

# Köpekontrakt

avseende del av Ånge Ovansjö 1:337

## Parter

Detta köpekontrakt avser del av fastigheten Ånge Ovansjö 1:337 och har träffats mellan parterna:

**Säljare:** Ånge kommun (212000-2387), 841 81 ÅNGE, nedan kallad **Kommunen**

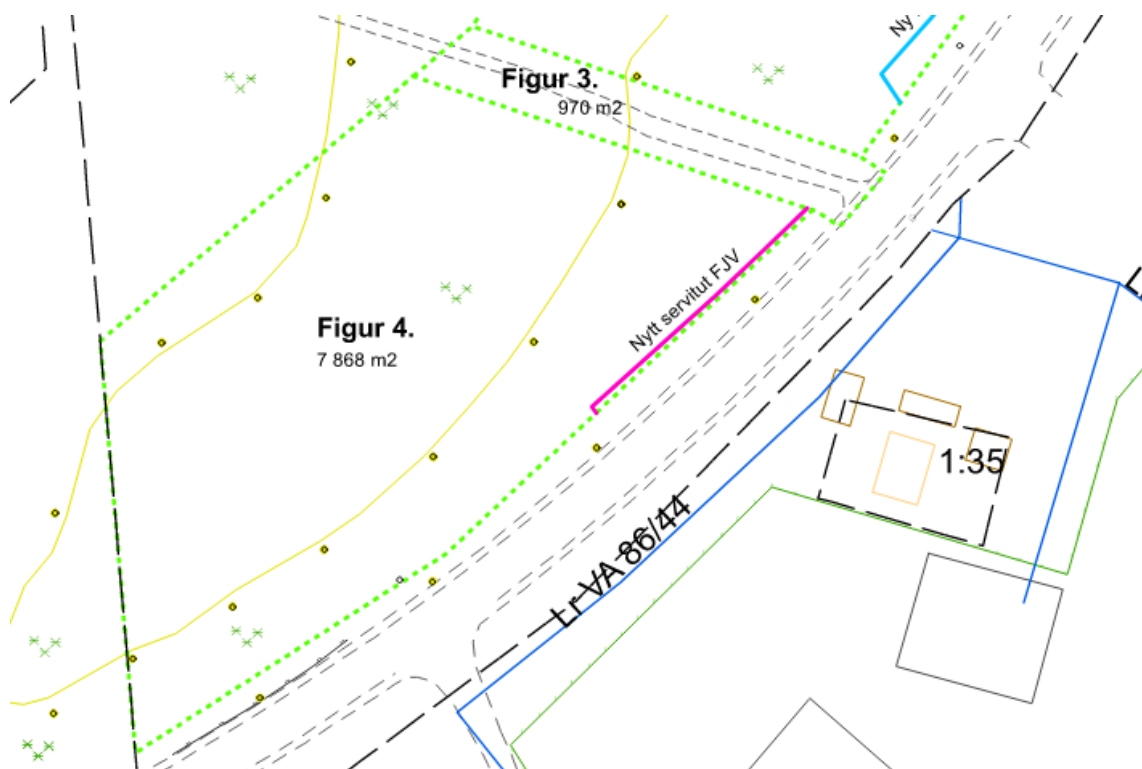
**Köpare:** Gösta Johanssons Åkeri AB (556321-2561), Karonsbergsvägen 9, 445 52 SURTE, nedan kallad **Köparen**

## 1. Bakgrund

Kommunen är lagfaren ägare till Ånge Ovansjö 1:337. Köparen bedriver åkeriverksamhet och önskar förvärva ett markområde för bebyggelse och uppställning av fordon.

## 2. Överlåtelse

Kommunen överlåter härmed till Köparen del av Ånge Ovansjö 1:337 "Figur 4" som markerats i nedanstående karta, "Området".



## 3. Köpeskilling

Köpeskillingen uppgår till

Trehundrafemtontusen kronor

315 000 SEK

#### 4. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen ska erläggas inom 30 dagar efter undertecknandet av detta köpekontrakt till Kommunens konto BG 5274-3994 med märkning "Köpeskilling för mark, del av Ovansjö 1:337, ref Figur 4. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen.

#### 5. Tillträdesdag

Tillträde sker första dagen i närmast följande månad efter det att Kommunen erhållit köpeskillingen enligt p 4 ovan.

#### 6. Kostnader mm

Kostnader för och intäkter från Området för tiden före Tillträdesdagen belastar Kommunen. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar Köparen.

Köparen ska betala lantmäteri- lagfarts-, in-tecknings- och andra kostnader med anledning av detta köpekontrakt.

#### 7. Detaljplaner, tillstånd mm

Området omfattas inte av någon detaljplan. Det åligger Köparen att inom tre månader från kontraktsdagen ansöka om erforderligt förhandsbesked eller byggnads/marklov för verksamheten. Köparen erinras om att anläggande av ny utfart mot länsväg 507 enligt p 10 fordrar tillstånd från Trafikverket.

#### 8. Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om avstyckning med detta köpekontrakt som grundhandling. Det åligger Köparen att bekosta fastighetsbildningen för genomförande av detta köpekontrakt.

Parterna är skyldiga att medge sådana mindre justeringar av Områdets gränser som kan påkallas av lantmäteriet.

Köparen biträder genom undertecknande av detta avtal Kommunens ansökan om fastighetsbildning. Köparen är införstådd med att förhandsbesked eller byggnads/marklov är en förutsättning för att Området ska kunna avskiljas till egen fastighet.

Parterna förbinder sig att medverka till fastighetsbildningens genomförande genom att lämna kompletterande uppgifter eller teckna eventuellt behövliga medgivanden.

Var sin kopia av förrättningsakten ska skickas till Kommunen och till Köparen.

#### 9. Ledningsrätt

Köparen upplåter utan ersättning rätt för Kommunen att behålla, underhålla och förnya i kartan redovisade VA-ledningar (blå linje) och fjärrvärmeledningar (röd linje). Upplåtelsen omfattar den del av Området som ingår i ett 10 m brett område centrerat över ledningarna. Upplåtelsen får säkerställas som ledningsrätt eller servitut till förmån för Kommunen eller för Kommunen tillhörig fastighet.

Kommunen ansöker om ledningsrätt. Kostnaderna för åtgärden betalas av Kommunen/Köparen.

## 10. Gemensamhetsanläggning

Den i kartan redovisade Figur 3 ska användas som in- och utfartsväg för Området, för blivande fastigheten Figur 2 samt för Ovansjö 1:337. Vägen ska inrättas som gemensamhetsanläggning för dessa tre fastigheter. Kostnaderna för anläggningens utförande (byggande) och drift ska fördelas enligt nedan:

Fastighet	Andelstal	
	Utförande	Drift
Figur 2	1	1
Området (Figur 4)	1	1
Ovansjö 1:337	1	0

Kommunens del i utförandet ska av parterna anses fullgjord genom att figur 3 upplåts för gemensamhetsanläggningen utan ersättning. Kostnaderna för anläggande av vägen delas således lika mellan Köparen och förvärvaren av samtidigt överlåtna Figur 2.

Kommunen ansöker om inrättande av gemensamhetsanläggningen. Kostnaderna för åtgärden delas lika mellan Köparen och förvärvaren av Figur 2.

## 11. Skick

Området överlåts i befintligt skick vilket Köparen besiktigat och härmed godkänner.

## 12. Garanti avseende inteckningar och nyttjanderätter

Kommunen garanterar att Ovansjö 1:337 på tillträdesdagen inte är intecknad. Fastigheten belastas såvitt känt inte av nyttjanderätter och servitut utöver vad som framgår av fastighetsregisterutdrag, bilaga 1.

Det åligger Köparen att undersöka i vad mån Området berörs av befintliga rättigheter enligt bilaga 1.

## 13. Villkor och giltighet

Kommunstyrelsen i Ånge kommun har 2026-xx-xx (dnr Ks Xx/Yy) beslutat försälja Området till Köparen.

Avtalets giltighet är i övrigt beroende av att erforderlig fastighetsbildning genomförs och vinner laga kraft.

## 14. Ändringar och tillägg

Ändringar av och tillägg till detta köpekontrakt, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att ett skriftligt tilläggsavtal undertecknas av Parterna.

## 15. Övriga avgifter

Övriga avgifter som anslutningsavgifter för gemensamhetsanläggningar, el, tele, byggnadslov, nybyggnadskarta och utsättning betalas av Köparen.

**16.Tvist**

Tvist mellan Parterna med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Sverige.

-----

Detta köpekontrakt har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar varav Parterna erhållit var sitt.

**För Ånge kommun****För Ljungs Transport ABa**

Ort och datum \_\_\_\_\_

Ort och datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Namnteckning**Namnteckning:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Namnförtydligande**Namnförtydligande***Bevittnas:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Namnteckning**Namnteckning*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Namnförtydligande**Namnförtydligande*