

Kommunstyrelsen

Ånge kommuns Översiktsplan 2040 för antagande

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta Översiktsplan Ånge 2040.
2. Översiktsplan Ånge 2040 ersätter Översiktsplan 2004, dnr 98/398 och Vindkraftstillägg till Översiktsplanen, dnr 08/343.
3. *Landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS, tillägg 2013, dnr 10/297*, fortsätter att gälla som del av Översiktsplan Ånge 2040.

Ärendet i korthet

Ärendet avser antagande av förslag till Ånge kommuns översiktsplan med arbetsnamn, *Översiktsplan Ånge 2040*.

Förvaltningens övervägande

Enligt 3 kap Översiktsplan (2020:76) ska varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen och som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om mark- och vattenområden och den byggda miljön

Ånge kommun har tagit fram ett förslag till en ny översiktsplan för Ånge kommun.

I beslut om planen ingår följande handlingar:

1. *Översiktsplan Ånge 2040 – antagandehandling januari 2024*
2. *Översiktsplan Ånge 2040 – kartbilaga antagandehandling januari 2024*
3. *Riksintressen i Ånge kommun – bilaga till översiktsplan Ånge 2040 antagandehandling januari 2024*
4. Beslut om antagande av Översiktsplan Ånge 2040
5. Miljökonsekvensbeskrivning – bilaga till översiktsplan Ånge 2040 antagandehandling januari 2024
6. Länsstyrelsen Västernorrland – Granskningsyttrande över översiktsplan för Ånge kommun
7. Granskningsutlåtande och sammanställning av strategisk miljöbedömning
8. Samrådsredogörelse – bilaga till översiktsplan Ånge 2040
9. Sundsvallsregionens utvecklingsinriktning

Handlingar i kursiverad text utgör tillsammans med *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tillägg 2013, drn 10/297*, den nya översiktsplanen för Ånge kommun. I ärendet finns också Planeringsunderlag och Webbkarta men de ingår inte i beslutet om ny översiktsplan.

Översiktsplan Ånge 2040

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den kan ha olika detaljeringsgrad för olika delar av kommunen. Den ska spegla den politiska

majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplaneringen är en del av kommunens fysiska planering av mark och vatten och den regleras i plan- och bygglagens tredje kapitel. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om mark- och vattenområden och den byggda miljön.

Översiktsplanen har en central roll i kommunens arbete att formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling. En översiktsplan ska ange såväl en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi som grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden.

Planen ska ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska också visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer följs. Därigenom blir översiktsplanen även ett sätt att föra dialog mellan stat och kommun.

Planeringsunderlag och övriga handlingar som stödjer ställningstaganden i översiktsplanen redovisas separat och utgör formellt inte en del av planen. Läs gärna mer i Boverkets information om översiktsplanering: [Översiktsplanen - PBL kunskapsbanken - Boverket](#).

Lagar och formell process

I plan- och bygglagens (PBL) tredje kapitel finns bestämmelser om hur en översiktsplan upprättas eller ändras.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-13 att översiktsplanen ska uppdateras mellan mandatperioderna 2018–2022 till 2022–2026. Den nya översiktsplanen kallas Översiktsplan Ånge 2040. Arbetet drivs av samhällsbyggnadsenheten med koppling till en politisk referensgrupp.

Samråd

Samrådet pågår under en stor del av översiktsplaneprocessen men i olika former. Hur samrådet har genomförts finns att läsa om i samrådsredogörelsen.

Granskning och granskningsutlåtande

Efter samrådet bearbetas översiktsplanen till en granskningshandling. Därefter sker granskning av planen då möjlighet ges att lämna synpunkter med anledning av den nya granskningsversionen. Efter granskningstiden ska kommunen sammanställa de synpunkter som kommit fram och även hur kommunen hanterat synpunkterna i ett särskilt granskningsutlåtande. Där ska även redovisas ändringar som gjorts efter granskningen.

I planen har efter granskningen vissa mindre ändringar gjorts men inga ändringar bedöms vara av väsentlig karaktär, vilket innebär att planen inte behöver granskas igen, enligt plan- och bygglagen 3 kap 18 §. De mindre ändringar som genomförts har gjorts i linje med lämnade synpunkter eller har varit av enklare karaktär som att skrivfel justerats och bedöms inte vara i strid med andra lämnade synpunkter. Texter har uppdaterats och förtydligats framförallt med avseende på jordbruksmark, riksintressen och kulturmiljö. Riktlinjer om höga byggnadsverk och tillståndspliktig zon vid allmän väg har justerats. Kartan har justerats på ett ställe för att bättre stämma överens med ett pågående bildande av ett naturreservat i kommunens västra del. Se vidare granskningsutlåtandet.

Förvaltningens bedömning är att förslaget till Översiktsplan Ånge 2040 stämmer väl med kommunens ambitioner vilka bland annat kommer till uttryck i kommunens vision. Den kanske svåraste frågan har varit den om fortsatt hantering av vindkraft i kommunen. Framförallt att kommunen i den nya översiktsplanen inte tar ställning till ny vindkraft, utan

att det får avgöras i samband med eventuella nya ansökningar om vindkraft i kommunen. Dock har kommunen pekat ut stora områden som ej lämpade för ny vindkraft.

Förvaltningens bedömning är att förslag till Översiktsplan Ånge 2040 kan antas som ny översiktsplan för Ånge kommun och kan ersätta Översiktsplan Ånge 2004 i alla delar utom tillägget för LIS 2013.

Antagande

Efter granskning sammanställs ett förslag till antagandehandling som beslutas av kommunfullmäktige. Antagandebeslutet går bara att överklaga om det begåtts fel i den formella processen i framtagande översiktsplanen, eller om någon annan instans än kommunfullmäktige antagit planen. Tiden för att överklaga är tre veckor efter att beslutet anslås.

Ånge kommuns vision och översiktsplanen

Förslaget till ny översiktsplan för Ånge har en tydlig koppling till Ånge kommuns vision. Se nedan.

Ånge kommuns vision

Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.

Fokusområde Hållbar vardag

Ånge kommun ska till år 2040 växa med 2000 nya invånare. En tillväxt som sker i enlighet med att arbetsmarknaden i Ånge växer med flera större etableringar och inrättningar. För att ta fasta på tillväxten ska Ånge aktivt planera och verka för att upprätthålla lokala värden och skapa förutsättningar till utveckling. Välvärdade landskap och samhällen ska forma attraktiva levnads- och boendemiljöer, i avsikt att stimulera känslan av trivsel i kommunen.

Ånge ska sträva efter en god planberedskap i hela kommunen. Bostäder ska byggas i balans med efterfrågan för att stimulera flyttkedjor samt komplettera det befintliga bostadsbeståndet. Förtätning är ett effektivt sätt att använda redan exploaterad mark; genom att bygga vidare på och intill redan bebyggda fastigheter utnyttjas de resurser och tillgångar som kommunen redan har på bästa sätt. Det underlättar också planeringen för en effektiv kollektivtrafik och hållbara alternativ till bilen.

Tillgången till mötesplatser, ett levande kulturutbud, ett aktivt friluftsliv och andra tillgängliga utrymmen för olika aktiviteter är en del i skapandet av ett levande och inkluderande Ånge.

Fokusområde Hållbar hälsa

Ånge ska vara en attraktiv kommun att bo och leva i. Välvärdade landskap och samhällen ska forma attraktiva levnads- och boendemiljöer, i avsikt att stimulera trivsel. Ånge kommun ska verka för att nya mötesplatser skapas och utvecklas.

Trafiklösningar som förbättrar möjligheterna till gång- och cykling mellan och inom Ljungandalens orter samt goda pendlingsstråk för kollektivtrafiken ökar förutsättningen att transportera sig klimatsmart i kommunen. Stråk som knyter an till kommunens många kulturmiljöer och friluftsleder ökar tillgängligheten till dessa besöksmål samt stimulerar fler till rörelse. Barnperspektivet bejakas under alla delar av samhällsbyggnadsprocessen.

Fokusområde Hållbar gemenskap

Ånge ska i den fortsatta utvecklingen verka för ett inkluderande socialt och kulturellt klimat bland annat genom att ta fasta på och förvalta lokala identiteter och historia. Lokala initiativ bidrar till att upprätthålla, förvalta och utveckla Ånges identitet och ger gemensamma värden för de boende i Ånge.

Välvärdade landskap och samhällen ska forma attraktiva levnads- och boendemiljöer, i avsikt att stimulera trivsel och känslan av trygghet och gemenskap. Tillgängligheten till kultur, en mångfald av aktiviteter och natur- och friluftsliv är en del i skapandet av ett levande och inkluderande Ånge.

Fokusområde Hållbar kompetens

Ånge växer med flera större industrietableringar och verksamheter som stimulerar den lokala arbetsmarknaden. Produktionen av förnybar energi genom vindkraft har varit en viktig förutsättning för den pågående expansionen av nya industriområden och serviceverksamheter i kommunen. Ånge kommun ska till 2040 ta sikte på att vara en av landets ledande kommuner för grön energi och industri. Kommunen ska fortsatt skapa möjligheter till nya etableringar inom elintensiv industri samt verka för att uppnå industriell symbios på befintliga och nya industriområden i kommunen.

För att fortsätta vara en attraktiv etableringskommun för grön elintensivindustri och företagande ska Ånge kommun fortsatt planera för nya etableringar inom grön elintensiv industri och annan grön industri.

Fokusområde Hållbar natur

Ortsnära natur- och friluftsområden skapar tillgängliga områden för Ånges invånare. Det stimulerar friluftslivet på orten med promenadsträckor och andra aktivitets inslag. Detta för att stärka folkhälsan, bjuda in till gemensamma aktiviteter, skapa närhet till aktivitet för individer med begränsande alternativ. Det ger många tillgång till rekreativa ytor. Ortsnära natur bidrar även till att skapa bättre ortsmiljöer genom att förbättra luftkvalitén, dämpa bullernivåer, skapa avrinningszoner för lakvatten mm.