

Bilaga 1 Åtgärdsförslag till hållbarhetsprogram Site Alby Östra

Målområde	Projektfas	Åtgärd
Minimerat klimatavtryck och optimerad resursanvändning	Generellt	Eftersträva klimatpositivitet i de projektområden som kommunen har rådighet över
Minimerat klimatavtryck och optimerad resursanvändning	Generellt	Tillhandahåll beräknings-instruktioner för klimatkalkyl
Minimerat klimatavtryck och optimerad resursanvändning	Generellt	Formulera mätbart mål för etapper – tex 50 % minskade klimatutsläpp jmf med konventionellt genomförande /basår2020/ anbudskalkyl
Minimerat klimatavtryck och optimerad resursanvändning	Generellt	Implementera intern kostnad för genererad CO ₂ -ekvivalent inom projektet.
Minimerat klimatavtryck och optimerad resursanvändning	Projektering	Kunskapshöjande insats med fokus på återbruk samt utvald del av projektet med extra fokus på användning av återbrukat material.
Minimerat klimatavtryck och optimerad resursanvändning	Produktion	Utvärdera möjligheter till att skapa kolsänkor inom projektet
Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Säkerställ god kännedom om den specifika platsen
Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Avsätt lämpliga områden för förstärkande åtgärder

Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Ta fram handlingsplan för förstärkt biologisk mångfald inom området
Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Säkerställ utrymme för skogsbyn, våtmarker, dammar och övriga främjande åtgärder
Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Säkerställ gröna korridorer och helhetssyn på kringliggande värden
Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Tillämpa mätverktyg för biologisk mångfald
Förstärka områdets biologiska mångfald	Generellt	Överväg användning av verktyg för ekologi och/eller ekosystemtjänster.
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Genomför workshop tillsammans med projektörer, för identifiering av samarbetsområden, ökade gemensamma effekter samt ytterligare åtgärder.
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Utred möjlighet till att återskapa våtmarker samt säkerställ att sumpskogar och befintliga våtmarker inte påverkas av etableringar
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Planera för smart vattenanvändning av både tak- och dagvatten
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Ersätt värden som bedöms försvinna vid planerad markanvändning
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Uppmuntra till planteringar inom industriområdet
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Utred förutsättningar och möjlighet att stärka förutsättningar för flodkräfta
Förstärka områdets biologiska mångfald	Projektering	Utred möjlighet till gröna tak/biotoptak

Förstärka områdets biologiska mångfald	Produktion	Begränsa förekomst och spridningen av invasiva arter
Ökad regional attraktion och god samhällsnytta	Generellt	Utarbeta gemensamma rutiner för leverantörsutvärdering inom projektområdet
Ökad regional attraktion och god samhällsnytta	Generellt	Upprätthålla god kommunikation och delaktighet med allmänhet och verksamheter.
Ökad regional attraktion och god samhällsnytta	Generellt	Främja användning av lokala företag, när möjligt utifrån projektets förutsättningar.
Ökad regional attraktion och god samhällsnytta	Generellt	Upprätta plan för hur Site Alby Östra kan utveckla lokalsamhället
Ökad regional attraktion och god samhällsnytta	Generellt	Upprätta plan för inkludering av nyinflyttade som en följd av nyetableringen
En socialt hållbar utformning av området	Generellt	Ersätta sociala värden samt rekreationsvärden som försvinner vid planerad markanvändning samt ytterligare vidareutveckling för att bidra till närområdet.
En socialt hållbar utformning av området	Generellt	Säkerställ möjlighet för icke bilburen trafik till och från området samt ombesörj god kommunikation mellan projektområdet och samhället Alby.
En socialt hållbar utformning av området	Generellt	Sociala faktorer i avtal vid tomtavyttring
En socialt hållbar utformning av området	Generellt	Skapa förutsättningar för inkludering. Säkerställ att relevant information inom projektet kan förstås av samtliga berörda parter.
En socialt hållbar utformning av området	Projektering	Fokus på gestaltning/estetik vid utformning då att Site Alby Östra upplevs som nya generationens industriområde och visuellt attraktivt.
En socialt hållbar utformning av området	Projektering	Skapa förutsättningar till minskat bilberoende inom området. Främja icke bilburen person- och varutransport inom området
En socialt hållbar utformning av området	Projektering	Skapa förutsättningar till utevistelse inom området

En socialt hållbar utformning av området	Projektering	Omhänderta psykosociala aspekter – skapa informella ytor för socialt umgänge
En socialt hållbar utformning av området	Projektering	Utformning med hänsyn till värmeböljor under industriparkens driftsfas
Främja innovation och grön industriell symbios	Generellt	Skapa förutsättningar för industriell symbios för sidosrömmar på plats
Främja innovation och grön industriell symbios	Generellt	Samverka med universitetet och forskningsinstitut för att främja innovation, forskning och utveckling.
Främja innovation och grön industriell symbios	Generellt	Utforska möjlighet till nature based solution inom området

Kommentar	Ånge kommun	Etablerare	Projektör	Entreprenör
	X			
Innehållande bla systemgränser för att skapa jämförbarhet mellan klimatberäkningar genomförda i av aktörerna olika system. För att säkerställa jämförbarhet.	X			
Denna åtgärd kräver ett tydligt utgångsläge	X	X		
Arbets sättet motiverar klimatreduceringsåtgärder vid intern kostnadsuppföljning.	X	X		
I syfte att skapa förebild och visa på möjligheter samt skapa samverkan med regionala intressenter för ökad cirkularitet	X	X		
Tex via biokol eller bioasfalt	X			X
Exempelvis genom detaljerad Naturvärdesinventering. Till grund för beslut om platsspecifika åtgärder, konnektivitet och möjligheter till ekologiska samband.	X	X	X	
Detaljplan hänvisar till 50 % icke-hårdgjord yta. Naturvärdesobjekt som pekas ut i NVI (klass 2 och 3) och i kompletterande inventering (bla bombmurka/knärot) bör undantas helt, gärna med lämpliga skyddszoner för potentiell spridning om möjligt.	X		X	

Exempelvis skogsbryn, perenna växter med stor variation i blomningssäsong, betesmarker, dammar/vattenspeglar, sandbäddar för att gynna bin, fladdermusholkar, bikupor, ängsmarker, områden med död ved, naturvärdesbränning, skogsträdgårdar, våtmarker, m.m.	X	X	
Behöver göras innan avverkning påbörjas.	X	X	
I dagsläget finns främst skogliga värden, vilket även möjliggör konnektivitet/positiva effekter med värden utanför projektområdet.	X		X
Till exempel Climb eller SBTN. Möjliggör uppföljning av förstärkt biologisk mångfald.	X		X
För att tydliggöra både mål och resultat för biologisk mångfald i området. Exempelvis ESTER (Boverket)	X		
Gärna så tidigt som möjligt. För respektive etapp/etablering och/eller för hela området.	X	X	X
Aktuellt om relevanta ytor för detta finns inom området.	X		
Exempelvis genom att utforma dagvattendammar/vattenrening så att de gynnar biologisk mångfald samt regnvattensystem för bevattning.	X		X
Ekologisk kompensation bör vara ett sista alternativ om inte områden av värde kan undantas från etablering.	X		X
Frukträd kan placeras både i bryn och inom industriområden. Ger ökad trivsel, rikare variation på blomningssäsong, binder fukt och kol samt reglerar temperatur.	X	X	
Förslagsvis i dialog med universitet.	X		
	X	X	

Såsom exempelvis vattenpest och blomsterlupin.	X			
Utvärdera arbetsförhållanden/ mänskliga rättigheter hos leverantörer	X	X		
Möjliggöra dialog och transparens för att hantera synpunkter och frågeställningar	X	X	X	X
Under hela projektiden tillse hur projektet kan bidra till att skapa lokala arbetstillfällen.	X	X	X	X
Exempelvis långsiktig kompetensförsörjning, draghjälp till regionen, tillvarata kulturellt industriellt arv, bidra till Ånges attraktivitet.	X	X		
Exempelvis skola, vård, omsorg, fritid	X			
		X		
	X			
Exempelvis lokaltrafik, GC-stråk i anslutning till området.	X			
Exempelvis trygghetsaspekter, tillgänglighet, mobila faktorer, bidra till trivsel etc.	X			
		X		
Språk, översättningar etc	X			
		X		
Exempelvis välkomnande entréer, centrumpunkt, kopplingar mellan olika funktioner, rekreation, mobilitet etc.	X		X	
Exempelvis GC vägar, kollektivtrafik, mobilitetshub, självkörande fordon, droneports. förutsättningar för cykel, elscooter, bilfria zoner.	X	X	X	
Exempelvis promenadstråk, utomhusgym, uteplatser.	X		X	

Exempelvis genom att skapa knytpunkter och mötesplatser inom området.	X		X	
Skuggning, träd som solskydd, ljusa kulörer, undvika värmeöar och hårdgjorda ytor etc	X		X	
Exempelvis genom workshop med relevanta verksamheter	X	X		
	X	X	X	X
Exempelvis bergvärme, snökyla etc.	X	X		X