

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

«Fastighet»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: Y2496

Fastighetsreglering och omprövning av Sillre ga:2, Sillre ga:3, Ö ga:5, Östby ga:3 och Östby ga:4.

Kommun: ÅNGE Län: VÄSTERNORRLAND

Förrättningslantmätare: Elin Jonsson

Aktbilaga: 8

Vi behöver ditt svar. Meddela senast 17 september 2024 att du har fått detta brev.

Välkommen!

Du är inbjuden till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att upphäva rätt att korsa järnvägen. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som sökt är Trafikverket.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande.

Vi kommer inte att fatta några beslut vid detta sammanträde, men det kan hända att vi därefter fattar beslut utan att kalla till nytt sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	1 oktober 2024 klockan 11:00 till ca 13:00
Var?	Ånge Folkets Hus Medborgarhuset, lokal: Corner Centralgatan 20 841 33 Ånge

Att göra inför sammanträdet

Det finns några saker du måste göra före sammanträdet, till exempel meddela att du fått detta brev. Det är även bra om du läser vissa dokument, se avsnittet **Ansökan och bakgrund**.

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 17 september 2024. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på sammanträdet.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Om du inte har e-legitimation välj ett av dessa sätt:

- Mejla anna.fernqvist@lm.se eller elin.jonsson@lm.se
- Ring Anna Fernqvist på 026633733 eller Elin Jonsson på 026171685
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler sammanträden, utan att skicka kallelser med delgivning.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.

2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt sammanträde (inte digitalt) kan ombudet ta med sig fullmakten (i original).



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Det är viktigt att den som har ansökt kommer till sammanträdet eller skickar ett ombud. Annars kan ansökan ses som återkallad, och då ställer vi in ärendet.

Om din fastighet har flera ägare

Tänk på att en fastighet företräds av alla sina delägare gemensamt, antingen personligen eller genom fullmakt. Det innebär att samtliga delägare behöver vara med på sammanträdet eller att den som närvarar har fullmakt från de andra.

Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Elin Jonsson på elin.jonsson@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

Presentation av Lantmäteriet och förrättningsprocessen

Lagstiftning och ersättningsprinciper

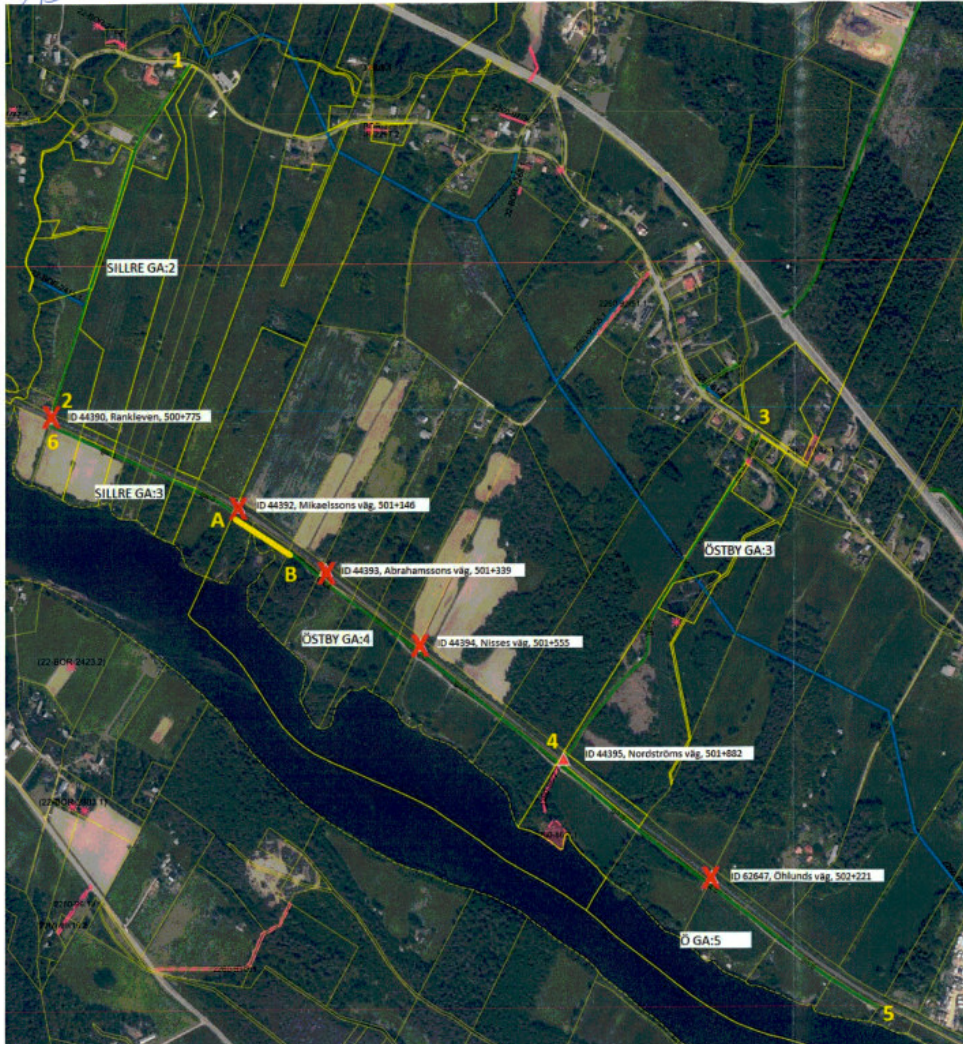
Trafikverkets ansökan om upphävande av överfartsservitut och omprövning av gemensamhetsanläggningar

Förrättningsens fortsättning

Ansökan och bakgrund

Trafikverket har fått ett särskilt regeringsuppdrag att öka trafiksäkerheten i plankorsningar. Ett flertal plankorsningar på Mittbanan har identifierats som bristfälliga ur trafiksäkerhetssynpunkt. Trafikverket har ansökt om lantmäteriförrättning för att upphäva dessa servitut samt se över berörda gemensamhetsanläggningar. I praktiken innebär det att plankorsningar (överfarterna) över järnvägen tas bort. I detta ärende hanteras plankorsningarna som heter Rankleven, Mikaelssons väg, Abrahamssons

väg, Nises väg, Nordströms väg och Öhlunds väg. Trafikverket vill behålla och förbättra Nordströms väg med nytt vägskydd och stänga resterande plankorsningar, se kartskiss från ansökan nedan.



Hur berör det här mig?

Ni som kallas till det här sammanträdet kan beröras av ärendet på olika vis. Många av er äger en fastighet som har del i en gemensamhetsanläggning som har en formell rätt att köra över järnvägen. Den rätten vill Trafikverket ta bort så att de kan stänga plankorsningarna.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Elin Jonsson på 026171685 eller skriv till elin.jonsson@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Elin Jonsson

Fullmakt

Ärendenummer: Y2496

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja Nej
- sälja eller ge bort mark Ja Nej
- köpa eller ta emot mark Ja Nej
- byta mark Ja Nej
- godkänna beslut Ja Nej
- göra yrkanden Ja Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2024-10-01 Ja Nej

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Delgivningskvitto

Ärendenummer: Y2496

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningssman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här