

Kommunstyrelsen

Årlig prövning om verksamheten år 2024 i Ånge Fastighets- och Industri AB varit förenlig med fastställda kommunala mål

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Kommunstyrelsen gör bedömningen att ÅFA under 2024 bedrivit verksamheten inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen gör bedömningen av ÅFA bedrivit verksamheten enligt bolagsordning och ägardirektiv.

Ärendet i korthet

Kommunens uppsikt över de kommunala bolagen:

Enligt kommunallagen 6 kap 1 a § ska kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje bolag pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förvaltningens övervägande

De kommunala befogenheterna regleras i kommunallagen kap 2 och i lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47).

Enligt bolagsordningen (2021-04-26) för Ånge Fastighets & Industri AB är ändamålet med bolaget:

”Med iakttagande av kommunal likställighet- och lokaliseringsprincip erbjuda kommunens förvaltningar och andra hyresgäster ett väl anpassat fastighetsbestånd av god kvalitet”.

I ägardirektiven (2022-11-28) för Ånge Fastighets & Industri AB framgår ägarens (kommunens) förväntningar och krav på bolaget.

Bolaget ska enligt ägardirektivet eftersträva en soliditet på 20 % och ett resultat som medger avkastning på eget kapital om minst 6 %. 2024 var soliditeten 11,4 % och 2023 var den 8,7%. Avkastningen på bolagets egna kapital var 2024 26 %.

Bolaget har även betalat en borgensprovision till ägaren.

I ägardirektiven finns även en arbetsordning för att precisera hur kommunstyrelsen i praktiken ska fullgöra sin uppsiktsplikt över de kommunala bolagen.

Under året har dialog mellan ägaren och bolaget skett på ett flertal olika sätt.

* Kommunchefens chefsmöten med VD:

VD är löpande med på kommunens ledningsgruppsmöten, ca 1 ggr per månad

* Informationsutbyte med bolagsledning och styrelsen:

Bolagsstyrelsens ordförande har varit kallad och lämnat lägesrapport, ekonomi och verksamhet, till kommunstyrelsen vid 2 st av styrelsens sammanträden.

* Samråd med berörda förvaltningar för att främja samarbete och informations-

överföring i framförallt lokal- och näringslivsfrågor. Träffar har genomförts vid behov. VD deltar i Lokalförsörjningsgruppen som långsiktigt arbetar med att se över koncernens behov av lokaler.

* Informella samråd sker löpande under året mellan tjänstepersoner från kommunen och bolaget rörande ekonomiska förvaltningsfrågor.

* Redovisningsavstämning och årsredovisningsgranskning: I samband med delårsrapport och bokslut görs avstämningar mellan kommunen och bolagen.

Bolaget har lämnat följande rapporter till kommunstyrelsen:

- Budget för nästkommande år.
- Verksamhetsplan och utvärderingar i samband med rapportering för Tertial 1 (T1), delårsrapport och årsredovisning.
- Ekonomiskställning till kommunens T1 rapport och delårsrapport
- Årsredovisning med förvaltningsberättelse med följande revisionsrapport.
- Varit underlag för granskning av kommunen utsedd Lekmannarevision.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheters förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

Fokusområde Hållbar natur

Genom att jobba med bla mål rörande energianvändning strävar bolaget mot en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning ur både ett ekonomiskt och miljömässigt perspektiv.