

Kommunstyrelsen

Ny förskola i Fränsta

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår utbildningsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Inrätta en ny förskola i Fränsta där samtliga förskoleverksamheter i Fränsta ryms
2. Ny förskola i Fränsta byggs enligt samma modell som Skogsbackens förskola i Ånge.

Ärendet i korthet

2022-06-13 beslutade Kommunfullmäktige att uppdra till Ånge Fastighets- och Industri att ta fram underlag för byggandet av en ny förskola i Fränsta.

Tidigare har lokalförsörjningsgruppen, som består av tjänstepersoner, tagit fram underlag att arbeta vidare med lokalförsörjningen i östra delarna av Ånge kommun. Där lyftes förslag på möjligheten till en ny förskola i Fränsta. ÅFA och verksamhetsföreträdare har under 2023 haft återkommande diskussioner om lämpliga och möjliga lösningar. ÅFA tog därefter fram tre möjliga förslag till förskolor med den aktuella marken i åtanke. Verksamhetens bedömning är att föreslå samma modell som uppfördes i Ånge.

Som en del av kommunens kompetensförsörjningsarbete och tillväxtmål samt möjligheten att skapa goda och hållbara lärmiljöer för barn i förskolan föreslår kommunförvaltningen att man ska bygga och inrätta en ny förskola i Fränsta.

Förvaltningens övervägande

I dagsläget finns 115 barn placerade och fördelade mellan tre förskolor i Fränsta. Sörgårdens förskola, Skattkistans förskola och Solbackens förskola. Förskolorna har tillsammans sju avdelningar.

Kommunförvaltningen bedömer behovet av en ny förskola med 8 avdelningar för ca. 140 barn. Då barnantalet idag är något lägre än bedömt behov finns möjligheten att minska barngruppernas storlek framöver. Redan idag upplever verksamheten fulla barngrupper i östra området (Fränsta, Torpshammar och Ljungaverk). Det här ses som en viktig hållbarhets- och arbetsmiljöfråga. Samtidigt finns möjligheten att placera fler barn om behovet uppstår.

Vid tidigare behovsinventering konstaterades att verksamheten i Fränsta behöver följande:

- Tillagningskök (ses som tillgång vid krisberedskap)
- Fyra arbetsplatser för pedagoger. Planering och pedagogisk dokumentation.
- Personalrum och vilorum för personal
- Kontor för tre personer i ledningsfunktion (inkluderar administratör).
- Atelje och våtrum
- Vilorum eller utesov för de yngsta barnen
- Uteförråd
- Goda utrymmen i hallar

- Stimulerande utemiljö som inbjuder till lek och lärande
- Förskolan ska förberedas för reservkraft och nödvatten för krisberedskap

I och med uppförande av "Sundsvallsmodellen" i Ånge så har verksamheten nu erfarenhet av lokalens utformning för pedagogiskt bruk. Byggnaden är anpassad efter verksamhetens behov och uppfyller kvalitetsmått för god förskoleverksamhet.

Verksamheten ser ett stort behov av att så snart som möjligt komma igång med ny förskola i Fränsta. Estimerad tidsplan bedöms som rimlig för verksamhetens behov. Tidplan om erforderliga beslut fattas:

- ÅFA upphandlar byggentreprenaden innan sommaren 2024.
- Byggstart direkt efter sommaren aug 2024.
- Byggtid 1,5 år. Inflyttning VT 2026/januari 2026.

"Sundsvallsmodellen" är anpassad och kan användas som exempelvis skol- eller fritidslokal vid eventuella förändringar. Detta möjliggör samordning av fler verksamheter vid framtida behov.

Barnantalet per barngrupp/avdelning är idag högt. Syftet är att minska antalet barn per barngrupp och genom "Sundsvallsmodellen" finns möjlighet att göra så.

Verksamheten ser fördelar med liknande verksamhetslokaler i Ånge och Fränsta. Syftet är att skapa likvärdiga och tillgängliga pedagogiska miljöer för våra barn. "Sundsvallsmodellen" möjliggör att verksamheten kan arbeta med "det kompetenta barnet".

Stora pedagogiska fördelar finns att jobba med samtliga barn i Fränsta på ett och samma ställe. Bl.a. kan en fungerande 5-årsverksamhet ge goda förutsättningar när barnen ska vidare till skola. Föreslagen placering ger förutsättningar till god utemiljö.

Inför beslutsunderlag har ett antal medborgardialoger och möten med vårdnadshavare hållits. Rektor har delgivit information vid förskoleråd och föräldramöten under 2023. Frågan har varit uppe vid medborgardialog 231031 samt vid dialogmöte med vårdnadshavare 240108.

Utbildningsavdelningen har genomfört en riktad enkätundersökning till vårdnadshavare med barn på Skogsbackens förskola i Ånge. Undersökningen, synpunkter och medborgardialogerna ligger till grund för förslaget. Viktig information och erfarenheter tas med till fortsatt arbete med ny förskola i Fränsta.

Ekonomisk beräkning

Hyra på förskolor i Fränsta idag

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Skattkistan: | 1 370 050 kr/år |
| Sörgården: | 324 800 kr/år |
| Solbacken: | 405 800 kr/år |
| Total städkostnad idag: | 625 300 kr/ år |
| <u>Totalt:</u> | <u>2 725 950 kr/år</u> |

Föreslagen hyra för ny förskola (Sundsvallsmodellen) enligt offert från ÅFA är 4 700 000 kr/år. Beräknade städkostnader för ny förskola i Fränsta uppgår till ca 650 000 kr/år. Dagens personalbemanning bör kvarstå även i ny förskola då antalet avdelningar utökas. Framtidens vikariehantering kommer att kunna skötas på ett smidigare sätt när all förskoleverksamhet i Fränsta samlas på ett ställe. Här kan eventuella besparingar göras.

I ny förskola byggs ett produktionskök som kommer att hantera alla pedagogiska måltider. Produktionen av måltider till Fränstas förskolor sker idag i Fränstaskolans kök. All produktion flyttas således från Fränstaskolans kök till ny förskola. På så sätt kan produktionskvaliteten och kapaciteten öka. I dag bemannar kostorganisationen mathantering på tre förskolor i Fränsta. Tillkommer gör även den extra bemanning som förskolan själv tillsätter för hantering av frukost och mellanmål på grund av stora barngrupper. I och med ny förskola beräknar förvaltningen att minska personaltätheten med en heltidstjänst á 600 000 kr/år.

Inköp av verksamhetsinventarier, så som möbler etc, hanteras i investeringsbudget för 2025. Beräknad investering uppgår till 2,5 mkr.

Parallellt med detta ärende förbereder förvaltningen genom samhällsbyggnadsavdelningen hanteringen av trafiksituationen omkring föreslagen placering.

Enprocentsregeln

För kommunens nya förskola föreslås enprocentregeln. Med enprocentregeln menas att en procent av byggkostnaden vid nybyggnationer, renoveringar och tillbyggen, ska gå till konstutsmyskning. På så sätt skapas en estetisk miljö för våra barn att växa upp i, vilket även kan bidra till att lyfta kommunens dragningskraft och framåtanda. I regionens kulturplan, som Ånge kommun ska följa, är enprocentregeln en av punkterna som skulle vara möjlig för kommunen att uppnå vid nybyggnation av förskola i Fränsta. Detta skulle bidra till en positiv känsla för kommunens, främst yngsta invånare. En procent av kostnaden för bygget skulle resultera i en extra kostnad på ca 700 000 kr. Investeringskostnad för detta hanteras av ÅFA.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

En ny samlad förskola i Fränsta skapar goda möjligheter för Ånge kommun att växa utifrån rådande befolknings- och tillväxtnål. Vårdnadshavare får goda möjligheter att hämta och lämna sina barn på ett och samma ställe.

Fokusområde Hållbar hälsa

Nya och kvalitetssäkrade verksamhetslokaler skapar goda förutsättningar där miljö och barnens lärande prioriteras.

Fokusområde Hållbar gemenskap

En ny samlad förskola i Fränsta möjliggör gemensamma arbetssätt och ett likvärdigt kollegialt arbete.

Fokusområde Hållbar kompetens

En ny samlad förskola i Fränsta bidrar till att samla all kompetens under ett och samma tak vilket skapar stora samordningsmöjligheter i personalgruppen. Förskolan kan på så sätt hålla en jämn kvalitet och bibehålla en god kompetens i verksamheten.

Fokusområde Hållbar natur

Möjlighet till placering på hemorten minskar resor för såväl vårdnadshavare som personal.