

# Köpekontrakt

avseende del av Ånge Ovansjö 1:337

## Parter

Detta köpekontrakt avser del av fastigheten Ånge Ovansjö 1:337 och har träffats mellan parterna:

**Säljare:** Ånge kommun (212000-2387), 841 81 ÅNGE, nedan kallad **Kommunen**

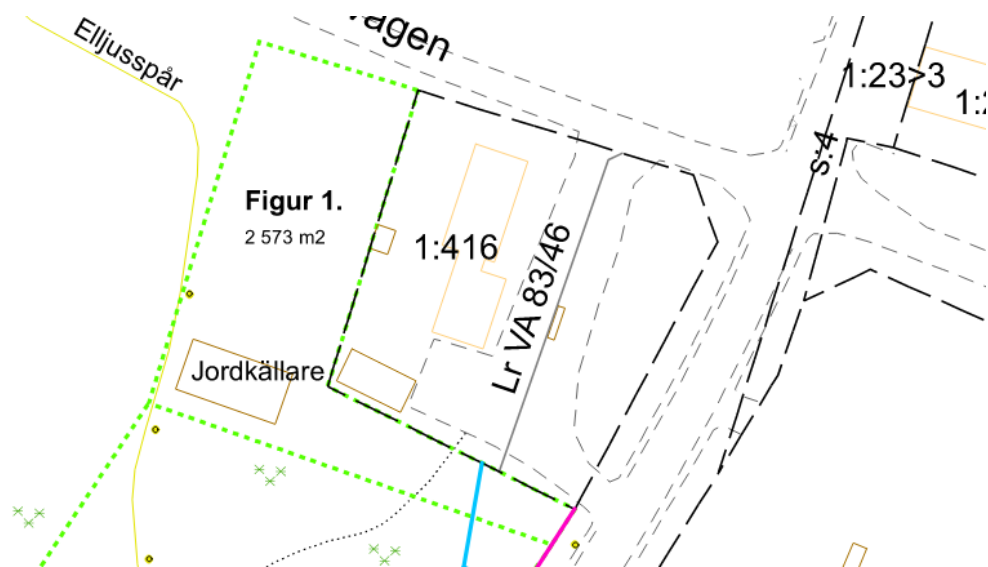
**Köpare:** Ulf Östgård (19630311-7870), Villavägen 1, 841 44 ALBY, nedan kallad **Köparen**

## 1. Bakgrund

Kommunen är lagfaren ägare till Ånge Ovansjö 1:337. Köparen är lagfaren ägare till Ånge Ovansjö 1:416.

## 2. Överlåtelse

Kommunen överlåter härmed till Köparen del av Ånge Ovansjö 1:337 "Figur 1" som markerats i nedanstående karta, "Området"



## 3. Köpeskilling

Köpeskillingen uppgår till

Sjuttiofemtusen kronor

75 000 SEK

## 4. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen ska erläggas inom 30 dagar efter undertecknandet av detta köpekontrakt till Kommunens konto BG 5274-3994 med märkning "Köpeskilling för mark, del av Ovansjö 1:337, ref Figur 1. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen.

## 5. Tillträdesdag

Tillträde sker när fastighetsbildningen vunnit laga kraft, se nedan.

## 6. Kostnader mm

Kostnader för och intäkter från Området för tiden före Tillträdesdagen belastar Kommunen. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar Köparen.

Köparen ska betala lantmäteri- lagfarts-, intecknings- och andra kostnader med anledning av detta köpekontrakt.

## 7. Detaljplaner, tillstånd mm

Någon detaljplan gäller inte för Området.

## 8. Fastighetsbildning

Parternas avsikt är att förvärvet ska genomföras som fastighetsreglering. Kommunen ansöker om fastighetsreglering med detta köpekontrakt som grundhandling. Det åligger Köparen att bekosta fastighetsregleringen.

Parterna är skyldiga att medge sådana mindre justeringar av Områdets gränser som kan påkallas av lantmäteriet.

Köparen biträder genom undertecknande av detta avtal Kommunens ansökan om fastighetsbildning. Parterna förbinder sig att medverka till fastighetsbildningens genomförande genom att lämna kompletterande uppgifter eller teckna eventuellt behövliga medgivanden.

Var sin kopia av förrättningsakten ska skickas till Kommunen och till Köparen.

## 9. Ledningsrätt

Köparen upplåter utan ersättning rätt för Kommunen att behålla, underhålla och förnya i kartan redovisade VA-ledningar (blå linje) och fjärrvärmeledningar (röd linje). Upplåtelsen omfattar den del av Området som ingår i ett 10 m brett område centrerat över ledningarna. Upplåtelsen får säkerställas som ledningsrätt eller servitut till förmån för Kommunen eller för Kommunen tillhörig fastighet.

Kommunen ansöker om ledningsrätt. Kostnaderna för åtgärden betalas av Kommunen/Köparen.

## 10. Skick

Området överläts i befintligt skick vilket Köparen besiktigt och härmed godkänner.

## 11. Garanti avseende inteckningar och rättigheter

Kommunen garanterar att Ovensjö 1:337 på tillträdesdagen inte är intecknad. Fastigheten belastas såvitt känt inte av nyttjanderätter och servitut utöver vad som framgår av fastighetsregisterutdrag, bilaga 1.

Det åligger Köparen att undersöka i vad mån Området berörs av befintliga rättigheter enligt bilaga 1.

## 12. Villkor och giltighet

Kommunstyrelsen i Ånge kommun har 2026-xx-xx (dnr Ks Xx/Yy) beslutat försälja Området till Köparen. Några särskilda villkor för avtalets giltighet eller bestånd erfordras därför inte. Avtalets giltighet är i övrigt beroende av att erforderlig fastighetsreglering genomförs och vinner laga kraft.

## 13. Ändringar och tillägg

Ändringar av och tillägg till detta köpekontrakt, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att ett skriftligt tilläggsavtal undertecknas av Parterna.

## 14. Övriga avgifter

Övriga avgifter som anslutningsavgifter för gemensamhetsanläggningar, el, tele, byggnadslov, nybyggnadskarta och utsättning betalas av Köparen.

## 15. Tvist

Tvist mellan Parterna med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Sverige.

-----

Detta köpekontrakt har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar varav Parterna erhållit var sitt.

För Ånge kommun

För Köparen

Ort och datum \_\_\_\_\_

Ort och datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Namnteckning*

\_\_\_\_\_  
*Namnteckning*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*

\_\_\_\_\_  
*Namnförtydligande*