

Kommunstyrelsen

Årsredovisning och revisionsberättelse 2023 för Ånge Fastighets och Industri AB

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunens ombud till årsstämman i Ånge Fastighets och Industri AB
 - fastställer resultat- och balansräkning
 - behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
 - beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Ärendet i korthet

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har lämnat Årsredovisning för 2023 samt revisionen har lämnat revisionsberättelse för år 2023. I ärendet bifogas även bolagets uppföljning av finanspolicyn

Förvaltningens övervägande

Resultatet för 2023 uppgår till 12,3 mkr mot budgeterade 2,4 mkr. Efterfrågan på bostäder har varit god under året. Hyresnivåerna på lokaler är indexreglerade och vilket för 2023 gav en kompensation med kostnadsutvecklingen. Ett övervärde på leasade bilar vid byte, samt att slutförda rivningar inte uppgått till fonderad kostnad

har påverkat resultatet positivt. Fastighetsbeståndet uppvisar ett driftsnetto i paritet med budget. Vakansen har under året legat på ca 4%.

De sakkunniga revisorerna har genomfört sin revision och avlämnat rapport.

De har inte noterat några brister eller felaktigheter i bolagets redovisning eller avgifts- och skattehantering. De konstaterar även att flera påpekanden i internkontrollen är åtgärdade. Man noterar särskilt att nu är bolaget anläggningsregister digitaliserat i ett särskilt system som både håller rätt på de bokföringsmässiga avskrivningarna samt de skattemässiga avskrivningarna. Detta gör det lättare att kunna kontrollera att rätt restvärden redovisas, nu när bolaget from 2022 har börjat använda sig av de s.k. utökade reparations begreppet i sin skattemässiga redovisning.

Lekmannarevisionen har ej ännu avlämnat någon rapport.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Bolaget ska handha kommunens fastighetsförvaltning. Bolaget ska med helhetssyn, flexibilitet och marknadsmässighet nå en väl anpassad fastighetsmängd av god kvalitet.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar hälsa.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Äga och förvalta bostäder så att ett för kommunens invånare väl anpassat utbud finns. Bolaget ska i samråd med kommunen ställa lokaler till kommunens verksamheters förfogande på ett långsiktigt hållbart sätt. Bolaget ska ställa lokaler till näringslivets förfogande på ett långsiktigt affärsmässigt sätt.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att samla fastighetsförvaltningen i ÅFA samlas specialkompetens på ett och samma ställe. Genom Lokalförsörjningsgruppen arbetar bolaget tillsammans med förvaltningarna gemensamt för att lösa utmaningar rörande lokalförsörjning på lång sikt.

Fokusområde Hållbar natur

Ärendet har ingen bärighet på fokusområdet hållbar natur.