

Investeringsbeslut förskola Fränsta

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås godkänna investering för ny förskolebyggnad på fastigheten Fränsta 13:17 förutsatt att Ånge kommun tecknar hyresavtal enligt ÅFAs förslag. Investeringen ska uppgå till maximalt 70 mkr. Beslut i ÅFAs styrelse ska med anledning av beloppets storlek godkännas av fullmäktige i Ånge kommun.

Ärendet i korthet

Utbildningsavdelningen inom Ånge kommun har kontaktat ÅFA för att få hyresförslag för en ny förskolebyggnad i Fränsta. Diskussionen har pågått i flera år. Avsikten är att få en modernare och mer ändamålsenlig byggnad att bedriva verksamhet i. Verksamheten bedrivs idag på flera olika adresser inom ÅFAs fastighetsbestånd i Fränsta. ÅFA har efter förvärvet av fastigheten Fränsta 13:17, Furubacken, fått tillgång till den mark som redan tidigare bedömts mest lämplig att använda. Ett viktigt skäl är att den befintliga detaljplanen medger verksamheten den tänkta byggnaden. Flera alternativ för utförande av byggnad har diskuterat. Att ta fram en unik byggnad för platsen, att använda någon av de typförskolor som finns på marknaden och att uppföra en förskola enligt den modell som ÅFA tidigare byggt i Ånge och som i sin tur är av samma modell som flera förskolor som uppförts inom Sundsvalls kommun. Efter domfattande diskussioner med verksamhetsföreträdare har uppförande av en förskolebyggnad lika den som färdigställdes i Ånge under 2023 förordats. ÅFA hade inte uteslutit på något sätt uteslutit andra alternativ men välkomnar beslutet då kunskap finns från denna modell och erfarenheter och dokumentation från detta projekt kan tas tillvara. Efter att förskolan i Ånge varit i bruk i ca 10 månader uppfattas den fungera väl både för förskoleverksamheten och för ÅFA som fastighetsägare. ÅFA har tagit fram ett hyresförslag som verksamheten accepterat och som tagits vidare för beslut inom kommunen. Hyresförslaget avser ett hyresavtal med avtalslängd 20 år. Investeringen beräknas uppgå till 70 mkr. Hyresnivån bedöms ge en sund driftsekonomi på bygganden över tid. Styrelsen föreslås fatta beslut om den investering som avses genomföras om hyresgästen, Utbildningsavdelningen inom Ånge kommun, fattar beslut om att teckna det föreslagna hyresavtalet.

Förvaltningens övervägande

Den aktuella marken är lämplig för ändamålet. ÅFA har få andra alternativ. Den valda byggnaden är lämplig för platsen och ändamålet. ÅFA har erfarenhet av att uppföra denna



TJÄNSTESKRIVELSE

2022-08-16

Sida 2 av 2

Dnr ÅFA 22/64

byggnadstyp. Befintliga ritningar och övrig dokumentation från det tidigare projektet i Ånge har i stor utsträckning kunnat återanvändas. Om kommunen avser fullfölja tecknande av hyresavtal bedömer ÅFA att detta är ett lämpligt projekt för både fastighetsägare och verksamhet.

Beslutet ska skickas till

ÅFAs styrelse.