

## Bilaga 1 – Upplägg för försäljning av småhustomter

Kommunfullmäktige beslutade 2024 om målet att Ånge kommun ska ha 11 000 invånare år 2040. För att nå detta mål behövs bland annat nybyggnation av bostäder. En stor del av dessa bostäder bedöms bli villor och parhus.

Kommunen har en viktig roll att möjliggöra nybyggnation av bostäder. En del i detta är att tillgängliggöra tomter för småhusbyggnation. Nedanstående upplägg ska användas för att uppnå ett strukturerat arbete med småhustomter i syfte att bidra till målet om ökat antal invånare.

- Ånge kommun ska säkerställa att det finns tillgängliga småhustomter till försäljning för personer som vill bygga hus i Ånge kommun
- Ånge kommun ska verka för att det finns tillgängliga småhustomter i merparten av kommunens tätorter
- Ånge kommun ska verka för att det tillskapas nya småhustomter i attraktiva lägen
- Ånge kommun ska hålla aktuell information om kommunens småhustomter tillgänglig dels på kommunens egna webbsida men även i marknadsdrivna digitala kanaler
- Försäljning av småhustomter ska hanteras av upphandlad mäklare med god kompetens om det geografiska området och marknadens behov
- Ånge kommun ska erbjuda tomter till ett pris som bedöms attraktivt utifrån marknadsläget
- Prissättning av tillgängliga tomter ska ske individuellt för varje tomt i samråd med upphandlad mäklare, priset som sätts är ett utgångspris som kan komma att justeras i bägge riktningar beroende av marknadens intresse
- Vid tillskapande av nya tomter är utgångspunkten att priset ska täcka de kostnader som kommunen uppburit i samband med tomtexploateringen