

Årsredovisning 2025

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår bolagsstyrelsen besluta att

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Ånge Fastighets- och Industri AB
2. Godkänna rapport avseende finansverksamhet enligt finanspolicyn och skicka vidare till ägaren Ånge kommun.

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets- och Industri AB visar ett positivt resultat på 8 800 tkr för 2025, vilket är 1 800 tkr bättre än budget. Bolaget har gjort en nedskrivning med 14 000 tkr och återfört 2 600 tkr till utfallet. Driftnetto blev 16 600 tkr bättre än budget. Intäkterna ökade med 5 000 tkr.

Förvaltningens övervägande

Det har varit lägre temperatur än normal under 2025 som medförde att lägre kostnader för media. Elkostnaden minskade med 1 517 tkr. Fjärrvärmekostnaden ökade något på grund av taxehöjning, men förbrukningen minskade under 2025. Kostnader för vatten- och avlopp minskade med ca 440 tkr på grund av minskad vattenförbrukning, trots taxehöjning inom VA. Det totala driftnettot blev ca 16 600 tkr lägre än budget och intäkterna ökade med 5 000 tkr.

Vissa investeringar medförde att fastighetsvärdet blev högre än marknadsvärde. Vi har skrivit ned värdet på fastigheter:

- Ånge 73:10, Hemskogsvägen 7, skrevs värdet ner med 6 000 tkr
- Ånge 73:09, Hemskogsvägen 9, skrevs värdet ner med 6 000 tkr
- Klöstre 2:62, Herrgårdsgatan 2–16, skrevs ner med 500 tkr
- Klöstre 2:54, Järnbruksgatan 5–23, skrevs ner med 1 500 tkr.