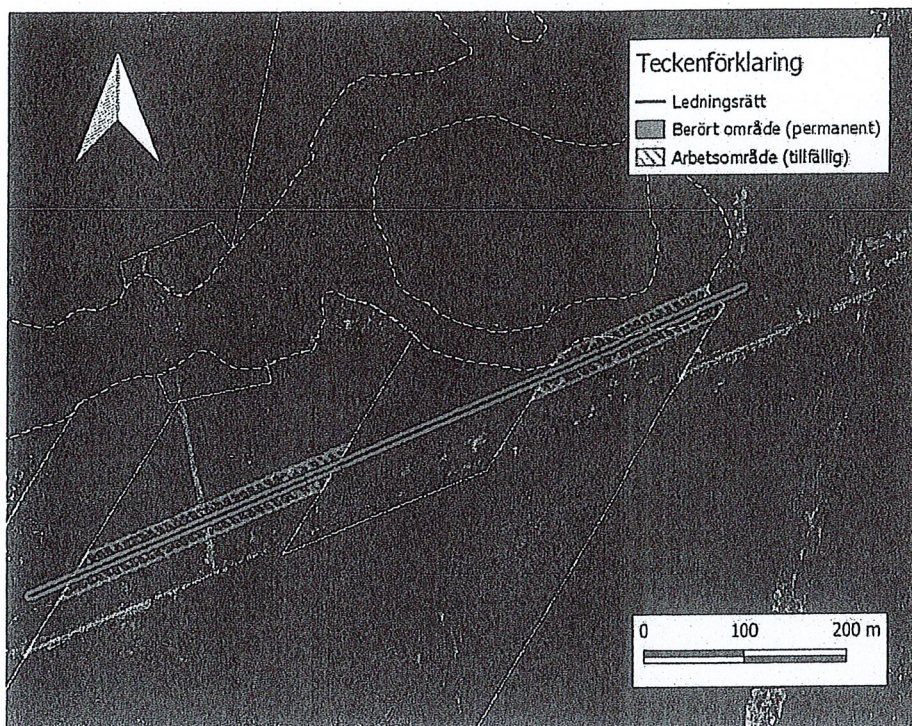
Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägarna ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

§ 5 Ledningsrätt

Parterna är även överens om att avtalet kan läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt utan att ytterligare ersättning utgår.



Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: *Ånge 7/4-25*
För Kommunen

Mats Gustafsson
Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

MATS GUSTAFSSON

Ort och datum: *Ovansjö 31/3-25*
För Fastighetsägaren: *Daniel Yling*

Ånge Ovansjö 1:395, ägare
Namnförtydligande:

Ort och datum: *Ånge 31/3 2025*
För Fastighetsägaren: *Lizette Karström*

Ånge Ovansjö 1:395, ägare
Namnförtydligande: *Lizette Karström*

AD



Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Lars Lagerbäck (pers.nr 19480716-7954), nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 1:414 (som inkluderar vattenområdet i Ljungan) har träffats följande

Avtal om servitutsupplåtelse för ledningar

§ 1 Servitut

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar med tillbehör för bortledning och återföring av vatten till Ljungan. Ledningarna upptar ett område som är 10 meter brett. Under byggnation ges rätt att nyttja ett 30 meter brett område. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilaga 1.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104

Belastar: Ånge Ovansjö 1:414

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala NITTIOFYRATUSENTRETTIOEN KRONOR (94 031:-) till Fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten och ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Åtagande

För åtkomst av fastigheten Ovansjö 1:414 nyttjas väg över fastigheten Ovansjö 25:8. I samband med anläggande av ledningarna kommer vägen förstärkas och passagen över ledningen ska tåla BK4-fordon.

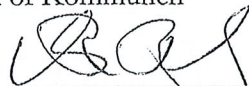
§ 5 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen. Parterna är även överens om att avtalet kan läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt utan att ytterligare ersättning utgår.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: Ånge 240502Ort och datum: SOLNA 25/4 2024

För Kommunen

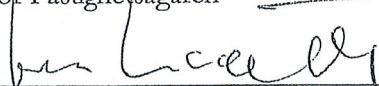


Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare

Namnförtydligande:

Mattias Robertsson Byg

För Fastighetsägaren



Ånge Ovansjö 1:414, ägare

Lars Lagerbäck





Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Charlotta Kristow (pers.nr 19690305-0042) nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 13:4 har träffats följande:

Servitutsavtal för bortledning av vatten

§ 1 Servitut

- a. Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104

Belastar: Ånge Ovansjö 13:4

Servitutet gäller för passage genom vattendrag inom rödmarkerat område som framgår av bilaga 1.

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala TUSEN KRONOR (1000) kronor till Fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: Ånge 2404/24

För Kommunen

Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

Mattias R Blg

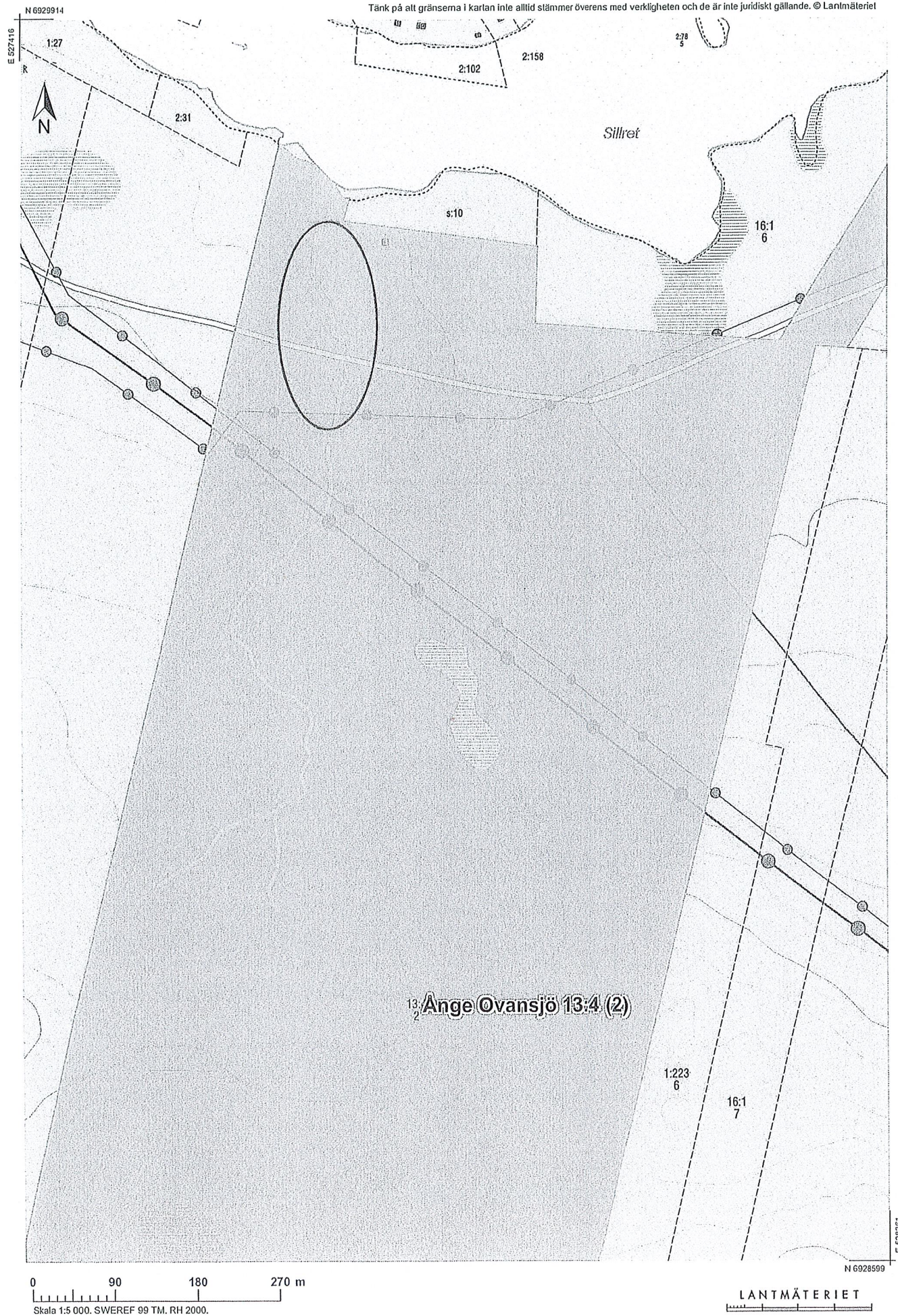
Ort och datum: Ånge 15/4-24

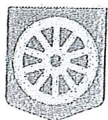
För Fastighetsägaren:

Ånge Ovansjö 13:4, ägare
Namnförtydligande:

CHARLOTTA KRISTOW

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet





Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Peter Newman (pers.nr 660220-3637), nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 18:5 (som inkluderar vattenområdet i Ljungan) har träffats följande

Avtal om servitutsupplåtelse för ledningar

§ 1 Servitut

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar med tillbehör för bortledning av vatten. Ledningarna upptar ett område som är 10 meter brett. Under byggnation ges rätt att nyttja ett 30 meter brett område. Ledningsmitt kommer att placeras maximalt 15 meter från fastighetens västra gräns, för att minska risk för obrukbar skogsmark. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilaga 1. Innan arbete påbörjas ska träd beläggas mot gränsen till området märkas vid stambas samt vid 1,3 meter på stammen. Markeringen ska göras med jämnt avstånd och utmärkas på ca 14-16 träd.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104

Belastar: Ånge Ovansjö 18:5

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala NITTIOENTUSEN KRONOR (91 000:-) till Fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten och ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen. Ersättningen inkluderar även viss ersättning för återbeskogning.

§ 3 Tillträde

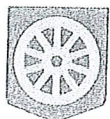
Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

§ 4 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen. Parterna är även överens om att avtalet kan läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt utan att ytterligare ersättning utgår.

§ 5 Övrigt

Passage över ledningarna ska möjliggöras i läge markerat i bilaga 1, passagen ska vara minst 4 meter bred. Passagen över ledningarna ska tåla virkestransporter utan att riskera att ledningarna skadas.



Anläggandet av ledningarna kommer att ske efter att samtliga tillstånd är klara, återställningen av marken ska vara slutförd inom 1 år från anläggande av ledningarna. Samtliga åtgärder, exklusive återbeskogning, för återställning av området ansvarar ledningshavaren för.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: Ånge 2024-05-02

Ort och datum: Vörpän 2024-05-02

För Kommunen

Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

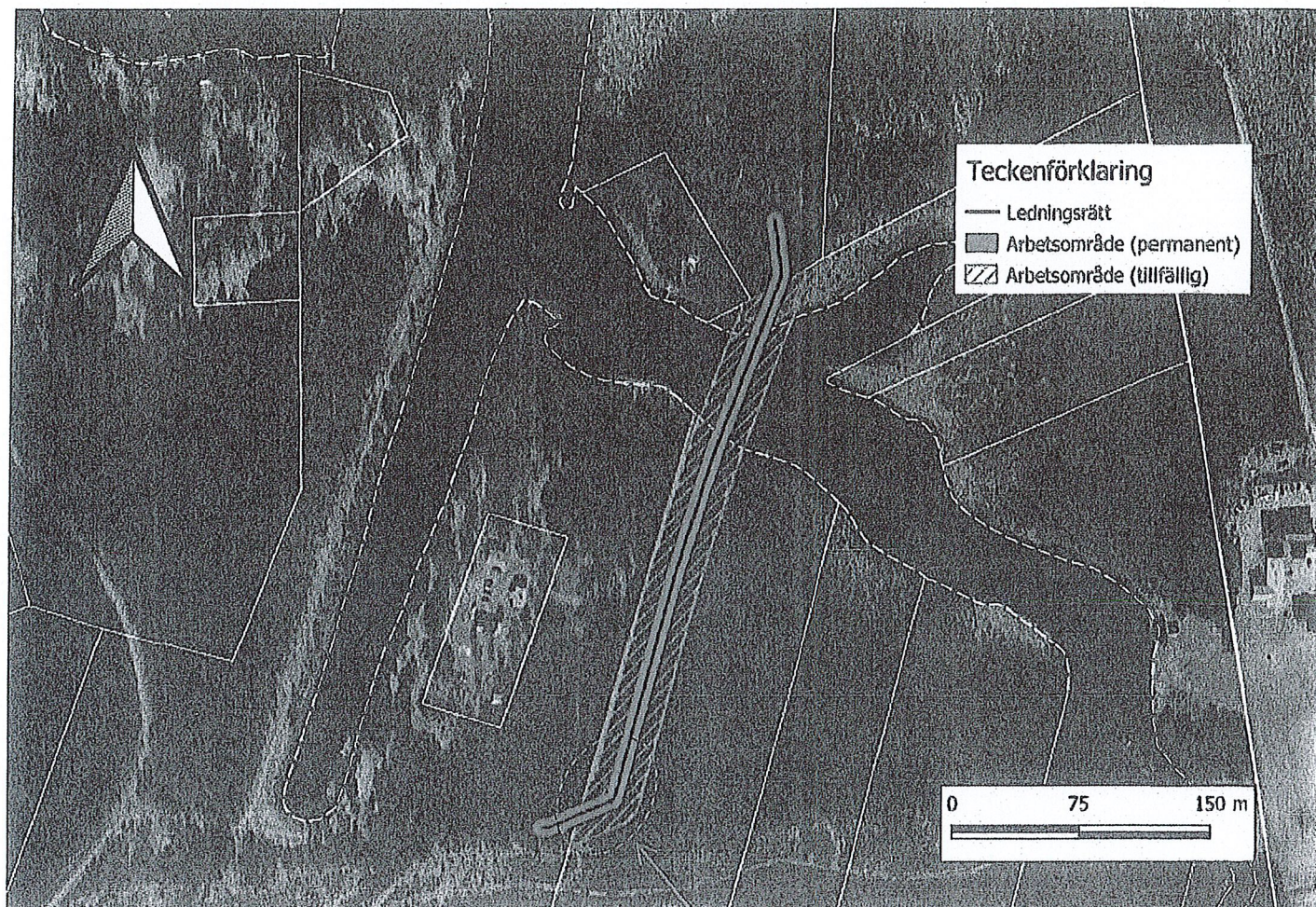
Matthew Robertson B/g

För Fastighetsägaren

Ånge Ovansjö 18:5, ägare
Peter Newman



Bilaga 1 – Kartbilaga servitut Ovansjö 18:5





Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Lennart Mikaelsson (pers.nr 19481121-8033), nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 25:8 (som inkluderar vattenområdet i Ljungan) har träffats följande

Avtal om servitutsupplåtelse för ledningar

§ 1 Servitut

Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar för bortledning av vatten. Ledningarna upptar ett område som är 10 meter brett. Under byggnation ges rätt att nyttja ett 30 meter brett område. Ungefärligt läge finns illustrerat i bilaga 1.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104.
Belastar: Ånge Ovansjö 25:8

§ 2 Åtaganden

Anläggandet av ledningarna ska ske på ett sätt som inte leder till en försämrad avvattning av fastigheten Ovansjö 25:8.

Det finns två vägar på fastigheten som korsar kommande ledningsdragning. Båda vägarna finns fortsatt behov av att nyttja. Vägen i västra delen av skiftet nyttjas främst för åtkomst till del av Ovansjö 1:414. Efter återställandet av vägarna ska det vara möjligt att köra över ledningarna med ett BK4-fordon utan att det riskerar att förstöra ledningarna.

Fastighetsägaren ska hållas informerad inför att arbete med anläggande av ledningar påbörjas. Särskild information ska ges om när anläggning sker som påverkar farbarhet på vägarna.

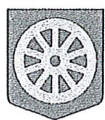
§ 3 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala
HUNDRATJUGOTUSEN KRONOR (120 000:-) kronor till Fastighetsägaren.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal. Ersättningen inkluderar ersättning för intrång i skogsmark inklusive ersättning för rotnetto samt ersättning för intrång i vatten och ett påslag på 25% enligt Expropriationslagen.

§ 4 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.



§ 5 Inskrivning i fastighetsregistret

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen. Parterna är även överens om att avtalet kan läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt utan att ytterligare ersättning utgår.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ort och datum: Ånge 24/5/24

Ort och datum: Ånge 25/4 2024

För Kommunen

Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare
Namnförtydligande:

Mattias Robertsson Bg

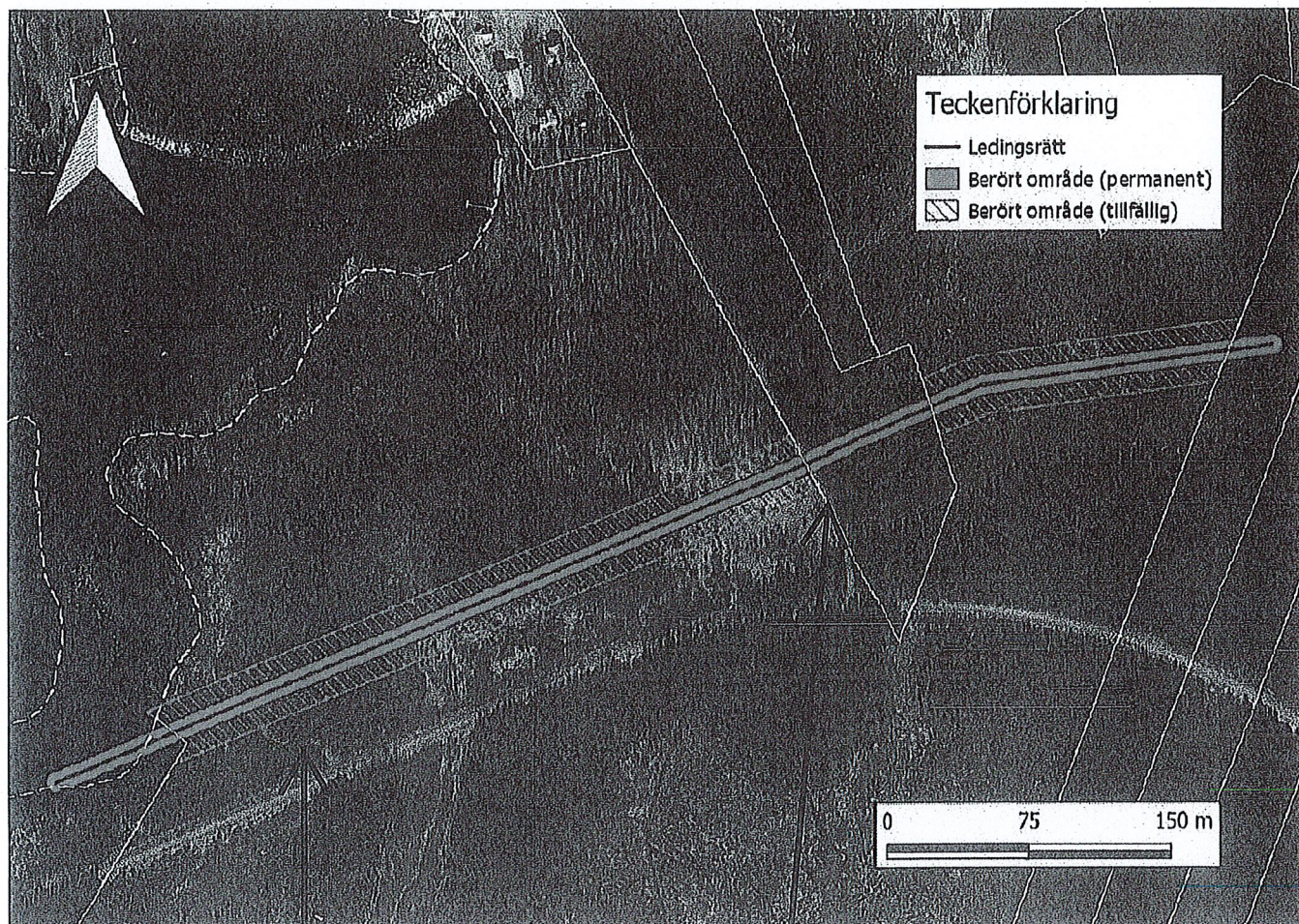
För Fastighetsägaren

Ånge Ovansjö 25:8, ägare
Lennart Mikaelsson

Erik Lövgren, KS



Bilaga 1 – Kartbilaga servitut Ovansjö 25:8



Lokalisering av den västra vägen som omnämns i servitutsavtalet. Nyttjas främst för åtkomst till del av fastigheten Ovansjö 1:414

Lokalisering av den andra vägen som omnämns i servitutsavtalet. Nyttjas främst för åtkomst till fastigheten Ovansjö 25:8 samt



Datum
2024-07-05
2025

Diarienummer
KS 23/770

Mellan Ånge kommun (org.nr 212000-2387), nedan kallad Kommunen, ägare till fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 och Eva Fröderberg (pers.nr 570731-7821), nedan kallad Fastighetsägaren, ägare till Ånge Ovansjö 2:118 (som inkluderar vattenområdet i Ljungan) har träffats följande:

Avtal om servitutsupplåtelse för ledningar

Rätt att nyttja hela skiftet enligt bifogad karta, samt del av tillhörande vattenområde, för rätt att:

- a. anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya kylvatten- och processvattenledningar med tillbehör för bortledning av vatten. Ledningarna upptar ett område som är 10 meter brett som sträcker sig 30 meter ut i vattnet
- b. uppföra och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya pumpstation med tillbehör
- c. anlägga och för all framtid bibehålla, nyttja, underhålla och förnya elledning fram till pumpstation
- d. tillträda och ta väg över fastigheten för nyttjande av servitut enligt a-c. Vid behov anlägga, bibehålla och underhålla väg i lämplig sträckning.

Till förmån för: Ånge Ovansjö 2:104

Belastar: Ånge Ovansjö 2:118

§ 2 Ersättning

Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Kommunen betala TREHUNDRATIO TUSEN (310 000 :-) KRONOR till Fastighetsägaren. Ersättningen ska betalas senast en månad efter undertecknandet av detta avtal.

§ 3 Tillträde

Upplåtet utrymme får tillträdas efter undertecknande av detta avtal.

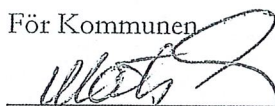
§ 4 Avtalets giltighet

Kommunen ansöker om inskrivning av detta servitutsavtal i fastighetsregistret. Fastighetsägaren ansluter sig till ansökan. Kommunen betalar kostnaderna för inskrivningen. Parterna är även överens om att avtalet kan läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt utan att ytterligare ersättning utgår.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav vardera parten tagit var sitt och ett exemplar lämnas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

Ånge 11/9-2025
Ort och datum:.....

För Kommunen



Ånge Ovansjö 2:104, lagfaren ägare

Namnförtydligande:

Mats Gustafsson

Ort och datum: Stockholm 2025-09-01

För Fastighetsägaren



Ånge Ovansjö 2:118, ägare

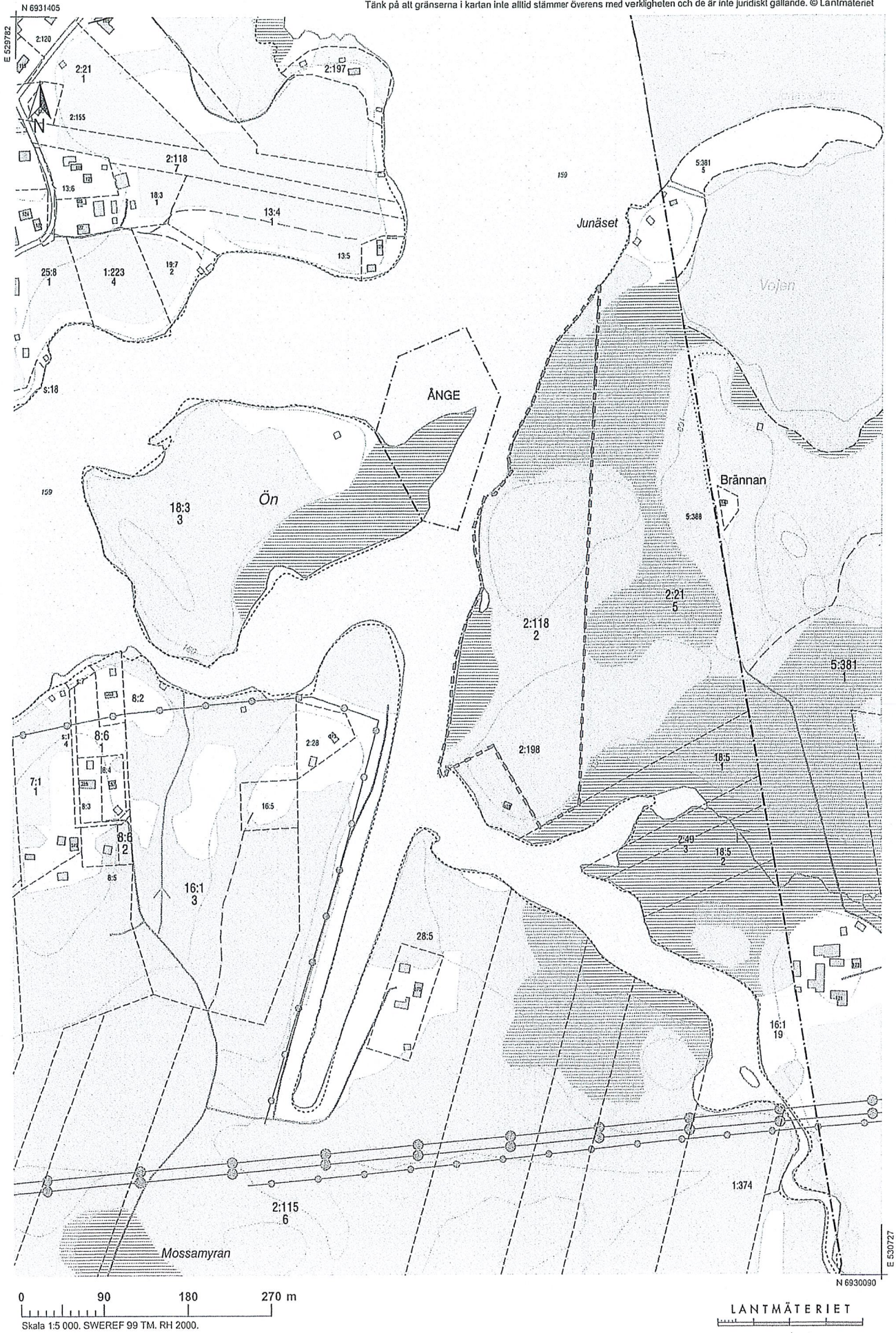
Namnförtydligande:

Eva Fröderberg



Kartbilaga till Servitutsavtal Ovansjö 2:118

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



N 6930090

LANTMÄTERIET