

Mötesdatum  
2024-09-20Ånge Fastighets & Industri AB

---

<b>Plats och tid</b>	Distans via Teams kl. 09:00-09:07
<b>Beslutande ledamöter</b>	Per-David Wennberg (S) (ordförande) Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande) Maj Karlsson (VF) Lars-Olof Larsson (VF) ersätter Jenny Ahlström (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Patrik Jonasson (VD) Annika Ahnström (Arbetstagarrepresentant) Agneta Frenell (arbetstagarrepresentant) Niklas Källström (Arbetstagarrepresentant) Elin Österlund Nyström (Sekreterare)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2024-09-20 09:30
<b>Protokollet omfattar</b>	§§51-52
	Sekreterare Elin Österlund Nyström Ordförande Per-David Wennberg Justerande Lars-Olof Larsson
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2024-09-20
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2024-10-11
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Digitalt

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-20

**ÄRENDELISTA**

- §51           Kontroll av jäv/intressekonflikt  
§52           Omsättning av lån – ökat lånebelopp och nyupptagning av lån

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-20

§51

**Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 24/1)****Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Ordförande ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Revisorerna har genom KPMG granskat Ånge kommuns arbete med att förebygga mutor och jäv. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2014. Revisionen bedömde att det kan finnas en viss risk för att politiker och tjänstemän skulle kunna delta i beslut som påverkar honom eller henne (jäv).

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-20

§52

**Omsättning av lån – ökat lånebelopp och nyupptagning av lån (ÅFA 24/55)****Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar uppdra till vd att

1. Inhämta låneoffert från Kommuninvest för att omsätta ÅFAs lån nummer 115255 genom teckning av nytt lån med lånebelopp 73 690 000 kronor. Detta innebär ett ökat lånebelopp för att både omsätta det befintliga lånet och att finansiera underhålls- och ombyggnadsprojekt som pågått och pågår. Det senare behovet löstes kortsiktigt genom att ÅFA lånade 20 000 000 kr av Ånge kommun i juni 2024. Efter val av löptid/villkor fullföljs upplåningen med kommunal borgen enligt ÅFAs normala rutiner. I samband med nyupplåningen återbetalas det kortfristiga lånet till Ånge kommun.
2. Inhämta låneoffert från Kommuninvest för nyupplåning av lån för finansiering av ny förskola i Fränsta enligt tidigare beslut. Lånet upptas som ett ”Grönt Lån” vilket ger förmånligare villkor men kräver att Kommuninvests hållbarhetskrav uppfylls. Lånebeloppet 70 000 000 kronor ansluter till projektets totalbudget. Efter val av löptid/villkor fullföljs upplåningen med kommunal borgen enligt ÅFAs normala rutiner.

**Sammanfattning**

Ånge Fastighets och Industri ABs (ÅFA) investeringar finansieras med lån som upptas med kommunal borgen som säkerhet. Lånen har inte säkerhet i pantbrev och är därför inte knutna till någon särskild fastighet.

Den totala låneskulden uppgår 2024 09 20 till 462 426 325 kronor. Genomsnittsräntan är för nuvarande ca 1,85%.

Ett av lånen, lån nummer 115255 med nuvarande skuld 53 690 000 kronor förfaller till betalning 2024-10-03. Lånet ska därmed omsättas men för att möjliggöra återbetalning av ett tillfälligt lån om 20 miljoner kronor från Ånge kommun som upptogs i juni 2024 utökas lånet med samma belopp i samband med omsättningen och det nya lånebeloppet blir 73 690 000 kronor.

Beslut om byggande av ny förskola har fattats tidigare. För att finansiera projektet upptar ÅFA ett nytt lån om 70 000 000 kronor, vilket motsvarar projektets budget och tidigare beslut. Lånet upptas som ett ”Grönt lån” vilket ställer innebär att Kommuninvests hållbarhetskrav måste följas. Byggnaden uppfyller kraven men detta innebär att lånet specifikt kopplas till detta objekt.

Mötesdatum

Ånge Fastighets &amp; Industri AB

2024-09-20

Löptid väljs utifrån de villkor som offereras på den aktuella dagen med hänsyn till räntenivåer och lånestockens övriga förfallodagar.

ÅFAs totala låneskuld blir efter utökning av befintligt lån och nyupplåning av lån 533 001 325 kronor, vilket ryms inom befintligt borgensutrymme för ÅFA i Ånge kommun som för nuvarande är 590 000 000 kronor.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse nyupptagning av lån\_20240920

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Elin Österlund Nyström

**Datum:** 2024-09-20 09:13

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

DBD43AEAD8AF67154B1D3994E56B923A4EEA16A3E5CBDE0B06CC4FE5FC30A1BA

**Namn:** Per-David Wennberg

**Datum:** 2024-09-20 09:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

DBD43AEAD8AF67154B1D3994E56B923A4EEA16A3E5CBDE0B06CC4FE5FC30A1BA

**Namn:** LARS-OLOF LARSSON

**Datum:** 2024-09-20 09:21

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

DBD43AEAD8AF67154B1D3994E56B923A4EEA16A3E5CBDE0B06CC4FE5FC30A1BA