

Kommunstyrelsen

Köp av mark, Fränsta strand

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna köp av mark för bostadsändamål på del av fastigheten Fränsta 6:1 med de förutsättningar som regleras i köpeavtalet.

Ärendet i korthet

En av förutsättningarna för bostadsbyggande kan vara att det finns tomtmark i attraktiva lägen. Svenska kyrkan, genom Torps församling, avser att sälja del av Fränsta 6:1 för bostadsbebyggelse.

Förvaltningens övervägande

Svenska kyrkan, genom Torps församling, avser att sälja mark för bostadsbebyggelse till kommunen, marken är del av Fränsta 6:1 och är cirka 8 hektar.

Värdering har gjorts av Svefa AB, mot bakgrund av vad som redovisats i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten 2023-11-10 till 350 000 kronor.

Förslag till ny detaljplan förr området håller på att utarbetas.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Genom att möjliggöra bostadsbyggande ökar möjligheten för hållbar vardag för boende i Fränsta.

Fokusområde Hållbar hälsa

Genom att möjliggöra bostadsbyggande i attraktiva lägen bidrar det till god hälsa för boende.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Genom att möjliggöra bostadsbyggande för radhus skapar det förutsättningar för gemenskap för familjer/personer i boendemiljön.

Fokusområde Hållbar kompetens

Genom att möjliggöra bostadsbyggande ökar möjligheten till inflyttning.

Fokusområde Hållbar natur