

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

---

<b>Plats och tid</b>	Ånge kommunkontor, mötesrum Flataklocken kl. 09:00-11:10
<b>Beslutande ledamöter</b>	Per-David Wennberg (S) (ordförande) Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD) Sven Sandelius (S) ersätter Jenny Ahlström (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Patrik Jonasson (VD) Annika Ahnström (Arbetsstagarrepresentant) Elin Österlund Nyström (Sekreterare) Olof Bäckman (Biträdande stabschef) §54
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2024-10-02 15:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§53-59
	Sekreterare Elin Österlund Nyström Ordförande Per-David Wennberg Justerande Mai Karlsson
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2024-10-03
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2024-10-24
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Digitalt

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

## ÄRENDELISTA

- §53 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- §54 Information om kontaktcenter
- §55 Föregående mötesprotokoll
- §56 Delårsrapport 2024
- §57 Granskning av drift och underhåll
- §58 Rapport från vd
- §59 Övriga frågor

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§53

**Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 24/1)****Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Ordförande ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Revisorerna har genom KPMG granskat Ånge kommuns arbete med att förebygga mutor och jäv. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2014. Revisionen bedömde att det kan finnas en viss risk för att politiker och tjänstemän skulle kunna delta i beslut som påverkar honom eller henne (jäv).

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§54

**Information om kontaktcenter (ÅFA 24/57)****Beslut**

Styrelsen beslutar att notera informationen.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 10 juni 2024, § 69 att införa ett kommunalt kontaktcenter för Ånge kommun. Biträdande stabschef deltar vid sammanträdet för att informera om detta.

**Beslutsunderlag**

- §69 KF Uppdrag att införa ett kommunalt kontaktcenter(KS 23\_447-6)
- Kontaktcenter - presentation till ÅFA

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§55

**Föregående mötesprotokoll (ÅFA 24/2)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av tidigare protokoll och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning**

Styrelsen följer upp senaste mötesprotokollet från den 17 maj, den 24 maj och den 14 juni.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll ÅFA 2024-06-14 konstituerande möte
- Protokoll ÅFA 2024-06-17
- Protokoll ÅFA 2024-05-24
- Protokoll ÅFA 2024-05-17

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§56

**Delårsrapport 2024 (ÅFA 24/56)****Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna delårsrapport för 2024.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd redogör om delårsrapport per 31 augusti för Ånge Fastighets och Industri AB.

**Beslutsunderlag**

- Tertialrapport 2 2024 Ånge Fastighets och Industri AB
- Finansrapport för Ånge Fastighets- och Industri ABs portfölj per 2024-09-16

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§57

**Granskning av drift och underhåll (ÅFA 24/58)****Beslut**

Styrelsen beslutar att notera informationen.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd och Per-David Wennberg, ordförande informerar om revisionens kommande granskning av drift och underhåll.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§58

**Rapport från vd (ÅFA 24/4)****Beslut**

Styrelsen beslutar att notera informationen.

**Sammanfattning**

Patrik Jonasson, vd rapporterar om:

- Hyresförhandlingar bostäder startar inom kort
- Vltec förvaltningssystem installerat och klart men arbets sättet behöver utvecklas – pågår
- Framgångsrik energieffektivisering/energioptimering under året hittills
- NKI- undersökning kommer att genomföras i slutet av året
- Ombyggnad av Parkbacken diskuteras fortsatt med kommunen.



Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-27

§59

**Övriga frågor (ÅFA 24/5)****Beslut**

Styrelsen beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

**Sammanfattning**

Styrelseledamöter och suppleanter har möjlighet att ställa frågor om bolagets verksamhet.

Sven Sandelius (S) frågar om hur utvärdering vid upphandlingar sker?

Patrik Jonasson, vd svarar vilka kriterierna är och hur de tillämpas.

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Elin Österlund Nyström

**Datum:** 2024-09-27 15:52

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B5C898794B8FBC8FFB8DE8FB1052208B5DD403201C7B3D612281BD201D384762

**Namn:** Per-David Wennberg

**Datum:** 2024-09-27 16:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B5C898794B8FBC8FFB8DE8FB1052208B5DD403201C7B3D612281BD201D384762

**Namn:** MAJ KARLSSON

**Datum:** 2024-09-28 17:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

B5C898794B8FBC8FFB8DE8FB1052208B5DD403201C7B3D612281BD201D384762