

Kommunstyrelsen

## Förvärv av fastighet, del av Ovansjö 1:395

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Förvärva del av fastigheten Ovansjö 1:395 för en köpeskilling av 7 000 000 kronor samt enligt villkoren i föreliggande köpekontrakt.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om att förvärva del av fastigheten Ovansjö 1:395

### Förvaltningens övervägande

Den aktuella marken är lokaliserad inom detaljplan för Site Alby Östra. Ånge kommuns förvärv är en del av arbetet med exploateringen av området inom detaljplan och ställer den sista delen av marken under rådighet av Ånge kommun.

Förvärvet är en naturlig del av pågående etableringsprocess.

Förvaltningen gör bedömningen att förvärvet stärker Site Alby östras attraktivitet och bör därför genomföras.

#### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Ett välmående samhälle kräver att människor har arbete och förutsättningar att försörja sig. Etablering av nya verksamheter i Ånge kommun skapar tillväxt och är en förutsättning för människors hållbara vardag.

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Utvecklingen i området genomförs med inriktningen att etablera verksamhet verksamma inom och i anslutning till den ”gröna omställningen” och ett fossilfritt samhälle.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Genom etablering av verksamheter på området skapas platser där människor möts på arbetsplatser, i fikarum och utomhus. På området skapas en identitet som stärker gemenskapen i samhället vilket är helt i linje med våra fokusområden.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Etablering av ny verksamhet främjar kompetensutveckling och bidrar till en diversifiering av efterfrågade resurser. Det bidrar över tid till bättre förutsättningar för hållbar kompetens.

**Fokusområde Hållbar natur**

Utvecklingen i området genomförs med inriktningen att etablera verksamhet verksamma inom och i anslutning till den ”gröna omställningen” och ett fossilfritt samhälle.

Klimatomställningen är i sig en förutsättning för Hållbar natur, utan den kommer vi inte att ha någon kvar.