

Protokoll

2024-02-09

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Plats och tid: Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke fredagen den 9 februari 2024 klockan 09.00-11.43.
Mötet ajournerades för paus klockan 10.03-10.20, 10.57-11.03.

Beslutande: Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Martin Halvarsson (M)
Kjell Grip (KD)
Erik Thunefors (SD)

Övr deltagare: Christian Thorgerzon, förvaltningschef
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör, §§ 1-3
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, §§ 1-3
Frida Gabling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 3 del av
Mathilda Eklund, miljöinspektör, §§ 1-5, 9-12
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 3 del av-12
Maria Nordberg, livsmedelsinspektör, § 3 del av
Rebecka Thorslund, livsmedelsinspektör, § 3 del av
Yngve Hamberg, nämndsekreterare

Justering: 2024-02-09

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-02-09 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2024-02-12 till och med 2024-03-04.

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Innehåll

§ 1	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 2	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 3	Information	6
	<ul style="list-style-type: none">- <i>Presentation av ny förvaltningschef</i>- <i>Byggande på jordbruksmark</i>- <i>Byggande av eldstad</i>- <i>Tillsyn förskolor och skolor</i>- <i>Summering av tillsynen 2023, alkohol och tobak</i>- <i>Kontrollplan livsmedel och dricksvatten</i>	
§ 4	Riktlinjer för prövning och tillsyn alkohol och tobak m m	8
§ 5	Utredning enligt alkohollagen, Norrika AB, Bräcke kommun	10
§ 6	Kontrollplan för livsmedels- och dricksvattenkontrollen	12
§ 7	Olovligt byggande av eldstad, Torps-Byn ■■■■■, Ånge kommun	14
§ 8	Bygglov garage, Fanbyn ■■■■■, Bräcke kommun	17
§ 9	Bygglov enbostadshus, Parteboda ■■■■■, Ånge kommun	20
§ 10	Anmälan av delegationsbeslut	26
§ 11	Meddelanden	27
§ 12	Övriga frågor	28

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

§ 1

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2. Per-Erik Eriksson (C) har anmält förhinder och ersätts av Martin Halvarsson (M).

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Protokollet är justerat

§ 2

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 3

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Presentation av ny förvaltningschef

Christian Thorgerzon, deltagande personal och nämnden presenterar sig för varandra.

Byggande på jordbruksmark

Nämndens presidium har efterfrågat information om bestämmelserna kring byggande på åkermark. Det är ärenden som ofta diskuteras i kommunerna och det finns ibland konflikter mellan olika intressen. Maria Tjärnström förklarar och ger exempel på vad som gäller enligt lagstiftningen och vad som definieras som jordbruksmark.

Markägarna, kommunerna och länsstyrelserna har delat ansvar, det finns ingen central myndighet som ansvarar för markens användning. Plan- och bygglagen, miljöbalken och kommunernas översiktsplaner är exempel på styrmedel gällande hushållningen av mark.

Maria informerar också om ett ärende på dagordningen.

Byggande av eldstad

Mikael Grelsson informerar om ett ärende på dagordningen.

Tillsyn förskolor och skolor

Mathilda Eklund och Frida Gabling informerar om den tillsyn med fokus på städning (smittskydd), ventilation och rökförbud som gjorts på samtliga 11 skolor och 13 förskolor i Bräcke och Ånge kommuner. Många har liknande problem, lite oklarheter om ansvaret ligger hos verksamheten eller lokalägaren, samt brister i skriftliga rutiner.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Kontrollplan för livsmedels- och dricksvattentillsynen

Rebecka Thorslund och Maria Nordberg redogör för den kontrollplan som föreslås gälla för åren 2024-2028. Planen reglerar vilka skyldigheter och mål som finns i verksamheten. Numera är kontrollplanen femårig. Fokus har i hög grad flyttats till producentnivån i den nya planmodellen.

Mot bakgrund av säkerhetsläget ska även en beredskapsplan för tillsynen tas fram.

Summering av tillsynen 2023 enligt alkohol-, tobaks- med flera lagstiftningar

Linn Saltsidis informerar om revideringen av de riktlinjer som nämnden ska fatta beslut om idag, det aktuella ärendet avseende en varning och gör dessutom en genomgång av tillsynen under förra året. Nämnden övertog då ansvaret för de här arbetsuppgifterna som tidigare har legat på kommunstyrelserna. IT-systemet har rensats från verksamhetsutövare som inte längre är verksamma.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

§ 4

Dnr MH-2023-818

Riktlinjer för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen m fl lagar, revidering

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förslaget till riktlinjer för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och tobaksliknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med receptfria läkemedel antas.
2. Förslaget till riktlinjer antas under förutsättning att kommunfullmäktige i både Bräcke och Ånge kommuner antar samma riktlinjer.
3. Riktlinjerna ska tillämpas från och med 2024-05-01 och ersätta tidigare riktlinjer.

Beskrivning av ärendet

Enligt 8 kap 9 § alkohollagen ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna i kommunen. Enligt 5 kap 11 § lagen om tobak och liknande produkter ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter.

Regelbunden uppföljning och uppdatering bör ske för att upprätthålla aktuell information för kommunens riktlinjer.

Syftet med de kommunala riktlinjerna för alkoholserving är att:

- göra det lättare att förutse om en planerad etablering kan beviljas tillstånd
- kommunen ska behandla ansökningar om serveringstillstånd på ett likvärdigt sätt
- bidra till en rättssäker, snabb och effektiv tillståndsprövning
- bidra till en likvärdig, effektiv och samordnad tillsyn

Bygg-och miljöförvaltningen har arbetat fram ett förslag till uppdatering av riktlinjer för prövning och tillsyn. I arbetet har det skett dokumentation och jämförelse med flertalet likvärdiga kommuner.

Alkohollagen är en skyddslagstiftning för att begränsa de skador som alkohol kan orsaka. En utgångspunkt i den svenska alkoholpolitiken är att skyddet för människors hälsa bör gå före företagsekonomiska och näringspolitiska intressen.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Tillståndskravet ska bidra till att endast seriösa verksamheter beviljas tillstånd. Tillsyn utövas för att säkerställa att tillståndshavare fortsatt upprätthåller de lagkrav som följer det beviljade tillståndet.

På förekommen anledning har ett förtydligande gällande inre tillsyn tillförts i förslaget om riktlinjer sedan förslaget presenterats för bygg- och miljönämnden under sammanträdet i december 2023.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-18

Förslaget *"Riktlinjer för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om receptfria läkemedel"*, 2023-12-19

Expediering

Bräcke kommunfullmäktige

Ånge kommunfullmäktige

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

§ 5

Dnr 18- 2023-00028

Utredning enligt alkohollagen, Norrika AB, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela Norrika AB, organisationsnummer 556859–3908, restaurangnummer 23050094 på serveringsställe Jämtkrogen, Riksvägen 1, Bräcke, varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622), då tillståndshavaren inte följt de bestämmelser som gäller enligt denna lag.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622).

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden konstaterar att tillståndshavaren brister i alkohollagens bestämmelser.

- En kommun får enligt 9 kap 17 § alkohollagen meddela en tillståndshavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om tillståndshavaren inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.
- Enligt 8 kap 15 § alkohollagen får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten medges endast om tillståndshavaren tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Tillståndshavaren har vid tillsyn visat på bristande utbud av maträtter, vilket har bekräftats vid granskning av hemsida och verksamhetens livsmedelsregistrering.
- Serveringstillstånd ska enligt 8 kap 14 § alkohollagen omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren och enligt 8 kap 15 § alkohollagen ska tillståndshavaren disponera över ett eget kök. Enligt 8 kap 24 § alkohollagen får inte någon inta eller tillåtas inta andra alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat än sådana som har serverats i enlighet med serveringstillståndet. Två verksamheter verkar stundvis i Jämtkrogens lokaler. CM spel och café har under större delen av 2023 verkat i Jämtkrogens lokaler. Shergrillen har vid evenemang verkat i Jämtkrogens lokaler. Endast

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

tillståndshavaren är tillåten att sälja alkoholdrycker i lokal där denne har sitt stadigvarande serveringstillstånd.

Beskrivning av ärendet

Norrika AB med organisationsnummer 556859–3908, nedan kallad tillståndshavaren, har meddelats tillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid Jämtkrogen, Bräcke.

Utredning har inletts med anledning av konstaterade missförhållande avseende matkravet med variation av maträtter under hela serveringstiden, 8 kap 15 § alkohollagen. Utredningen tittar även på de verksamheter som stundvis verkar i samma lokaler. Endast tillståndshavaren får servera alkoholdrycker på det område som tillståndsbeviset beskriver, med ett för tillståndshavaren eget kök (8 kap 15, 14 och 24 § alkohollagen).

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-24
Förslag till beslut om varning – utredning, 2024-01-22

Expediering

Tillståndshavaren
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten

Protokollet är justerat

§ 6

Dnr MH-2024-63

Kontrollplan för livsmedels- och dricksvattenkontrollen 2024-2028

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer kontrollplanen för livsmedels- och dricksvattenkontrollen för 2024-2028.

Lagrum

I förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt i kontrollföreskrifterna för livsmedelskontroll, LIVSFS 2005:21, finns bland annat krav på myndigheternas planering och uppföljning av kontrollen.

Beslutsmotivering

Den operativa kontrollmyndigheten är skyldig att varje år fastställa en femårig kontrollplan för livsmedels och dricksvattenkontrollen. Exempelvis ska det enligt lagstiftningen finnas följande:

- En flerårig plan för livsmedelskontrollen, planen ska fastställas årligen och avse en period på minst fem år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för
- Regelbunden uppföljning och utvärdering av kontrollen
- Plan för att säkra tillgången på personal och kompetens för att utföra kontrollen
- Beredskapsplan för krissituationer inom livsmedelsområdet

För perioden 2023-2025 har nya operativa mål tagits fram av Livsmedelsverket och de mål som är aktuella på kommunal nivå har planerats in för den tidsperioden. Precis som tidigare finns det i kontrollplanen hänvisningar till mer detaljerade arbetsrutiner, kompetensförsörjningsplan, den årliga kontorsövergripande verksamhetsplanen samt en femårig tillsynsplan.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Beskrivning av ärendet

Kontrollplanen beskriver vilka krav som ställs på bygg-och miljönämnden som operativ myndighet när det gäller livsmedels och dricksvattenkontrollen och vilka mål som ska uppfyllas i kontrollen. Ett krav är att en femårig kontrollplan ska finnas och fastställas av nämnden varje år.

Planen beskriver livsmedels och dricksvattenanläggningar som finns i kommunerna, hur och när dessa ska kontrolleras och att kontrollen finansieras med avgifter från livsmedelsföretagen.

Vidare beskrivs vilka behov som finns för kontrollen och vilka resurser som finns. Hur kontrollen ska organiseras, utföras och följas upp.

Kontrollplanen fungerar som ett övergripande dokument för hela livsmedelskontrollen. Kontrollplanen är till hjälp i kontrollarbetet och som även beskriver det ansvar som bygg-och miljönämnden har för kontrollen som operativ nämnd. För att underlätta uppdatering och revidering av specifika arbetsrutiner mm har dessa upprättats som separata dokument vilket innebär att det i kontrollplanen finns hänvisningar till dessa dokument.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-24

Förslaget *"Kontrollplan för livsmedel- och dricksvattenkontrollen 2024–2028 för bygg- och miljönämnden i Bräcke och Ånge kommuner"*, 2024-01-25

Protokollet är justerat

§ 7

Dnr BMN 2023-000316

Olovligt byggande av eldstad, Torps-Byn ██████, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggsanktionsavgift tas ut med 2 625 kr med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av ██████████
██████

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har en anmälan, som inte var komplett, lämnats in men braskaminen installerades utan att startbesked getts.

Enligt 6 kap 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) krävs en anmälan för att installera en eldstad och enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 13 § punkt 2 ska en byggsanktionsavgift på 0,1 prisbasbelopp tas ut. Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr vilket ger en byggsanktionsavgift på 5 250 kr.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 3 a § punkt 2 ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av beloppet om anmälan gjorts när åtgärden påbörjades. Avgiften blir efter halvering 2 625 kr.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I detta fall bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

2023-12-04 inkom en anmälan för installation av eldstad från [REDACTED] som är fastighetsägare till Torps-Byn [REDACTED] med adress Torps-Byn [REDACTED], 841 74 Fränsta. Anmälan var inte komplett eftersom det saknades ett förslag till kontrollplan och en prestandadeklaration med uppgifter om kaminens verkningsgrad och utsläpp.

På blanketten finns tydlig information om vilka handlingar som ska finnas med i ansökan och att installationen inte får påbörjas innan ett startbesked har getts.

2023-12-05 skickades e-post till fastighetsägaren där han informerades om att anmälan inte var komplett och att han behöver skicka in kompletteringar för att ärendet ska kunna handläggas.

2023-12-15 inkom ett besiktningsprotokoll från JO-sotning som visade att bras-kaminen installerats. Installationsbesiktningen var utförd 2024-12-14. Inga kompletteringar hade inkommit från fastighetsägaren och inget startbesked hade getts.

2023-12-18 skickades en skrivelse till fastighetsägaren där han informerades om att nämnden fått ett besiktningsprotokoll från sotaren och att startbesked saknades för installationen. Han informerades även om bestämmelserna om byggsanktionsavgift och vad som krävs för att göra rättelse. Han fick även möjlighet att inkomma med synpunkter och förklaringar till att installationen utförts utan startbesked. Eventuella synpunkter ville nämnden ha senast 2024-01-10. Inga synpunkter inkom.

2024-01-12 skickades en skrivelse till fastighetsägaren med information om byggsanktionsavgiften, hur stor den blir, hur den har beräknats och med vilket lagstöd. Han informerades även om hur rättelse ska göras och när det senast ska göras samt att det går inkomma med synpunkter.

I efterhand har sökande inkommit med de efterfrågade handlingarna och fått både start- och slutbesked.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-22
Anmälan, 2023-12-04
Kommunicering med fastighetsägaren, 2023-12-05 och 2023-12-18
Besiktningssprotokoll installation av eldstad inkommen 2023-12-15
Kommunicering med fastighetsägaren om byggsanktionsavgift, 2024-01-12
Beräkning av byggsanktionsavgift

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:
Den avgiftsskyldige

Protokollet är justerat

§ 8 Dnr BMN 2023-000229

Bygglov garage, Fanbyn [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av garage på fastigheten Fanbyn [REDACTED].
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om:

- ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en mindre tillbyggnad eller kompletmentbyggnad
- åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser
- åtgärden uppfyller krav i delar av 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Garaget uppförs på grannfastigheten, Fanbyn [REDACTED], där mark ska köpas (av kommunen) och sammanföras med sökandens fastighet Fanbyn [REDACTED]. Garaget uppförs cirka 10 meter från bostadshuset och placeras därmed inom den blivande tomtplatsen.

Marken utgörs av klippt gräsyta och ligger vid nerfart till kommunens reningsverk i Fjällsta. Vägen kan nyttjas för utfart.

Berörda sakägare är hörda och inga invändningar har inkommit.

I övrigt ska byggnaden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av garage på fastigheten Fanbyn [REDACTED]. Sökande ska köpa marken av kommunen och slå ihop avstyckningen med sökandens fastighet Fanbyn [REDACTED] som ligger intill.

Byggnaden är på 80 m² och med totalhöjd av 4,5 meter. Byggnaden förses med två garageportar. Byggnaden uppförs i stående träpanel.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden 2023-09-11.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt tre stycken.

Inga negativa svar har inkommit.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 5 022 kr i enlighet med taxa, tabell A 1.15, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2024-01-02 och beslut fattades 2021-02-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 232 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-23

Beslut om strandskyddsdispens, 2023-09-12

Situationsplan, 2024-01-23

Fasadritning, 2024-01-02

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning skickas till sökande:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Berörda sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

§ 9 Dnr BMN 2023-000318

Bygglov enbostadshus, Parteboda [REDACTED], Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av enbostadshus för permanent boende på fastigheten Parteboda [REDACTED].
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: [REDACTED], Fränsta.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnation av enbostadshus för permanent boende och detta bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) anger att prövningen i ärenden om lov och förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om god hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Protokollet är justerat

Enbostadshuset ska lokaliseras till mark som utgörs av jordbruksmark. 3 kap 4 § Miljöbalken (MB) anger att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet, 12 kap 7 § Miljöbalken (MB). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3).

Fastigheten för sökt åtgärd styckades av från en jordbruksfastighet år 1989 med avsikt att användas för bostadsändamål och den är taxerad som bebyggd småhusenhet. Fastighetstaxeringen är inte av avgörande betydelse men det är en omständighet som ska beaktas.

Jordbruksmarken som berörs av åtgärden hålls öppen men brukas inte. Den avgränsas mot nordost av en högväxande granhäck, mot sydost av en mindre samfällad väg, mot sydväst av befintlig tomt med dess byggnader och mot nordväst av jordbruksmark. Mot nordväst avgränsas den berörda marken även till viss del av den infiltration som tillhör en trekammarbrunn som betjänar befintligt enbostadshus på fastighetens norra del. Marken där tillhörande infiltration är placerad är känslig för tryck och därmed inte lämplig att bruka med tunga maskiner. Dessa förhållanden gör att tänkt yta för åtgärden, en area på ca 2500 kvm, till mycket stor del är avgränsad och svåråtkomlig att nyttja för jordbruk och den bedöms med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Marken bedöms således vara lämplig för sökt åtgärd.

Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård knutet till odlingslandskapet enligt kommunens översiktsplan temahäfte 13 – Jordbruk, odlingslandskap, ängs- och hagmarker – område Parteboda 6017. Beskrivningen anger att landskapet utgörs av ett mosaikartat odlingslandskap, med träddungar, öppna diken, åkerholmar och äldre ängslador med anslutning till en tjärn. Den bebyggelse som lyfts fram utgörs av mindre gårdar med timmerbyggnader. Marken har ett sammanlagt bevarandevärde C. Marken som berörs av etableringen ligger i utkanten av detta område, långt från tjärnen (ca 800 meter). Fastigheten är avsedd för bostadsändamål och befintliga bostadshus är i modernt utförande och ligger i direkt närhet till den mark där det nya bostadshuset ska uppföras. Etableringen bedöms utifrån dessa förhållanden inte påverka riksintresset för kulturmiljön.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Platsen ligger även inom strandskyddsområde men bedöms ändå lämplig. En prövning av platsen har gjorts utifrån miljöbalken och strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden, BMN 2023-000 [REDACTED], § DB 2023-000 [REDACTED].

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet och varje nytt bostadshus oberoende var i kommunen tillskottet sker. Den nya byggnaden bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Vatten och avlopp går att ordna enligt bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om avloppsanläggning ska anläggas på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Överenskommelse för att ansluta tomtutfart till en enskild väg ska tas med vägens ägare.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden och åtgärden måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av enbostadshus för permanent boende på fastigheten Parteboda [REDACTED] med adress Parteboda [REDACTED], 841 92 Ånge.

Enbostadshuset ska ha en byggnadsarea på 260,5 kvm och en bruttoarea på 226,7 kvm. Det ska byggas i ett plan med byggnadshöjden ca 3,3 meter och nockhöjden ca 5,3 meter. Fasaden ska ha liggande träpanel i gul kulör och taket ska ha betongpannor i röd kulör. Det ska ha 6 rum och kök med en bostadsarea på ca 160,5 kvm.

Tillhörande garage utgör en förlängning av bostadshuset och är inkluderad i dess byggnadsarea och bruttoarea. Fasad och tak ska ha samma utförande och färgsättning som bostadshuset.

Egen vattenbrunn och avlopp ska anläggas på fastigheten, även bergvärme.

Det finns redan ett enbostadshus för permanent boende med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten, där de sökande för närvarande är bosatta. En

Protokollet är justerat

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

avstyckning av fastigheten kan bli aktuell för att de båda bostäderna ska få egna fastigheter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård knutet till odlingslandskapet enligt kommunens översiktsplan.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden (BMN 2023-000[REDACTED], § DB 2023-000[REDACTED]).

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 3 stycken.

Berörda på intilliggande fastighet Parteboda [REDACTED] är måna om att strandområdet fortsatt kan nås från land på båda sidor om tomtplatsen till Parteboda [REDACTED]. Att tillträde via befintlig väg är fortsatt möjligt och att området mellan ny tomtplats och strand inte tas i anspråk för privat bruk.

Den sökande meddelar att den väg som finns längs med granhäcken på fastighetens norra sida kommer att kunna nyttjas av allmänheten på samma sätt som tidigare. Den mark som ligger mellan den nya tomtplatsen och stranden ingår inte i den strandskyddsdispens som beviljats för nybyggnation av enbostadshus utan skyddas även fortsättningsvis av strandskyddet och innebär att marken inte får nyttjas för privat bruk.

Remiss har skickats till kommunens miljöavdelning angående anläggande av vatten, avlopp och bergvärme. Miljöavdelningen har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att detta kan anläggas. Dock ska kraven gällande säkerhetsavstånd/skyddsavstånd uppfyllas. Detta kommer att utredas när ansökan inkommer.

Remiss har skickats till Härjeåns Nät angående närhet till luftburen 0,4 ledning. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att avstånd mellan byggnad och luftburen luftledning ska hållas enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 6 kap 4 §: *"En luftledning för lågspänning får vara framdragen över eller i närheten av en byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak."* Detta innebär att om byggnaden ska placeras under ledningen, vilket inte är att föredra, så ska avstånd mellan nock och ledning ska vara minst 3 meter och avstånd sidledes från vägg, takfot ska vara minst 2 meter.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

Avgift

Avgiften för handläggningen är 13 651 kr i enlighet med taxa, tabell A1.3, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2023-12-21 och beslut fattades 2024-02-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 14 837 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-25

Ansökan, 2023-12-21

Situationsplan, 2023-12-21

Plan- och fasadritning, 2023-12-21

Yttrande från miljöenheten, 2024-01-11 och 2024-01-17

Yttrande från Härjeåns Nät, 2024-01-11

Yttrande från berörda grannar 2024-01-24

Sökandes svar på inkomna synpunkter, 2024-01-25

Foton från platsbesök

Utdrag från Ånge kommuns översiktsplan temahäfte 13 – Jordbruk, odlingslandskap, ängs- och hagmarker

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning skickas till sökande:

Sökanden

[REDACTED]

Beslutet meddelas:

Berörda sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

§ 10

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2023-11-30--2024-01-24
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2023-11-30--2024-01-24
- Alkohol- och tobaksärenden, 2023-11-30--2024-01-24

Protokollet är justerat

§ 11

Meddelanden

Bygg- och miljöförvaltningen, Bräcke och Ånge

Slutrapport: Tillsyn av förskolor och skolor, Bräcke och Ånge kommuner

Länsstyrelsen Västernorrland

Uppföljning av miljöbalkstillsynen i Bräcke-Ånge kommuner, 2023-12-15

Datum: 2024-02-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 1-12

§ 12

Övriga frågor

Kommunens revisorer har lämnat synpunkter på nämndens bokslut och kommer att behandlas på ett senare sammanträde.

Nämndens ledamöter får tips på hur kontakter med allmänheten kan hanteras och hur synpunkter kan vidarebefordras till tjänstepersonerna.

Protokollet är justerat