



## AVSIKTSFÖRKLARING – Upplåtelse eller överlåtelse av mark

Denna avsiktsförklaring ("**Förklaringen**") avseende Ånge Mallberget 1:14 (nedan kallad "**Fastigheten**") upprättas och ingås, av och mellan:

Ånge kommun, org nr: 212000-2387

Torggatan 10, 84181 Ånge

(härefter benämnt "**Fastighetsägaren**")

och

WH Swedish Renewables AB, org nr: 559396-3084

Svaleri 310, 86195 Söråker

(härefter benämnt "**Intressenten**")

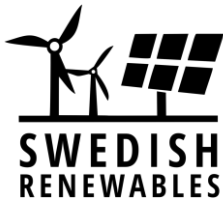
### BAKGRUND:

Fastighetsägaren äger och förvaltar Fastigheten. Intressenten önskar förvärva eller arrendera mark för uppförande av anläggning för energilager. Då en sådan anläggning kräver separerad och uppgraderad elnätsanslutning samt tillstånd så ingår parterna denna avsiktsförklaring som är en förlängning av tidigare avsiktsförklaring med samma innebörd.

### AVSIKT:

Parterna avser att undersöka möjligheten och inleda förhandlingar för att ingå ett formellt avtal avseende antingen arrende eller överlåtelse av för anläggningen nödvändig markyta. Fastighetsägaren medger rätt för Intressenten att sondera, undersöka, projektera samt ansöka om nödvändiga anslutningar och tillstånd (ex. förhandsbesked, 12-6 samråd med Länsstyrelsen etc). Detta innebär inte rätt att genomföra några åtgärder som påverkar fastigheten. Tex gräva i marken, beställa anslutningar eller liknande.

Mindre markundersökningar och inmätning och liknande åtgärder är tillåtet under förutsättning att återställning till ursprungligt skick sker snarast efteråt. Intressenten står själv för alla kostnader som dennes arbete innebär. Om Fastighetsägaren genom Intressentens agerande skulle drabbas av kostnad, till exempel anslutningsavgift, så åtar sig Intressenten att stå för detta.



### VILLKOR FÖR FÖRHANDLING:

Denna avsiktsförklaring utgör inte ett bindande avtal om upplåtelse eller överlåtelse av mark. Däremot så är Intressentens åtaganden mot Fastighetsägaren i avsnittet "AVSIKT" andra stycket bindande.

Parterna åtar sig att behandla all information som utbyts under förhandlingarna som konfidentiell och inte avslöja den för tredje part utan skriftligt medgivande från den andra parten.

### FÖRPLIKTELSE ATT FÖRHANDLA I GOD TRO:

Båda parter förbinder sig att förhandla i god tro och sträva efter att uppnå ömsesidigt godtagbara villkor för upplåtelse eller överlåtelse.

### FÖLJD:

Förklaringen gäller från och med undertecknandet till och med 2024-12-31.

### UNDERSKRIFTER:

Ånge Kommun

WH Swedish Renewables AB

---

---

Erik Lövgren

Björn Wiklander

Ort och Datum

Ort och Datum

---

---

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Bengt Erik Mikael Lövgren

**Datum:** 2024-09-03 09:35

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

04886EA59152A7EE57CC3DAFF6B39312151558F9A7A56F4FC9EAF26594C8E5C8

**Namn:** BJÖRN ÅKE JOHAN WIKLANDER

**Datum:** 2024-09-03 08:42

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

04886EA59152A7EE57CC3DAFF6B39312151558F9A7A56F4FC9EAF26594C8E5C8